



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 356 970	1 194 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 970</b>	<b>1 194 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 797	1 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	386 000	378 500
Annen driftskostnad		374 346	504 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 144</b>	<b>884 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 826</b>	<b>310 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 359	
Annen rentekostnad		118 594	229 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 953</b>	<b>229 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 953</b>	<b>-229 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 873</b>	<b>80 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 203	51 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	191 670	28 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 635 228	17 801 151
Maskiner og anlegg	6	97 500	127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 732 728</b>	<b>17 928 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 732 728</b>	<b>17 928 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 831	122 258
Andre kortsiktige fordringer	5	35 420	23 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 250</b>	<b>145 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 529	31 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 529</b>	<b>31 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 780</b>	<b>177 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 439 507</b>	<b>18 106 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	2	8 215	8 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 215</b>	<b>108 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	191 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>299 885</b>	<b>108 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 630 472
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 446 008	9 846 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 446 008</b>	<b>17 476 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 446 008</b>	<b>17 476 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 827	251 237
Betalbar skatt	3	105 203	
Skyldig offentlige avgifter			25 635
Annen kortsiktig gjeld	5	204 584	244 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 614</b>	<b>521 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 139 622</b>	<b>17 998 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 439 507</b>	<b>18 106 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 356 970	1 194 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 970</b>	<b>1 194 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 797	1 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	386 000	378 500
Annen driftskostnad		374 346	504 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 144</b>	<b>884 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 826</b>	<b>310 139</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 359	
Annen rentekostnad		118 594	229 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 953</b>	<b>229 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 953</b>	<b>-229 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 203	51 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	191 670	28 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 17 635 228 17 801 151

Maskiner og anlegg 6 97 500 127 500

**Sum varige driftsmidler** **17 732 728** **17 928 651**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** **17 732 728** **17 928 651**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 190 831 122 258

Andre kortsiktige  
fordringer 5 35 420 23 552

**Sum fordringer** **226 250** **145 810**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 480 529 31 832

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **480 529** **31 832**

**Sum omløpsmidler** **706 780** **177 642**

**SUM EIENDELER** **18 439 507** **18 106 293**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 8 215 8 215

**Sum innskutt egenkapital** **108 215** **108 215**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 191 670

**Sum opptjent egenkapital** **191 670**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>299 885</b>	<b>108 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 630 472
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 446 008	9 846 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 446 008</b>	<b>17 476 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 446 008</b>	<b>17 476 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 827	251 237
Betalbar skatt	3	105 203	
Skyldig offentlige avgifter			25 635
Annen kortsiktig gjeld	5	204 584	244 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 614</b>	<b>521 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 139 622</b>	<b>17 998 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 439 507</b>	<b>18 106 293</b>



Organisasjonsnr: 991 033 203  
BENTSRUDVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bentsrudveien 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SOAPD-ZA1BD-3X6S1-YYJ7B-TOWLH-007AI



Uavhengig revisors beretning - Bentsrudveien 17 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. juni 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkett:SOAPD-ZA1BD-3X6S1-YYJ7B-TOWLH-007AI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOAPD-ZA1BD-3X6S1-YYJ7B-TOWLH-007A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

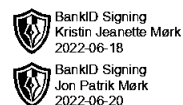
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Bentsrudveien 17 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

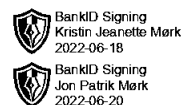
**Org.nr.: 991 033 203**



## Resultatregnskap

Bentsrudveien 17 AS

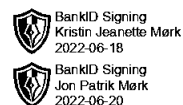
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 356 970	1 194 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 970</b>	<b>1 194 679</b>
Varekostnad		48 797	1 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	386 000	378 500
Annen driftskostnad		374 346	504 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 144</b>	<b>884 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 826</b>	<b>310 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 359	0
Annen rentekostnad		118 594	229 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 953</b>	<b>-229 191</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		296 873	80 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 203	51 952
<b>Ordinært resultat</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>191 670</b>	<b>28 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	191 670	28 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 670</b>	<b>28 996</b>



## Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 635 228	17 801 151
Maskiner og anlegg	6	97 500	127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 732 728</b>	<b>17 928 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 732 728</b>	<b>17 928 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 831	122 258
Andre kortsiktige fordringer	5	35 420	23 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 250</b>	<b>145 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 529	31 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 780</b>	<b>177 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 439 507</b>	<b>18 106 293</b>



## Balanse

Bentsrudveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	8 215	8 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 215</b>	<b>108 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	191 670	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>299 885</b>	<b>108 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 630 472
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 446 008	9 846 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 446 008</b>	<b>17 476 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 827	251 237
Betalbar skatt	3	105 203	0
Skyldig offentlige avgifter		0	25 635
Annen kortsiktig gjeld	5	204 584	244 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 614</b>	<b>521 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 139 622</b>	<b>17 998 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 439 507</b>	<b>18 106 293</b>

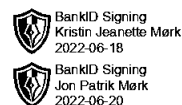
Horten, 16.06.2022  
Styret i Bentsrudveien 17 AS

Kristin Jeanette Mørk  
styreleder

Jon Patrik Mørk  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bentsrudveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Egenkapital

BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2022-06-18

BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2022-06-20

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	8 215	0	108 215
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 215</b>	<b>0</b>	<b>108 215</b>
Årets resultat			191 670	191 670
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 215</b>	<b>191 670</b>	<b>299 885</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 203	51 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 203</b>	<b>51 952</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	296 873	80 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 321	155 196
Avgitt konsernbidrag	0	-236 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 194</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 203	51 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 203</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-757 108	-575 787	181 321
<b>Sum</b>	<b>-757 108</b>	<b>-575 787</b>	<b>181 321</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 108	575 787	-181 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Bentsrudveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2022-06-18  
 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2022-06-20

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 446 008	9 846 411
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	236 144
<b>Sum</b>	<b>17 446 008</b>	<b>10 082 555</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 572 956	150 000	6 619 836	22 342 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			190 076	190 076
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 572 956</b>	<b>150 000</b>	<b>6 809 913</b>	<b>22 532 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 747 641	52 500		4 800 141
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 825 315</b>	<b>97 500</b>	<b>6 809 913</b>	<b>17 732 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 000	30 000		386 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år		