



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 071 956	17 805 175
Annen driftsinntekt		9 552 811	6 569 167
Sum inntekter		29 624 767	24 374 342
Kostnader			
Varekostnad		2 670 693	2 338 923
Lønnskostnad	1	3 249 017	3 121 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 985 861	9 089 476
Annen driftskostnad	1	4 949 928	5 285 770
Sum kostnader		19 855 500	19 835 882
Driftsresultat		9 769 267	4 538 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 000	
Annen renteinntekt		298 409	203 004
Annen finansinntekt		3 660	66 934
Sum finansinntekter		527 069	269 939
Annen rentekostnad		5 981 751	3 610 704
Annen finanskostnad		51 364	500
Sum finanskostnader		6 033 115	3 611 204
Netto finans		-5 506 046	-3 341 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 263 221	1 197 194
Skattekostnad på resultat	3	1 040 903	4 635 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 318	-3 438 559
Årsresultat	4	3 222 318	-3 438 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 222 318	-3 438 559
Totalresultat		3 222 318	-3 438 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 222 318	-3 438 559
Sum overføringer og disponeringer		3 222 318	-3 438 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	15 771	24 771
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		15 771	24 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 105 139	87 045 493
Maskiner og anlegg	2	3 096 463	3 699 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	953 597	1 034 344
Sum varige driftsmidler		83 155 199	91 779 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	31 995 000	21 405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		31 995 000	21 405 000
Sum anleggsmidler		115 165 970	113 208 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 790 366	1 157 971
Andre kortsiktige fordringer		1 251 895	53 167
Sum fordringer		3 042 261	1 211 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 942 025	19 404 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 942 025	19 404 530
Sum omløpsmidler		11 984 286	20 615 668
SUM EIENDELER		127 150 256	133 824 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 481 487	7 607 704
Sum opptjent egenkapital		-6 481 487	-7 607 704
Sum egenkapital		14 578 513	13 452 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 001 707	3 486 092
Sum avsetninger for forpliktelser		2 001 707	3 486 092
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	103 724 840	109 183 953
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld			2 019 458
Sum annen langsiktig gjeld		103 724 840	111 203 411
Sum langsiktig gjeld		105 726 547	114 689 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 116 842	680 305
Betalbar skatt	3	2 525 288	1 646 528
Skyldig offentlige avgifter		1 671	1 671
Annen kortsiktig gjeld		2 201 395	3 354 336
Sum kortsiktig gjeld		6 845 196	5 682 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		112 571 743	120 372 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 150 256	133 824 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560718

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 976 540 158
GRIMSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 071 956	17 805 175
Annen driftsinntekt		9 552 811	6 569 167
Sum inntekter		29 624 767	24 374 342
Kostnader			
Varekostnad		2 670 693	2 338 923
Lønnskostnad	1	3 249 017	3 121 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 985 861	9 089 476
Annen driftskostnad	1	4 949 928	5 285 770
Sum kostnader		19 855 500	19 835 882
Driftsresultat		9 769 267	4 538 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 000	
Annen renteinntekt		298 409	203 004
Annen finansinntekt		3 660	66 934
Sum finansinntekter		527 069	269 939
Annen rentekostnad		5 981 751	3 610 704
Annen finanskostnad		51 364	500
Sum finanskostnader		6 033 115	3 611 204
Netto finans		-5 506 046	-3 341 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 040 903	4 635 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 318	-3 438 559
Årsresultat	4	3 222 318	-3 438 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 222 318	-3 438 559
Totalresultat		3 222 318	-3 438 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 222 318	-3 438 559
Sum overføringer og disponeringer		3 222 318	-3 438 559





Organisasjonsnr: 976 540 158
GRIMSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	15 771	24 771
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		15 771	24 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	79 105 139	87 045 493
Maskiner og anlegg	2	3 096 463	3 699 363
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	953 597	1 034 344
Sum varige driftsmidler		83 155 199	91 779 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	31 995 000	21 405 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		31 995 000	21 405 000
Sum anleggsmidler		115 165 970	113 208 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 790 366	1 157 971
Andre kortsiktige fordringer		1 251 895	53 167
Sum fordringer		3 042 261	1 211 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	8 942 025	19 404 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 942 025	19 404 530
Sum omløpsmidler		11 984 286	20 615 668
SUM EIENDELER		127 150 256	133 824 639



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	6 481 487	7 607 704
Sum opptjent egenkapital		-6 481 487	-7 607 704

Sum egenkapital 14 578 513 13 452 296

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 001 707	3 486 092
Sum avsetninger for forpliktelse		2 001 707	3 486 092

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	103 724 840	109 183 953
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld			2 019 458
Sum annen langsiktig gjeld		103 724 840	111 203 411

Sum langsiktig gjeld 105 726 547 114 689 503

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 116 842	680 305
Betalbar skatt	3	2 525 288	1 646 528
Skyldig offentlige avgifter		1 671	1 671
Annen kortsiktig gjeld		2 201 395	3 354 336
Sum kortsiktig gjeld		6 845 196	5 682 841

Sum gjeld 112 571 743 120 372 344

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 127 150 256 133 824 639



Organisasjonsnr: 976 540 158
GRIMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Grimsholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grimsholm Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2024

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023 Grimsholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 540 158

	BankID Signing Ingvild Elise Karlsen 2024-06-14
	BankID Signing Karl Kristian Hansen 2024-06-14
	BankID Signing Knut Martin Karlsen 2024-06-14
	BankID Signing Sturla Kjærvik 2024-06-16
	BankID Signing Kenneth Mikkelsen 2024-06-20



RESULTATREGNSKAP

GRIMSHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		20 071 956	1, 3, 5, 17, 5
Annen driftsinntekt		9 552 811	6 569 167
Sum driftsinntekter		29 624 767	24 374 342
Varekostnad		2 670 693	2 338 923
Lønnskostnad	1	3 249 017	3 121 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 985 861	9 089 476
Annen driftskostnad	1	4 949 928	5 285 770
Sum driftskostnader		19 855 500	19 835 882
Driftsresultat		9 769 267	4 538 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 000	0
Annen renteinntekt		298 409	203 004
Annen finansinntekt		3 660	66 934
Annen rentekostnad		5 981 751	3 610 704
Annen finanskostnad		51 364	500
Resultat av finansposter		-5 506 046	-3 341 266
Resultat før skattekostnad		4 263 221	1 197 194
Skattekostnad på resultat	3	1 040 903	4 635 753
Årsresultat	4	3 222 318	-3 438 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 438 559
Overført til udekket tap	4	-3 222 318	0
Sum overføringer		3 222 318	-3 438 559

BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2024-06-14

BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2024-06-14

BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2024-06-14

BankID Signing
Sturla Kjærvik
2024-06-16

BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2024-06-20





BALANSE			
GRIMSHOLM EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	15 771	24 771
Sum immaterielle eiendeler		15 771	24 771
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 105 139	87 045 493
Maskiner og anlegg	2	3 096 463	3 699 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	953 597	1 034 344
Sum varige driftsmidler		83 155 199	91 779 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	31 995 000	21 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 995 000	21 405 000
Sum anleggsmidler		115 165 970	113 208 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 790 366	1 157 971
Andre kortsiktige fordringer		1 251 895	53 167
Sum fordringer		3 042 261	1 211 137
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 942 025	19 404 530
Sum omløpsmidler		11 984 286	20 615 668
Sum eiendeler		127 150 256	133 824 639

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2024-06-14

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Sturla Kjærvik
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2024-06-20





BALANSE			
GRIMSHOLM EIENDOM AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 481 487	-7 607 704
Sum opptjent egenkapital		-6 481 487	-7 607 704
Sum egenkapital		14 578 513	13 452 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 001 707	3 486 092
Sum avsetning for forpliktelser		2 001 707	3 486 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	103 724 840	109 183 953
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 019 458
Sum annen langsiktig gjeld		103 724 840	111 203 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 116 842	680 305
Betalbar skatt	3	2 525 288	1 646 528
Skyldig offentlige avgifter		1 671	1 671
Annen kortsiktig gjeld		2 201 395	3 354 336
Sum kortsiktig gjeld		6 845 196	5 682 841
Sum gjeld		112 571 743	120 372 344
Sum egenkapital og gjeld		127 150 256	133 824 639

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2024-06-14

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2024-06-14


 BankID Signing
Sturla Kjærvik
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2024-06-20



BALANSE


GRIMSHOLM EIENDOM AS
14.06.2024
Styret i Grimsholm Eiendom AS

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2024-06-14

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Sturla Kjærvik
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2024-06-20

Kenneth Mikkelsen
styreleder

Karl Kristian Hansen
styremedlem

Knut Martin Karlsen
styremedlem/daglig leder

Sturla Kjærvik
styremedlem

Ingvild Elise Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	
Lønninger	2 973 963	 BankID Signing Ingvild Elise Karlsen 2024-06-14
Arbeidsgiveravgift	221 920	 BankID Signing Karl Kristian Hansen 2024-06-14
Andre ytelser	53 134	 BankID Signing Knut Martin Karlsen 2024-06-14
Sum	3 249 017	 BankID Signing Sturla Kjærvik 2024-06-16
		 BankID Signing Kenneth Mikkelsen 2024-06-20
		3 121 712
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2023		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	357 337	0	0	0	69 258	426 595
				2022		
	Lønn	Styrehonorar	Bonus	Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	457 538	0	0	0	95 852	553 390

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:


	2023	2022
Lovpålagt revisjon	61 000	79 430
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	22 400	89 550
Sum	83 400	168 980

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	161 208 139	10 744 676	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 092		
= Anskaffelseskost 31.12.23	161 434 231	10 744 676	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 329 092	7 648 213	
= Bokført verdi 31.12.23	79 105 140	3 096 463	953 596
Årets ordinære avskrivninger	8 164 226	605 120	207 515
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	3-10 år
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%
		Konsesjoner, patenter og lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		45 039	173 844 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			352 860
= Anskaffelseskost 31.12.23		45 039	174 197 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		29 268	91 026 210
= Bokført verdi 31.12.23		15 771	83 170 970
Årets ordinære avskrivninger		9 000	8 985 861
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan			

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2024-06-14

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Sturla Kjørsvik
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2024-06-20

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 525 288	6 032 523
Endring i utsatt skatt	-1 484 385	-1 396 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 040 903	4 635 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 263 221	1 197 194
Permanente forskjeller	468 148	-61 929
Endring i midlertidige forskjeller	6 747 211	6 348 952
Skattepliktig inntekt	11 478 580	7 484 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 525 288	1 646 528
Sum betalbar skatt i balansen	2 525 288	1 646 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	
Varige driftsmidler	9 464 426	15 894 226	BankID Signing Ingvild Elise Karlsen 2024-06-14
Fordringer	-365 760	-48 349	BankID Signing Karl Kristian Hansen 2024-06-14
Sum	9 098 666	15 845 877	BankID Signing Knut Martin Karlsen 2024-06-14
Grunnlag for utsatt skatt	9 098 666	15 845 877	BankID Signing Sturla Kjærvik 2024-06-16
Utsatt skatt (22 %)	2 001 707	3 486 093	BankID Signing Kenneth Mikkelsen 2024-06-20
			1 484 386

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	21 000 000	0	60 000	-7 607 704	13 452 296
Årets resultat				3 222 318	3 222 318
+/- Andre transaksjoner			0	-2 096 101	-2 096 101
Pr 31.12.2023	21 000 000	0	60 000	-6 481 487	14 578 513

Andre transaksjoner består av korrigering av tidligere års feil knyttet til skattemessig behandling av kjøpte næringsseiendommer. Dette er blitt korrigert opp skattemessig og føres over egenkapital i 2022 med motpost utsatt skatt og betalbar skatt. Beløpet korrigert i 2022 ble i sin helhet bokført mot betalbar skatt istedenfor mot egenkapitalen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	31 995 000	21 405 000
Sum	31 995 000	21 405 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	31 995 000	21 405 000
Sum langsiktige fordringer	31 995 000	21 405 000

Note 7 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 930.




Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRIMSHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	7 000	3 000,0
Sum	7 000	

 BankID Signing
Ingvild Elise Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Karl Kristian Hansen
2024-06-14

 BankID Signing
Knut Martin Karlsen
2024-06-14

 BankID Signing
Sturla Kjærvik
2024-06-16

 BankID Signing
Kenneth Mikkelsen
2024-06-20

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSHOLM HOLDING AS	7 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 724 840	109 183 953
Sum	103 724 840	109 183 953

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2023	2022
Sum pantsatte eiendeler	97 727 322	106 713 183



Årsregnskap 2023 Grimsholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 540 158



RESULTATREGNSKAP

GRIMSHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 071 956	17 805 175
Annen driftsinntekt		9 552 811	6 569 167
Sum driftsinntekter		29 624 767	24 374 342
Varekostnad		2 670 693	2 338 923
Lønnskostnad	1	3 249 017	3 121 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 985 861	9 089 476
Annen driftskostnad	1	4 949 928	5 285 770
Sum driftskostnader		19 855 500	19 835 882
Driftsresultat		9 769 267	4 538 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 000	0
Annen renteinntekt		298 409	203 004
Annen finansinntekt		3 660	66 934
Annen rentekostnad		5 981 751	3 610 704
Annen finanskostnad		51 364	500
Resultat av finansposter		-5 506 046	-3 341 266
Resultat før skattekostnad		4 263 221	1 197 194
Skattekostnad på resultat	3	1 040 903	4 635 753
Årsresultat	4	3 222 318	-3 438 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 438 559
Overført til udekket tap	4	-3 222 318	0
Sum overføringer		3 222 318	-3 438 559



BALANSE

GRIMSHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	15 771	24 771
Sum immaterielle eiendeler		15 771	24 771
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 105 139	87 045 493
Maskiner og anlegg	2	3 096 463	3 699 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	953 597	1 034 344
Sum varige driftsmidler		83 155 199	91 779 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	31 995 000	21 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 995 000	21 405 000
Sum anleggsmidler		115 165 970	113 208 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 790 366	1 157 971
Andre kortsiktige fordringer		1 251 895	53 167
Sum fordringer		3 042 261	1 211 137
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 942 025	19 404 530
Sum omløpsmidler		11 984 286	20 615 668
Sum eiendeler		127 150 256	133 824 639



BALANSE

GRIMSHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		21 060 000	21 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 481 487	-7 607 704
Sum opptjent egenkapital		-6 481 487	-7 607 704
Sum egenkapital		14 578 513	13 452 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 001 707	3 486 092
Sum avsetning for forpliktelser		2 001 707	3 486 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	103 724 840	109 183 953
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 019 458
Sum annen langsiktig gjeld		103 724 840	111 203 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 116 842	680 305
Betalbar skatt	3	2 525 288	1 646 528
Skyldig offentlige avgifter		1 671	1 671
Annen kortsiktig gjeld		2 201 395	3 354 336
Sum kortsiktig gjeld		6 845 196	5 682 841
Sum gjeld		112 571 743	120 372 344
Sum egenkapital og gjeld		127 150 256	133 824 639



BALANSE

GRIMSHOLM EIENDOM AS

14.06.2024

Styret i Grimsholm Eiendom AS

Kenneth Mikkelsen
styreleder

Karl Kristian Hansen
styremedlem

Knut Martin Karlsen
styremedlem/daglig leder

Sturla Kjærvik
styremedlem

Ingvild Elise Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 973 963	2 843 468
Arbeidsgiveravgift	221 920	211 013
Andre ytelser	53 134	67 232
Sum	3 249 017	3 121 712

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2023		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	357 337	0	0	0	69 258	426 595

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	2022		Sum
				Periodiserte pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	457 538	0	0	0	95 852	553 390

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE PERSONER, AKSJEIEIERE M.V.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	61 000	79 430
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	22 400	89 550
Sum	83 400	168 980

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	161 208 139	10 744 676	1 846 467	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 092		126 768	
= Anskaffelseskost 31.12.23	161 434 231	10 744 676	1 973 234	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 329 092	7 648 213	1 019 638	
= Bokført verdi 31.12.23	79 105 140	3 096 463	953 596	
Årets ordinære avskrivninger	8 164 226	605 120	207 515	
Økonomisk levetid	6-50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%	
		Konsesjoner, patenter og lisenser	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		45 039	173 844 321	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			352 860	
= Anskaffelseskost 31.12.23		45 039	174 197 180	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		29 268	91 026 210	
= Bokført verdi 31.12.23		15 771	83 170 970	
Årets ordinære avskrivninger		9 000	8 985 861	
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan				

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 525 288	6 032 523
Endring i utsatt skattefordel	-1 484 385	-1 396 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 040 903	4 635 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 263 221	1 197 194
Permanente forskjeller	468 148	-61 929
Endring i midlertidige forskjeller	6 747 211	6 348 952
Skattepliktig inntekt	11 478 580	7 484 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 525 288	1 646 528
Sum betalbar skatt i balansen	2 525 288	1 646 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 464 426	15 894 226	6 429 800
Fordringer	-365 760	-48 349	317 411
Sum	9 098 666	15 845 877	6 747 211
Grunnlag for utsatt skatt	9 098 666	15 845 877	6 747 211
Utsatt skatt (22 %)	2 001 707	3 486 093	1 484 386

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	21 000 000	0	60 000	-7 607 704	13 452 296
Årets resultat				3 222 318	3 222 318
+/- Andre transaksjoner			0	-2 096 101	-2 096 101
Pr 31.12.2023	21 000 000	0	60 000	-6 481 487	14 578 513

Andre transaksjoner består av korrigering av tidligere års feil knyttet til skattemessig behandling av kjøpte næringsseiendommer. Dette er blitt korrigert opp skattemessig og føres over egenkapital i 2022 med motpost utsatt skatt og betalbar skatt. Beløpet korrigert i 2022 ble i sin helhet bokført mot betalbar skatt istedenfor mot egenkapitalen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	31 995 000	21 405 000
Sum	31 995 000	21 405 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	31 995 000	21 405 000
Sum langsiktige fordringer	31 995 000	21 405 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 116 930.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRIMSHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	3 000,0	21 000 000
Sum	7 000		21 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSHOLM HOLDING AS	7 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 724 840	109 183 953
Sum	103 724 840	109 183 953

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2023	2022
Sum pantsatte eiendeler	97 727 322	106 713 183