



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	387 658	321 120
Sum inntekter		387 658	321 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	336 922	329 026
Sum kostnader		354 037	340 436
Driftsresultat		33 621	-19 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	315	59
Annen finansinntekt	7	3 189	2 713
Sum finansinntekter		3 504	2 772
Netto finans		3 504	2 773
Ordinært resultat før skattekostnad		37 125	-16 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 125	-16 544
Årsresultat		37 125	-16 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 125	-16 543
Sum overføringer og disponeringer		37 125	-16 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9
Andre fordringer	8,9	123 952	137 978
Sum fordringer		123 952	137 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 131	70 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 131	70 690
Sum omløpsmidler		201 083	208 677
SUM EIENDELER		201 083	208 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 219	160 095
Sum opptjent egenkapital		197 219	160 095
Sum egenkapital	10	197 219	160 095
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276	37 591
Annen kortsiktig gjeld		3 588	10 992
Sum kortsiktig gjeld		3 864	48 583
Sum gjeld		3 864	48 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 083	208 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348673

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	387 658	321 120
Sum inntekter		387 658	321 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	336 922	329 026
Sum kostnader		354 037	340 436
Driftsresultat		33 621	-19 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	315	59
Annen finansinntekt	7	3 189	2 713
Sum finansinntekter		3 504	2 772
Netto finans		3 504	2 773
Ordinært resultat før skattekostnad		37 125	-16 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 125	-16 544
Årsresultat		37 125	-16 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 125	-16 543
Sum overføringer og disponeringer		37 125	-16 543



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9
Andre fordringer	8,9	123 952	137 978
Sum fordringer		123 952	137 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 131	70 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 131	70 690
Sum omløpsmidler		201 083	208 677
SUM EIENDELER		201 083	208 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 219	160 095
Sum opptjent egenkapital		197 219	160 095
Sum egenkapital	10	197 219	160 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276	37 591
Annen kortsiktig gjeld		3 588	10 992
Sum kortsiktig gjeld		3 864	48 583
Sum gjeld		3 864	48 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 083	208 677



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsvingen - Austadveien Sameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	387 658	321 120	384 624	432 096
Sum inntekter		387 658	321 120	384 624	432 096
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 115	11 410	17 115	22 820
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	6 000	12 250	0	20 000
Løpende driftskostnader	4	56 505	57 510	70 000	70 000
Administrativ konsulentbistand	5	31 458	30 604	31 205	32 730
Digitale tjenester		203 492	195 853	201 984	213 120
Forsikringer		35 341	29 809	32 928	43 092
Andre driftskostnader	6	4 126	3 000	5 000	5 000
Sum driftskostnader		354 037	340 436	358 232	406 762
Driftsresultat		33 621	-19 316	26 392	25 334
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter	7	315	59	0	0
Andre finansinntekter	7	3 189	2 713	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 504	2 773	0	0
Årets resultat		37 125	-16 543	26 392	25 334
Disponering:					
Overført annen egenkapital		37 125	-16 543	0	0
Sum disponeringer		37 125	-16 543	0	0

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9
Erstatningsmessige skader	8	19 744	0
Andre fordringer	9	104 208	137 978
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		77 131	70 690
Sum omløpsmidler		201 083	208 677
SUM EIENDELER		201 083	208 677

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		197 219	160 095
Sum egenkapital	10	197 219	160 095
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 588	10 992
Leverandørgjeld		276	37 591
Sum gjeld		3 864	48 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 083	208 677

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Anne Birthe Aarikstad
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	149 712	115 140
3630 Internett / Bredbånd	202 848	175 488
3646 Innbetaling til vedlikehold	35 098	30 492
Sum	387 658	321 120

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum	17 115	11 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 000	12 250
Sum	6 000	12 250

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	36 281	42 840
6395 Sommer og vintervedlikehold	20 224	14 670
Sum	56 505	57 510



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	27 408	26 004
6711 Honorar administrative tjenester	800	600
Sum	31 458	30 604

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	276	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
Sum	4 126	3 000

Note 7 - Finans

	År 2024	År 2023
8050 Bankrenter	91	0
8059 Andre rente/finans inntekter	224	59
8090 Kundeutbytte Gjensidiger forsikring	3 189	2 713
Sum	-3 504	-2 773

Note 8 - Erstatningsmessig skade

	År 2024
1571 Erstatningsmessige skader	19 744
Sum	19 744

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" gjelder skade 20230174 i Solsvingen 93 enhet 31 Fuktmerker i himling inne kr 16 914,21 og skade 20230185 i Solsvingen 95 enhet 30 Fuktmerker i himling inne kr 2 829,84.

Note 9 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	104 208
Sum	104 208

Konto 1564 "periodisering" gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-30.06.2025.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	197 219	160 095
SUM EGENKAPITAL	197 219	160 095

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Solsvingen - Austadveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen - Austadveien Sameie

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne Birthe Aarikstad (sign.)	26.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Solsvingen – Austadveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsvingen – Austadveien Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.februar 2025
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor