



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Banev 32  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		309 225	52 192
Annen driftsinntekt		1 214 843	1 496 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 067</b>	<b>1 548 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 000	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 584	178 884
Annen driftskostnad		738 390	962 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 974</b>	<b>1 335 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 094</b>	<b>212 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 928	12 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 928</b>	<b>12 864</b>
Annen rentekostnad		110 341	75 542
Annen finanskostnad		0	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 341</b>	<b>75 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 413</b>	<b>-62 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 681</b>	<b>149 714</b>
Skattekostnad		19 483	38 486
<b>Årsresultat</b>		<b>315 198</b>	<b>111 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		315 198	111 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 198</b>	<b>111 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 020 880	4 193 464
Sum varige driftsmidler		4 020 880	4 193 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		4 280 880	4 453 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 364	505 480
Andre kortsiktige fordringer		79 511	35 181
Sum fordringer		362 875	540 661
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 582	436 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 582	436 409
Sum omløpsmidler		918 657	1 036 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 537</b>	<b>5 489 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 721 238	2 406 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 721 238</b>	<b>2 406 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 921 238</b>	<b>2 606 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 599	98 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 599</b>	<b>98 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 625 302	1 917 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 302</b>	<b>1 917 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 664 901</b>	<b>2 016 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 762	404 353
Betalbar skatt		78 687	42 518
Skyldige offentlige avgifter		99 348	123 652
Annen kortsiktig gjeld		342 602	296 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 397</b>	<b>867 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 299</b>	<b>2 883 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 537</b>	<b>5 489 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Banev 32  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 372  
TVEITEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		309 225	52 192
Annen driftsinntekt		1 214 843	1 496 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 067</b>	<b>1 548 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 000	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 584	178 884
Annen driftskostnad		738 390	962 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 974</b>	<b>1 335 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 094</b>	<b>212 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 928	12 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 928</b>	<b>12 864</b>
Annen rentekostnad		110 341	75 542
Annen finanskostnad		0	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 341</b>	<b>75 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 413</b>	<b>-62 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 681</b>	<b>149 714</b>
Skattekostnad		19 483	38 486
<b>Årsresultat</b>		<b>315 198</b>	<b>111 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		315 198	111 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 198</b>	<b>111 228</b>



Organisasjonsnr: 925 928 372  
TVEITEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 020 880	4 193 464
Sum varige driftsmidler		4 020 880	4 193 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		4 280 880	4 453 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 364	505 480
Andre kortsiktige fordringer		79 511	35 181
Sum fordringer		362 875	540 661
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
Sum investeringer		59 200	59 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 582	436 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 582	436 409
Sum omløpsmidler		918 657	1 036 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 537</b>	<b>5 489 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 721 238	2 406 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 721 238</b>	<b>2 406 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 921 238</b>	<b>2 606 040</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	39 599	98 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>39 599</b>	<b>98 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 302	1 917 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 625 302</b>	<b>1 917 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 664 901</b>	<b>2 016 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 762	404 353
Betalbar skatt	78 687	42 518
Skyldige offentlige avgifter	99 348	123 652
Annen kortsiktig gjeld	342 602	296 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>613 398</b>	<b>867 397</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 278 299</b>	<b>2 883 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 199 537</b>	<b>5 489 734</b>



Organisasjonsnr: 925 928 372  
TVEITEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	170000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23970.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	193970.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8381657.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8381657.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4360777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4020880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172584.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
260000.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1625302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1625302.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4174764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		309 225	52 192
Annen driftsinntekt		1 214 843	1 496 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 067</b>	<b>1 548 441</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-170 000	-193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-172 584	-178 884
Annen driftskostnad		-738 390	-962 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 080 974</b>	<b>-1 335 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 094</b>	<b>212 627</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 928	12 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 928</b>	<b>12 864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-110 341	-75 542
Annen finanskostnad		0	-235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 341</b>	<b>-75 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 413</b>	<b>-62 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 681</b>	<b>149 714</b>
Skattekostnad		-19 483	-38 486
<b>Årsresultat</b>		<b>315 198</b>	<b>111 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		315 198	111 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 198</b>	<b>111 228</b>



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 020 880	4 193 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 020 880</b>	<b>4 193 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 280 880</b>	<b>4 453 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 364	505 480
Andre kortsiktige fordringer		79 511	35 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 875</b>	<b>540 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	59 200	59 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 200</b>	<b>59 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 582	436 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 582</b>	<b>436 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 657</b>	<b>1 036 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 537</b>	<b>5 489 734</b>



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 721 238	2 406 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 721 238</b>	<b>2 406 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 921 238</b>	<b>2 606 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 599	98 803
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 599</b>	<b>98 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 625 302	1 917 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 302</b>	<b>1 917 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 762	404 353
Betalbar skatt		78 687	42 518
Skyldige offentlige avgifter		99 348	123 652
Annen kortsiktig gjeld		342 602	296 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 398</b>	<b>867 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 299</b>	<b>2 883 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 537</b>	<b>5 489 734</b>

Kongsberg, 07.05.2024

Geir Øystein Andersen  
styrets leder

Anette Solheim Tveiten  
styremedlem

Åse Tveiten Andersen  
styremedlem

Ivar Tveiten  
styremedlem / daglig leder



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	0	23 970
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>170 000</b>	<b>193 970</b>



TVEITEN INVEST AS  
925 928 372

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 381 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 381 657</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 360 777
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 020 880</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 584

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	260 000
---	---------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 625 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 625 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 174 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**TVEITEN INVEST AS**  
925 928 372

**Antall årsverk**

Selskapet har hatt en ansatt i løpet av året.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.