



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntakter		841 800	841 800
Sum inntekter		841 800	841 800
Kostnader			
lønnskostnader	1, 7	220 400	231 986
avskrivninger	2	155 150	155 150
Andre driftskostnader		215 134	190 550
Sum kostnader		590 684	577 686
Driftsresultat		251 116	264 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	2 430
Sum finansinntekter		1 632	2 430
Annen rentekostnad		157 882	176 054
Sum finanskostnader		157 882	176 054
Netto finans		-156 250	-173 624
Ordinært resultat før skattekostnad		94 866	90 490
skattekostnad	3	20 871	19 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 995	70 582
Årsresultat		73 995	70 582
Overføringer og disponeringer			
overført annen kapital	6	73 995	70 582
Sum overføringer og disponeringer		73 995	70 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	6 526 417	6 645 268
Sum varige driftsmidler		6 526 417	6 645 268
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	8	40 007	40 007
andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 007	50 007
Sum anleggsmidler		6 576 424	6 695 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		251 818	274 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 818	274 307
Sum omløpsmidler		251 818	274 307
SUM EIENDELER		6 828 242	6 969 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksejkapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
annen egenkapital	6	1 083 853	1 009 858
Sum opptjent egenkapital		1 083 853	1 009 858
Sum egenkapital		1 191 853	1 117 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 883	38 012
Sum avsetninger for forpliktelser		58 883	38 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 000	5 340 000
annen langsiktig gjeld		320 345	298 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 345	5 638 721
Sum langsiktig gjeld		5 479 228	5 676 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	825
skyldig off avgifter		34 263	34 019
Annen kortsiktig gjeld		120 561	130 147
Sum kortsiktig gjeld		157 162	164 991
Sum gjeld		5 636 390	5 841 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 828 243	6 959 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738274

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntakter		841 800	841 800
Sum inntekter		841 800	841 800
Kostnader			
lønnskostnader	1, 7	220 400	231 986
avskrivninger	2	155 150	155 150
Andre driftskostnader		215 134	190 550
Sum kostnader		590 684	577 686
Driftsresultat		251 116	264 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	2 430
Sum finansinntekter		1 632	2 430
Annen rentekostnad		157 882	176 054
Sum finanskostnader		157 882	176 054
Netto finans		-156 250	-173 624
Ordinært resultat før skattekostnad		94 866	90 490
skattekostnad	3	20 871	19 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 995	70 582
Årsresultat		73 995	70 582
Overføringer og disponeringer			
overført annen kapital	6	73 995	70 582
Sum overføringer og disponeringer		73 995	70 582



Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	6 526 417	6 645 268
Sum varige driftsmidler		6 526 417	6 645 268
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	8	40 007	40 007
andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 007	50 007
Sum anleggsmidler		6 576 424	6 695 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		251 818	274 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 818	274 307
Sum omløpsmidler		251 818	274 307
SUM EIENDELER		6 828 242	6 969 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksejkapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	6	1 083 853	1 009 858
Sum opptjent egenkapital		1 083 853	1 009 858
Sum egenkapital		1 191 853	1 117 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 883	38 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 883	38 012



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 100 000	5 340 000
annen langsiktig gjeld		320 345	298 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 345	5 638 721
Sum langsiktig gjeld		5 479 228	5 676 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	825
skyldig off avgifter		34 263	34 019
Annen kortsiktig gjeld		120 561	130 147
Sum kortsiktig gjeld		157 162	164 991
Sum gjeld		5 636 390	5 841 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 828 243	6 959 582



Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møbler & Utstyr Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler er bare selskapets bankbeholdning, kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 – Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen person fast ansatt på i 2019.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	220.400	231 986
Aktivert lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	220.400	231 986
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Det er i 2021 utbetalt kr 111.424,- til styreleder. Herav inngår fordel fri bil med kr 0,- og pensjonspremie med kr 0,-. Det er utbetalt kr 110.200,- til styremedlem i selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Møbler & Utstyr Eiendom AS

Note 2 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Hytte	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	6.205.985	108.060	1.293.209	7.607.254
+ Tilgang	27.797	0	8.502	36.299
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	6.233.782	108.060	1.301.711	7.643.553
Akk. Av/nedskr. pr 1/1	961.987	0	0	961.987
+ Ordinære avskrivninger	155.150	0	0	155.150
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk. Av/nedskr. pr 31/12	1.117.137	0	0	1.117.137
Balansført verdi pr 31/12	5.116.645	108.060	1.301.711	6.526.416
Procentsats for ord.avskr	2,5% (40 år)		0%(30 år)	

Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnader	94.866
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 16.913
= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	77.953
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77.953
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/-Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20.871
= Ordinær skattekostnad	20.871
Skattesats i inntektsåret	22

Midl. forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	386.098	403.011	- 16.913
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd	-213.317	- 135.364	-77.953
Sum midlertidige forskjeller	172.781	267.647	94.866
22% utsatt skatt			20.871
Endring skattesats 23% til 22%			0
Utsatt skatt 31.12.21 basert på 22%	38.012	20.871	- 17.141

Note 4 – Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Are Hansen	50	50 % styreformann
Svein Ole Hansen	50	50 % styremedlem



Møbler & Utstyr Eiendom AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v

Pantstillelser og garantier m.v		
Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.100.000	5.340.000
Sum	5.100.000	5.340.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.526.417	6.645.267
Sum	6.526.417	6.645.267

Note 6 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	1.017.858	1.117.857
Årets resultat		73.995	73.995
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	1.091.853	1.191.853

Note 7 – Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

Note 8 – Investering i aksjer

	Kostpris	Ligningsverdi
Finnmark Festivalarrangør AS	40.007	64.976