



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 000	1 125 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 000</b>	<b>1 125 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	237 858	214 441
Annen driftskostnad	2	1 225 315	1 660 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 173</b>	<b>1 874 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 173</b>	<b>-749 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		235 294	3 755 260
Annen finansinntekt		9 041	409
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		103 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 111</b>	<b>3 755 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 413	681 849
Annen finanskostnad		193 119	927 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 532</b>	<b>1 609 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 421</b>	<b>2 145 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 396 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		199 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 196 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 196 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-727 594	1 196 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 196 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 363 256	14 552 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	236 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 599 839</b>	<b>14 552 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 010 288	11 010 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 010 288</b>	<b>11 010 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 610 127</b>	<b>25 562 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	824 452	25 000
Andre fordringer	4	354 142	4 115 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 594</b>	<b>4 140 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 552 871	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 552 871</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 421 122</b>	<b>368 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 152 587</b>	<b>4 508 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 762 714</b>	<b>30 071 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	10	1 654 520	1 654 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 395</b>	<b>1 692 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 479 413	5 207 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 479 413</b>	<b>5 207 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 171 808</b>	<b>6 899 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 842 795	22 420 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 692 795</b>	<b>22 420 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 692 795</b>	<b>22 420 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 630	359 852
Skyldige offentlige avgifter		88 565	
Annen kortsiktig gjeld	4	415 916	392 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 111</b>	<b>751 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 590 906</b>	<b>23 172 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 762 714</b>	<b>30 071 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 912 612 104  
FISKETORVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 000	1 125 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 000</b>	<b>1 125 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	237 858	214 441
Annen driftskostnad	2	1 225 315	1 660 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 173</b>	<b>1 874 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 173</b>	<b>-749 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		235 294	3 755 260
Annen finansinntekt		9 041	409
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		103 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 111</b>	<b>3 755 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 413	681 849
Annen finanskostnad		193 119	927 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 532</b>	<b>1 609 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 421</b>	<b>2 145 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 396 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		199 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 196 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 196 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-727 594	1 196 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-727 594</b>	<b>1 196 813</b>



Organisasjonsnr: 912 612 104  
FISKETORVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 363 256	14 552 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	236 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 599 839</b>	<b>14 552 157</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 010 288	11 010 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 010 288</b>	<b>11 010 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 610 127</b>	<b>25 562 445</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	824 452	25 000
Andre fordringer	4	354 142	4 115 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 594</b>	<b>4 140 639</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		7 552 871	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 552 871</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 421 122	368 329
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 152 587</b>	<b>4 508 968</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 762 714</b>	<b>30 071 413</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	10	1 654 520	1 654 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 395</b>	<b>1 692 395</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 479 413	5 207 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 479 413</b>	<b>5 207 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 171 808</b>	<b>6 899 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	14 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 842 795	22 420 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 692 795</b>	<b>22 420 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 692 795</b>	<b>22 420 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 630	359 852
Skyldige offentlige avgifter		88 565	
Annen kortsiktig gjeld	4	415 916	392 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>898 111</b>	<b>751 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 590 906</b>	<b>23 172 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 762 714</b>	<b>30 071 413</b>



Organisasjonsnr: 912 612 104  
FISKETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1262.50	37875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	30.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torget 3 Eiendom AS	66.00%	66.00%	16559118.00	2272856.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fisketorvet Eiendom AS	Torget 1a 5014 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fisketorget Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Fisketorvet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 137 000</u>	<u>1 125 333</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	237 858	214 441
Annen driftskostnad	2	<u>1 225 315</u>	<u>1 660 428</u>
Sum driftskostnader		<u>1 463 173</u>	<u>1 874 869</u>
Driftsresultat		<u>-326 173</u>	<u>-749 536</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		235 294	3 755 260
Annen finansinntekt		9 041	409
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		103 776	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 413	681 849
Annen finanskostnad	8	<u>193 119</u>	<u>927 907</u>
Netto finansposter		<u>-401 421</u>	<u>2 145 913</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-727 594</u>	<u>1 396 377</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>199 564</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-727 594</b></u>	<u><b>1 196 813</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-727 594</u>	<u>1 196 813</u>



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	15 363 256	14 552 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	236 583	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 599 839</u>	<u>14 552 157</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>11 010 288</u>	<u>11 010 288</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 010 288</u>	<u>11 010 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 610 127</u>	<u>25 562 445</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	824 452	25 000
Andre fordringer	4	<u>354 142</u>	<u>4 115 639</u>
Sum fordringer		<u>1 178 594</u>	<u>4 140 639</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>7 552 871</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>7 552 871</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 421 122</u>	<u>368 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 152 587</u>	<u>4 508 968</u>
Sum eiendeler		<u>40 762 714</u>	<u>30 071 413</u>




## Fisketorvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	10	<u>1 654 520</u>	<u>1 654 520</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 692 395</u>	<u>1 692 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>4 479 413</u>	<u>5 207 008</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 479 413</u>	<u>5 207 008</u>
Sum egenkapital		<u>6 171 808</u>	<u>6 899 403</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>18 842 795</u>	<u>22 420 148</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 692 795</u>	<u>22 420 148</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		393 630	359 852
Skyldige offentlige avgifter		88 565	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>415 916</u>	<u>392 010</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>898 111</u>	<u>751 862</u>
Sum gjeld		<u>34 590 906</u>	<u>23 172 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 762 714</u>	<u>30 071 413</u>

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

  
Sirig Wai Hau Hui  
daglig leder, styreleder



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fisketorvet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torget 3 Eiendom AS	Bergen	66 %	66 %	2 272 856	16 559 118	11 010 288

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	315 450
Andre fordringer, utbytte	235 294	3 755 260
Sum	<u>235 294</u>	<u>4 070 710</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	-319 725	-200 200
Gjeld til Golden Harvest AS	-18 842 795	-18 199 970
Sum	<u>-19 162 520</u>	<u>-18 400 170</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år. Det er usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, og tekniske anlegg	Driftsøysøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 538 730	8 906 055	0	16 444 785
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	225 640	260 000	885 640
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 938 730</u>	<u>9 131 695</u>	<u>260 000</u>	<u>17 330 425</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 707 169	-23 417	-1 740 586
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 938 730</u>	<u>7 424 526</u>	<u>236 583</u>	<u>15 599 839</u>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	214 441	23 417	237 858
Økonomisk levetid		25-50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har løpetid på 1 år, med kvartalsvise avdrag på kr 150 000.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 850 000	0

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 16 700 000 som sikkerhet for lån tatt opp i 2021.

Det er tinglyst leieavtale på eiendommen med løpetid 10 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomteareal og bygg	12 537 716	12 752 157
Kundefordringer	824 452	25 000
Sum	<u>13 362 168</u>	<u>12 777 157</u>

#### Note 8 - Vesentlige transaksjoner

Selskapet solgte i 2020 34% av aksjene i Torget 3 Eiendom AS, salget medførte et tap på kr 665 270.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-727 594
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 059
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-235 294
Verdøkning fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi	-103 776
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-108
Endring i midlertidige forskjeller	47 784
Årets skattegrunnlag	<u>-1 011 929</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 567 254
Utestående fordringer	-296 804
Sum	<u>1 270 450</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 558 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 287 726</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -723 300

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 875	1 654 520	5 207 008	6 899 403
Årsresultat	0	0	-727 594	-727 594
Egenkapital 31.12.	37 875	1 654 520	4 479 414	6 171 808

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 262,5 kr	37 875

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Golden Harvest AS	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

#### Note 12 – Hendelser etter balansedag

Covid-19 virus pandemien har medført utfordringer for konsernets forretningsdrift og det har vært nødvendig med avdragsutsettelse på pantegjeld som følge av nedstengning i leietakers lokaler.

Risikoen for mislighold av leieavtaler er økt, men så langt har selskapet unngått vesentlige tap. Kundefordringer har økt i denne perioden, det er satt av kr 150 000 til tap. Totalt utestående i 2021 er økt til i overkant av kr 824 452, og har svekket selskapets likviditet, størsteparten av fordringsmasse er sikret med bankgaranti.



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Fisketorvet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fisketorvet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -727 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2