



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 120 672           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>120 672</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  |      | 30 807            |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 522 569           | 137 609           |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 2    | <b>553 376</b>    | <b>137 609</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-432 704</b>   | <b>-137 609</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 5 091             |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 214               | 19                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 305</b>      | <b>19</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 44 952            |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 922 030           | 31 320            |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 935             | 3 225 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>969 917</b>    | <b>3 256 320</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-964 612</b>   | <b>-3 256 301</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 397 316</b> | <b>-3 393 910</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -307 409          | -746 661          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 089 906        | -2 647 249        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6           | -1 089 906  | -2 647 249  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 1 160 112         | 852 386           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 160 112</b>  | <b>852 386</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 86 157 780        | 88 907 175        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 264 932           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>86 422 712</b> | <b>88 907 175</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>87 582 824</b> | <b>89 759 561</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 030 000         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 133 541           | 126 428           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 163 541</b>  | <b>126 428</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 493 222           | 5 175 712         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>493 222</b>    | <b>5 175 712</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 656 763</b>  | <b>5 302 140</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>89 239 587</b> | <b>95 061 701</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 6    | 63 624 032        | 63 625 155        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>64 624 032</b> | <b>64 625 155</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6           | 3 737 156         | 2 647 249         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 737 156</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>60 886 876</b> | <b>61 977 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 24 300 000        | 27 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 3 697 970         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>27 997 970</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>27 997 970</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 504             | 5 490 592         |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 266 782           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 85 455            | 593 204           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>354 741</b>    | <b>6 083 795</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>28 352 711</b> | <b>33 083 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>89 239 587</b> | <b>95 061 701</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 295  
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 120 672           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>120 672</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  |      | 30 807            |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 522 569           | 137 609           |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 2    | <b>553 376</b>    | <b>137 609</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-432 704</b>   | <b>-137 609</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 5 091             |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 214               | 19                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 305</b>      | <b>19</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 44 952            |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 922 030           | 31 320            |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 935             | 3 225 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>969 917</b>    | <b>3 256 320</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-964 612</b>   | <b>-3 256 301</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 397 316</b> | <b>-3 393 910</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -307 409          | -746 661          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 089 906        | -2 647 249        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |



Organisasjonsnr: 926 766 295  
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 1 160 112        | 852 386        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>1 160 112</b> | <b>852 386</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 4 | 86 157 780        | 88 907 175        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4 | 264 932           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>86 422 712</b> | <b>88 907 175</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>87 582 824</b> | <b>89 759 561</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                  |                |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 1 030 000        |                |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 133 541          | 126 428        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>1 163 541</b> | <b>126 428</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5 | 493 222        | 5 175 712        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>493 222</b> | <b>5 175 712</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 656 763</b> | <b>5 302 140</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>89 239 587</b> | <b>95 061 701</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                        | 6 | 63 624 032        | 63 625 155        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>64 624 032</b> | <b>64 625 155</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 |                   |                   |
| Udekket tap                     | 6 | 3 737 156         | 2 647 249         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-3 737 156</b> | <b>-2 647 249</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>60 886 876</b> | <b>61 977 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7                 | 24 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4                 | 3 697 970         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>27 997 970</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>27 997 970</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 2 504             | 5 490 592         |
| Skyldig offentlige avgifter       | 266 782           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 85 455            | 593 204           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>354 741</b>    | <b>6 083 795</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>28 352 711</b> | <b>33 083 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>89 239 587</b> | <b>95 061 701</b> |



Organisasjonsnr: 926 766 295  
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L4IU4-MMEFK-4QOZ1-Z05PW-H58AT-8GXMX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bedriftsvegen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4IU4-MMEFK-4QOZ1-Z05PW-H58AT-8GXMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 05:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4IU4-MMEFK-4QQZ1-Z05PW-H58AT-8GXMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Bedriftsvegen Invest AS

Org. nr.: 926 766 295

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 120 672           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>120 672</b>    | <b>0</b>          |
| Lønnskostnad                             |          | 30 807            | 0                 |
| Annen driftskostnad                      |          | 522 569           | 137 609           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               | <b>2</b> | <b>553 376</b>    | <b>137 609</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-432 704</b>   | <b>-137 609</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 5 091             | 0                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 214               | 19                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 44 952            | 0                 |
| Annen rentekostnad                       |          | 922 030           | 31 320            |
| Annen finanskostnad                      |          | 2 935             | 3 225 000         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-964 612</b>   | <b>-3 256 301</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -1 397 316        | -3 393 910        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | -307 409          | -746 661          |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |          | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                 |          | 1 089 906         | 2 647 249         |
| <b>Sum overføringer</b>                  | <b>6</b> | <b>-1 089 906</b> | <b>-2 647 249</b> |

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

SIDE 1





### BALANSE

#### BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 1 160 112         | 852 386           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>1 160 112</b>  | <b>852 386</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 86 157 780        | 88 907 175        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 264 932           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>86 422 712</b> | <b>88 907 175</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>87 582 824</b> | <b>89 759 561</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 1 030 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 133 541           | 126 428           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 163 541</b>  | <b>126 428</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5    | 493 222           | 5 175 712         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 656 763</b>  | <b>5 302 140</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>89 239 587</b> | <b>95 061 701</b> |

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

SIDE 2





## BALANSE

### BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                          | 6    | 63 624 032        | 63 625 155        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>64 624 032</b> | <b>64 625 155</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -3 737 156        | -2 647 249        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 737 156</b> | <b>-2 647 249</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>60 886 876</b> | <b>61 977 906</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 24 300 000        | 27 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 3 697 970         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>27 997 970</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 504             | 5 490 592         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 266 782           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 85 455            | 593 204           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>354 741</b>    | <b>6 083 795</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>28 352 711</b> | <b>33 083 795</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>89 239 587</b> | <b>95 061 701</b> |

Oslo, 21.04.2023

Styret i Bedriftsvegen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Mathisen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Moltke-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lauritzen  
styremedlem

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

SIDE 3





Bedriftsvegen Invest AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bedriftsvegen Invest AS er morselskap til Bedriftsvegen 76 AS, som igjen er eier av Bedriftsvegen 72 AS. Aksjene ble ervervet i desember 2021. NOK 475 000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Bedriftsvegen Invest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er avsatt kr 30 807,- i styrehonorar per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

| Årets skattekostnad                         | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt                              | 0               | 0               |
| Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad | 317             | 105 725         |
| Endring i utsatt skatt                      | -307 726        | -852 386        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                    | <b>-307 409</b> | <b>-746 661</b> |

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad  | -1 397 316        | -3 393 910        |
| Endring i midlertidige forskjeller                                    | 0                 | 0                 |
| Permanente forskjeller  | 0                 | 0                 |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-1 397 316</b> | <b>-3 393 910</b> |
| Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen   | -1 440            | -480 570          |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-1 398 756</b> | <b>-3 874 480</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Fremførbart skattemessig underskudd              | -5 273 236        | -3 874 480      |
| Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel   | -5 273 236        | -3 874 480      |
| <b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b> | <b>-1 160 112</b> | <b>-852 386</b> |

|  |      |      |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt   | 22 % | 22 % |
| Effektiv skattesats                        | 22 % | 22 % |





Bedriftsvegen Invest AS

Noter

## Note 4 – Datterselskap

| Selskapsnavn        | Kontor      | Eier/<br>stemmeandel | Resultat<br>2022 | Balanseført<br>verdi | Egenkapital<br>31.12.2022 |
|---------------------|-------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| Bedriftsvegen 76 AS | Oslo, Norge | 100 %                | 2 277 932        | 86 157 780           | 13 545 821                |

### Mellomværende med konsernselskaper

| Konsernfordring     | 2022           | 2021     |
|---------------------|----------------|----------|
| Bedriftsvegen 72 AS | 264 932        | 0        |
| <b>Sum fordring</b> | <b>264 932</b> | <b>0</b> |

| Konserngjeld        | 2022             | 2021     |
|---------------------|------------------|----------|
| Bedriftsvegen 76 AS | 3 697 970        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>    | <b>3 697 970</b> | <b>0</b> |

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 1,85 % p.a.

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

## Note 6 – Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital per 01.01.</b> | <b>1 000 000</b> | <b>63 625 155</b> | <b>-2 647 249</b>    | <b>61 977 906</b>  |
| Stiftelsesgebyrer             |                  | -1 123            |                      | -1 123             |
| Årets resultat                | 0                | 0                 | -1 089 906           | -1 089 906         |
| <b>Egenkapital per 31.12.</b> | <b>1 000 000</b> | <b>63 624 032</b> | <b>-3 737 156</b>    | <b>60 886 876</b>  |

## Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 24 300 000        | 27 000 000        |
| <b>Sum</b>                        | <b>24 300 000</b> | <b>27 000 000</b> |

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS, er det stilt førsteprioritets pant i alle aksjene i Bedriftsvegen 76 AS og Bedriftsvegen 72 AS, samt urådighet i gnr. 220 bnr. 1160 og 1312 i Skien kommune.





## Verification

Transaction 09222115557491560575

### Document

Årsregnskap 2022 - Bedriftsvegen Invest AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-04-25 17:13:03 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)*  
*Finalised on 2023-04-28 17:18:03 CEST (+0200)*

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)  
Vika Business Management  
*post@vikabm.no*

### Signing parties

Finn Erik Røed (FER)  
Styreleder  
*finnerik@roed.no*  
  
*The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-10-17 10:27:43 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-26 11:43:34 CEST (+0200)*

Joachim Moltke-Hansen (JM)  
*jmoltke@me.com*  
  
*The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-04-07 18:56:41 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-28 17:18:03 CEST (+0200)*

Christopher Mathisen (CM)  
*cm@marienlyst.no*  
  
*The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-05-02 12:43:11 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-25 17:17:00 CEST (+0200)*

Erik Lauritzen (EL)  
*erik@presterodinvest.no*  
  
*The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2023-03-28 15:28:32 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-04-26 22:22:12 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557491560575

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

