



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenvik Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 088	116 893
Sum inntekter		330 088	116 893
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	2 074 574	101 597
Sum kostnader		2 373 184	400 207
Driftsresultat		-2 043 097	-283 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 504	87 966
Sum finansinntekter		37 504	87 966
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		37 335	87 966
Resultat før skattekostnad		-2 005 762	-195 348
Skattekostnad	3, 4	-441 398	-43 034
Årsresultat		-1 564 363	-152 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		771 659	0
Annen egenkapital		-792 704	-152 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	696 361	472 611
Sum immaterielle eiendeler		696 361	472 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 289 730	3 588 340
Sum varige driftsmidler		3 289 730	3 588 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 986 091	4 060 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 085	1 948
Konsernfordringer	6	989 307	0
Sum fordringer		993 392	1 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	612 565	2 323 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 565	2 323 522
Sum omløpsmidler		1 605 956	2 325 470
SUM EIENDELER		5 592 048	6 386 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 597 528	2 390 232
Sum opptjent egenkapital		1 597 528	2 390 232
Sum egenkapital		5 590 948	6 383 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 151
Betalbar skatt	3, 4	0	1 618
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 100	2 769
Sum gjeld		1 100	2 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 048	6 386 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Stenvik Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 088	116 893
Sum inntekter		330 088	116 893
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	2 074 574	101 597
Sum kostnader		2 373 184	400 207
Driftsresultat		-2 043 097	-283 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 504	87 966
Sum finansinntekter		37 504	87 966
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		37 335	87 966
Resultat før skattekostnad		-2 005 762	-195 348
Skattekostnad	3, 4	-441 398	-43 034
Årsresultat		-1 564 363	-152 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		771 659	0
Annen egenkapital		-792 704	-152 314



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	696 361	472 611
Sum immaterielle eiendeler		696 361	472 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 289 730	3 588 340
Sum varige driftsmidler		3 289 730	3 588 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 986 091	4 060 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 085	1 948
Konsernfordringer	6	989 307	0
Sum fordringer		993 392	1 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	612 565	2 323 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 565	2 323 522
Sum omløpsmidler		1 605 956	2 325 470
SUM EIENDELER		5 592 048	6 386 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 597 528	2 390 232
Sum opptjent egenkapital		1 597 528	2 390 232
Sum egenkapital		5 590 948	6 383 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 151
Betalbar skatt	3, 4	0	1 618
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 100	2 769
Sum gjeld		1 100	2 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 048	6 386 421



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Sammenstillingstall
Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
TEGLVERKET 1 AS

999008364

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 088	116 893
Sum driftsinntekter		330 088	116 893
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-298 610	-298 610
Annen driftskostnad	2	-2 074 574	-101 597
Sum driftskostnader		-2 373 184	-400 207
Driftsresultat		-2 043 097	-283 314
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 504	87 966
Sum finansinntekter		37 504	87 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169	0
Sum finanskostnader		-169	0
Netto finans		37 335	87 966
Resultat før skattekostnad		-2 005 762	-195 348
Skattekostnad	3, 4	441 398	43 034
Årsresultat		-1 564 363	-152 314
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-771 659	0
Annen egenkapital		-792 704	-152 314
Sum overføringer		-1 564 363	-152 314



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	696 361	472 611
Sum immaterielle eiendeler		696 361	472 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 289 730	3 588 340
Sum varige driftsmidler		3 289 730	3 588 340
Sum anleggsmidler		3 986 091	4 060 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	989 307	0
Andre kortsiktige fordringer		4 085	1 948
Sum fordringer		993 392	1 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	612 565	2 323 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 565	2 323 522
Sum omløpsmidler		1 605 956	2 325 470
SUM EIENDELER		5 592 048	6 386 421



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 597 528	2 390 232
Sum opptjent egenkapital		1 597 528	2 390 232
Sum egenkapital		5 590 948	6 383 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 151
Betalbar skatt	3, 4	0	1 618
Sum kortsiktig gjeld		1 100	2 769
Sum gjeld		1 100	2 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 048	6 386 421

TRONDHEIM, 18.03.2026

Tore Stenvik Tanem
styrets leder

Stig Tøndervik
styremedlem



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Sammenstillingstall

Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	5 972 310	1 050 000	7 022 310
+Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 972 310	1 050 000	7 022 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	3 433 970	0	3 433 970
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	3 732 580	0	3 732 580
Balansført verdi 31.12	2 239 970	1 050 000	3 289 730
Årets av- og nedskrivninger	298 610	0	298 610
Økonomisk levetid	20		
Avskrivningsplan	Linær	Ikke avskr.bar	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær. Viser til note 8.

Selskapet har ikke revisor.

Selskapet er ikke innen lovens krav mhp. plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Dette er heller ikke tegnet.

De høye driftskostnadene i 2025 skyldes nødvendig vedlikehold av bygningen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-217 648	1 618
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-223 750	-44 652
Skattekostnad	-441 398	-43 034
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 005 762	-195 348
Permanente forskjeller	-592	-261
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 879	202 966
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	989 307	0
Skattepliktig inntekt	-812 168	7 356
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 618
Betalbar skatt i balansen	0	1 618



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 148 231	-2 353 110	204 879
Fremførbart underskudd	0	-812 168	812 168
Netto forskjeller	-2 148 231	-3 165 278	1 017 047
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 148 231	-3 165 278	1 017 047
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-472 611	-696 361	223 750

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år.

	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Sum	0	0



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
Fordringer	989 347	0
Sum fordringer	989 347	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	236
Sum gjeld	0	236

Note 7 - 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 0,- og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr. 0,-.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 493 420	2 390 232	6 383 652
Årsresultat	0	0	-1 564 363	-1 564 363
Mottatt konsernbidrag	0	0	771 659	771 659
Egenkapital 31.12.2025	500 000	3 493 420	1 597 528	5 590 948

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elteam Holding AS	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.