



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	944 793	388 242
Sum inntekter		944 793	388 242
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 454	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10	468 392	244 849
Sum kostnader		527 848	244 849
Driftsresultat		416 945	143 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	368
Sum finansinntekter		437	368
Netto finans		-437	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		417 384	143 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 384	143 761
Årsresultat		417 382	143 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 382	143 762
Sum overføringer og disponeringer		417 382	143 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 671	31 983
Andre fordringer	11	79 466	148 622
Sum fordringer		86 137	180 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 504	84 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 504	84 968
Sum omløpsmidler		657 640	265 574
SUM EIENDELER		657 640	265 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 144	143 762
Sum opptjent egenkapital		561 144	143 762
Sum egenkapital	14	561 144	143 762
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 526	60 488
Annen kortsiktig gjeld	12,13	31 972	61 324
Sum kortsiktig gjeld		96 497	121 812
Sum gjeld		96 497	121 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 640	265 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293022

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	944 793	388 242
Sum inntekter		944 793	388 242
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 454	0
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	468 392	244 849
Sum kostnader		527 848	244 849
Driftsresultat		416 945	143 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	368
Sum finansinntekter		437	368
Netto finans		-437	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		417 384	143 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 384	143 761
Årsresultat		417 382	143 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 382	143 762
Sum overføringer og disponeringer		417 382	143 762



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 671	31 983
Andre fordringer	11	79 466	148 622
Sum fordringer		86 137	180 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 504	84 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 504	84 968
Sum omløpsmidler		657 640	265 574
SUM EIENDELER		657 640	265 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 144	143 762
Sum opptjent egenkapital		561 144	143 762
Sum egenkapital	14	561 144	143 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 526	60 488
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	31 972	61 324
Sum kortsiktig gjeld		96 497	121 812
Sum gjeld		96 497	121 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 640	265 574



Organisasjonsnr: 923 156 321
STRANDVEGEN 1B BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	59454.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	143 762	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	417 382	143 762
B. Endring arbeidskapital	417 382	143 762
C. Arbeidskapital	561 144	143 762
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	657 640	265 574
Kortsiktig gjeld	-96 497	-121 812
C. Arbeidskapital	561 144	143 762

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	919 916	388 242	876 438	776 490
Sum leieinntekt		919 916	388 242	876 438	776 490
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	24 877	0	0	0
Sum annen inntekt		24 877	0	0	0
Sum inntekt		944 793	388 242	876 438	776 490
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	5 454	0	7 614	7 614
Styrehonorar	4	54 000	0	54 000	54 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	119 948	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	61 175	105 534	74 000	78 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	14 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	8 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 380	12 650	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	27 772	9 269	221 000	116 000
Revisjonshonorar	8	4 739	4 660	0	6 000
Forretningsførerhonorar		71 278	40 368	72 000	73 000
Andre honorar	9	22 220	0	10 800	11 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	2 000
TV/bredbånd		82 153	42 803	88 000	83 550
Forsikringer		55 592	27 580	59 700	62 472
Andre kostnader	10	1 483	1 985	10 500	6 500
Andel av driftskostnad i sameie	3	129 600	0	129 600	129 600
Sum kostnad		527 848	244 849	880 662	667 936
Driftsresultat		416 945	143 393	-4 224	108 554
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		437	368	0	0
Netto finansposter		-437	-368	0	0
Årsresultat		417 382	143 762	-4 224	108 554
Overført sameiekapital		417 382	143 762	0	0
SUM OVERFØRINGER		417 382	143 762	0	0



Balanse 2020 Strandvegen 1B boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 671	31 983
Andre kortsiktige fordringer	11	21 093	10 877
Forskuddsbetalte kostnader		58 373	137 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		571 504	84 968
Sum omløpsmidler		657 640	265 574
SUM EIENDELER		657 640	265 574

1642 Strandvegen 1B boligsameie Org. nr 923156321



Balanse 2020 Strandvegen 1B boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 144	143 762
Sum opptjent egenkapital		561 144	143 762
Sum egenkapital	14	561 144	143 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 350
Leverandørgjeld		64 526	60 488
Kostnader til avregning	12	-4 110	49 974
Annen kortsiktig gjeld	13	36 082	0
Sum kortsiktig gjeld		96 497	121 812
Sum gjeld		96 497	121 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 640	265 574

Sted: _____

Dato: _____

Ann-Mari Larsen
Styreleder

Nabeel Ben Saleem
Styremedlem

Caroline Knutsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stiftet 11.06.2019



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	695 808	347 904
3610 Oppstartskapital	143 432	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 676	40 338
Sum	919 916	388 242

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	24 877	0
Sum	24 877	0

Konto 3990 gjelder målebaserte avregninger for 2019 og 2020.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Felleskostnader kr. 89 100,- og drift av boder kr. 40 500,- betales til Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 454	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 000	0
Sum	59 454	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	64 800
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 986	0
6311 Vaktmester Usbl	0	20 838
6361 Fast renhold	24 463	15 000
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	4 896
6392 Containerleie/tømming	531	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 195	0
Sum	61 175	105 534



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	12 380	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	12 650
Sum	12 380	12 650

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	23 287	9 269
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 524	0
6641 Malerarbeider	961	0
Sum	27 772	9 269

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 739	4 660
Sum	4 739	4 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 220	0
Sum	22 220	0

Konto 6714 gjelder måleravregninger 2020 kr. 13 838,-, etablering Bevar HMS kr. 8 125,- og budbil for leverte innkallinger kr. 257,-.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	145	0
7719 Møter, div. styret	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 043	485
7773 Omkostninger innkreving	298	0
7790 Andre kostnader	-3	0
Sum	1 483	1 985



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 877
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 093	0
Sum	21 093	10 877

Konto 1570 kr. 260,- renter fra Klare Finans AS 2020 og kr. 20 833,- Bomiljøtskudd for 2020.

Note 12 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbetalt bergvarme juli - desember	49 974
Kostnader for bergvarme juli - desember	54 084
Beløp til avregning, juli - desember	4 110
Sum	4 110

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2451 Interim mellomregning	90	0
2937 Påløpte energikostnader	22 154	0
2980 Andre påløpte kostnader	13 838	0
Sum	36 082	0

Konto 2937 gjelder Bergvarme, leverandør fakturaen for desember 2020 som er fakturet og blir betalt i 2021.
Konto 2980 gjelder målingsbaserte tjenester kr. 13 838,- for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Strandvegen 1B boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	143 762	417 382	561 144
Sum opptjent egenkapital	143 762	417 382	561 144
Sum egenkapital	143 762	417 382	561 144



Resultat og balanse med noter for Strandvegen 1B boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen 1B boligsameie

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Caroline Knutsen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Nabeel Ben Saleem (sign.)	27.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen 1B boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 1B boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 417 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Strandvegen 1B boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor