



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 422	9 284
Sum kostnader		9 422	9 284
Driftsresultat		-9 422	-9 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		125	151
Sum finansinntekter		1 000 125	1 000 151
Netto finans		1 000 125	1 000 151
Ordinært resultat før skattekostnad		990 703	990 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 703	990 867
Årsresultat		990 703	990 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 703	990 867
Totalresultat		990 703	990 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		990 703	
Overført fra annen egenkapital			-9 133
Sum overføringer og disponeringer		990 703	990 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		931 497	931 497
Sum varige driftsmidler		931 497	931 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	907 077	907 077
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		907 077	907 077
Sum anleggsmidler		1 838 574	1 838 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 001 650	1 001 650
Sum fordringer		2 001 650	1 001 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	389 709	399 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 709	399 005
Sum omløpsmidler		2 391 359	1 400 656
SUM EIENDELER		4 229 933	3 239 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 324 933	1 334 230
Sum opptjent egenkapital		2 324 933	1 334 230
Sum egenkapital	5	3 224 933	2 234 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
Sum gjeld		1 005 000	1 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 933	3 239 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 422	9 284
Sum kostnader		9 422	9 284
Driftsresultat		-9 422	-9 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		125	151
Sum finansinntekter		1 000 125	1 000 151
Netto finans		1 000 125	1 000 151
Ordinært resultat før skattekostnad		990 703	990 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 703	990 867
Årsresultat		990 703	990 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		990 703	990 867
Totalresultat		990 703	990 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		990 703	
Overført fra annen egenkapital			-9 133
Sum overføringer og disponeringer		990 703	990 867



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

931 497

931 497

Sum varige driftsmidler

931 497

931 497

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

907 077

907 077

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum finansielle

anleggsmidler

907 077

907 077

Sum anleggsmidler

1 838 574

1 838 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

2 001 650

1 001 650

Sum fordringer

2 001 650

1 001 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

389 709

399 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

389 709

399 005

Sum omløpsmidler

2 391 359

1 400 656

SUM EIENDELER

4 229 933

3 239 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer

a 900

5

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 324 933

1 334 230



Sum opptjent egenkapital		2 324 933	1 334 230
Sum egenkapital	5	3 224 933	2 234 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 000	1 005 000
Sum gjeld		1 005 000	1 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 933	3 239 230



Organisasjonsnr: 989 259 385
JAN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap for 2021			
Jan's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		9 422	9 284
		<u>9 422</u>	<u>9 284</u>
Driftsresultat		<u>-9 422</u>	<u>-9 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		125	151
		<u>1 000 125</u>	<u>1 000 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		990 703	990 867
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>990 703</u>	<u>990 867</u>
ÅRSRESULTAT		<u>990 703</u>	<u>990 867</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		990 703	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 133
		<u>990 703</u>	<u>990 867</u>



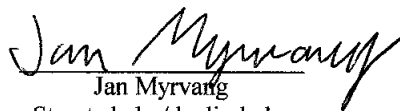
Balanse pr. 31.12.2021			
Jan's Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>931 497</u>	<u>931 497</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>907 077</u>	<u>907 077</u>
		<u>907 077</u>	<u>907 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 838 574</u>	<u>1 838 574</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 001 650</u>	<u>1 001 650</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>2</u>	<u>389 709</u>	<u>399 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 391 359</u>	<u>1 400 656</u>
SUM EIENDELER		<u>4 229 933</u>	<u>3 239 230</u>
Jan's Eiendom AS			Side 2

**Balanse pr. 31.12.2021**

Jan's Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 900	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>2 324 933</u>	<u>1 334 230</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 224 933</u>	<u>2 234 230</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 005 000</u>	<u>5 000</u>
		<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
Sum gjeld		<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 229 933</u>	<u>3 239 230</u>

Hønefoss, 9. mai 2022
Styret i Jan's Eiendom AS


Jan Myrvaag
Styrets leder/daglig leder



Jan`s Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, vurderingsregler og prinsippendringer
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er ikke foretatt noen prinsippendringer.

Driftsinntekter

Avkastning ifra datterselskap taes til inntekt i samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året.

Godtgjørelse:

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. -

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen bundene midler i bank.

Note 3

Investeringer i datterselskap, mellomværende

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- / stemme- andel</u>	<u>Resultat 100 %</u>	<u>Egen- kapital 100 %</u>
Thor Myrvang Gravefirma AS	Ringerike	100%	1 047 188	7 428 739

Det er kun en aksjeklasse i Thor Myrvang Gravefirma AS. Aksjene ble anskaffet i 2005.

Det er inntektsført utbytte ifra datter i 2021 på kr 1 000 000,-. Utbytte blir inntektsført samme år som som det blir avsatt i datterselskapet. Utbytte er inntektsført som "Inntekt på investering i datterselskap " og som "Andre kortsiktige fordringer". Utbytte ifra datterselskap for 2020 var på kr 1 000 000,-.



Jan`s Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPSÅRET 2021

Noter 4	Skattekostnad		
<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:</u>		2021	2020
Årsresultat før skatt		990 703	990 867
Permanente forskjeller		(1 000 000)	(1 000 000)
Endring midlertidige forskjeller		-	-
Skattemessig fremførbart underskudd		(71 128)	(61 995)
Skattemessig resultat		<u>(80 425)</u>	<u>(71 128)</u>
Betalbar skatt (22%)		-	-
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt		-	-
Endring utsatt skatt		-	-
Sum skattekostnad		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Spesifikasjon av utsatt skatt / utsatt skattefordel</u>			
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-71 128	-80 425	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-71 128</u>	<u>-80 425</u>	<u>9 297</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-15 648	-17 694	

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og var ikke ført opp som en eiendel i balansen.

Note 5	Egenkapital		
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	900 000	1 334 230	2 234 230
Tilleggsutbytte	-	-	-
Årets resultat	-	990 703	990 703
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.	<u>900 000</u>	<u>2 324 933</u>	<u>3 224 933</u>



Til generalforsamlingen i
Jan's Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jan's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 990 703,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 9. mai 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

