



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 589 666 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OSLO HANDELSEIENDOMMER AS |
| Forretningsadresse: | Sørengkaia 114 0194 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sindre Bakkejord |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.03.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 106 948 | 764 314 |
| Sum inntekter | | 1 106 948 | 764 314 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 1 593 536 | 2 032 925 |
| Avskrivning | 5, 6 | 1 205 927 | 1 327 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 1 647 478 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 360 455 | 1 877 428 |
| Sum kostnader | | 4 159 918 | 6 885 231 |
| Driftsresultat | | -3 052 970 | -6 120 917 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap | 3 | 9 646 163 | 8 884 490 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 780 549 | 3 973 349 |
| Annen finansinntekt | | 33 937 | 1 402 840 |
| Sum finansinntekter | | 12 460 649 | 14 260 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 420 891 | 405 313 |
| Annen finanskostnad | | 5 232 529 | 6 072 708 |
| Sum finanskostnader | | 5 653 420 | 6 478 021 |
| Netto finans | | 6 807 229 | 7 782 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 754 259 | 1 661 741 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 856 819 | 378 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 897 440 | 1 282 807 |
| Årsresultat | | 2 897 440 | 1 282 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 2 897 440 | 1 282 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 897 440 | 1 282 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 2 802 355 | 3 072 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 802 355 | 3 072 223 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og eiendom | 8 | 31 557 662 | 32 274 446 |
| Driftsløsøre/ inventar | 8 | 1 129 657 | 1 654 334 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 32 687 319 | 33 928 780 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 195 323 671 | 183 603 515 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 88 161 378 | 87 172 049 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 283 485 049 | 270 775 564 |
| Sum anleggsmidler | | 318 974 723 | 307 776 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 103 696 | 81 299 |
| Andre fordringer | | 34 089 | 44 392 |
| Konsernfordringer | 8 | 22 227 535 | 14 587 065 |
| Sum fordringer | | 22 365 320 | 14 712 756 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 326 328 | 4 932 028 |
| Sum omløpsmidler | | 23 691 648 | 19 644 784 |
| SUM EIENDELER | | 342 666 371 | 327 421 351 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 9 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 9 | 97 349 186 | 97 349 186 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 17 381 907 | 17 381 907 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 981 093 | 114 981 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 494 978 | 9 597 538 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 494 978 | 9 597 538 |
| Sum egenkapital | | 127 476 071 | 124 578 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 4 746 046 | 5 158 243 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 746 046 | 5 158 243 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 178 769 100 | 172 809 052 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 14 735 502 | 11 625 274 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 22 140 890 | 16 909 384 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 909 990 | 189 718 436 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 | 7 405 388 | 5 284 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 232 | 97 356 |
| Betalbar skatt | 10 | 672 202 | 717 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 135 385 | 195 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 7 699 822 | 5 401 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 959 623 | 1 555 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 659 445 | 6 956 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 534 264 | 7 966 041 |
| Sum gjeld | | 215 190 300 | 202 842 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 342 666 371 | 327 421 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 21 427 872 | 19 241 142 |
| Sum inntekter | | 21 427 872 | 19 241 142 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 1 593 536 | 2 032 925 |
| Avskrivning | 5, 6 | 8 950 334 | 7 459 422 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 1 647 478 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 870 492 | 4 938 451 |
| Sum kostnader | | 15 414 362 | 16 078 276 |
| Driftsresultat | | 6 013 510 | 3 162 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 102 | 1 413 704 |
| Sum finansinntekter | | 38 102 | 1 413 704 |
| Annen finanskostnad | | 7 229 338 | 7 014 313 |
| Sum finanskostnader | | 7 229 338 | 7 014 313 |
| Netto finans | | -7 191 236 | -5 600 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 177 726 | -2 437 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 918 776 | 439 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 096 502 | -2 876 907 |
| Årsresultat | | -2 096 502 | -2 876 907 |
| Minoritetsinteresser | 9 | -664 582 | -153 186 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 5 | 2 802 355 | 3 072 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 802 355 | 3 072 223 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og eiendom | 8 | 360 776 302 | 355 233 529 |
| Driftsløsøre/ inventar | 8 | 2 051 001 | 1 654 334 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 362 827 303 | 356 887 863 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | |
| Sum anleggsmidler | | 365 629 658 | 359 960 086 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 531 806 | 640 368 |
| Andre fordringer | | 445 842 | 745 770 |
| Sum fordringer | | 1 977 648 | 1 386 138 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 8 421 338 | 11 410 642 |
| Sum omløpsmidler | | 10 398 986 | 12 796 780 |
| SUM EIENDELER | | 376 028 644 | 372 756 866 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 2, 9 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 9 | 97 349 186 | 97 349 186 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 17 381 907 | 17 381 907 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 981 093 | 114 981 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 148 116 | 4 909 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 148 116 | 4 909 210 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 6 013 506 | 5 348 924 |
| Sum egenkapital | | 123 142 715 | 125 239 227 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 9 758 899 | 9 525 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 758 899 | 9 525 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 230 234 634 | 225 297 466 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 761 013 | 7 075 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 238 995 647 | 232 372 637 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 | 8 761 013 | 7 075 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 587 346 | 494 408 |
| Betalbar skatt | 10 | 689 229 | 717 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 593 953 | 734 800 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 482 571 | 482 571 |
| Påløpte renter | | 872 161 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 278 916 | 3 190 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 260 854 | 3 672 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 131 382 | 5 619 424 |
| Sum gjeld | | 252 885 929 | 247 517 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 376 028 644 | 372 756 866 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Oslo Handelseiendommer AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Handelseiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 897 440 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 2 096 502. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Oslo Handelseiendommer AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Oslo Handelseiendommer AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0XPSW-G0CJS-8EZYM-GZH7A-HQXCL-ESSW4



Revisors beretning 2020 for Oslo Handelseiendommer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0KP5W-G0CJS-8EZYM-GZH7A-HQXCL-ES5W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-31 13:19:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0XP5W-G0CJS-8E2YM-GZH7A-HQXCL-F5SW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Oslo Handelseiendommer AS
Org.nr: 990 589 666

 Legally signed by
Sindre Bakkejord
26.03.2021

 Legally signed by
Jann Arne Bardo
26.03.2021

 Legally signed by
Edvard Harald Bakkejord
27.03.2021

 Legally signed by
Per Øivind Dahl
27.03.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap og konsernregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Resultatregnskap

| Morselskap | | | Konsern | |
|--------------------------------------------|------------------|------|-------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | | |
| 1 106 948 | 764 314 | | 21 427 872 | 19 241 142 |
| Driftskostnader | | | | |
| 1 593 536 | 2 032 925 | 4 | 1 593 536 | 2 032 925 |
| 1 205 927 | 1 327 400 | 5, 6 | 8 950 334 | 7 459 422 |
| 0 | 1 647 478 | | 0 | 1 647 478 |
| 1 360 455 | 1 877 428 | 4 | 4 870 492 | 4 938 451 |
| <u>4 159 918</u> | <u>6 885 231</u> | | <u>15 414 362</u> | <u>16 078 276</u> |
| -3 052 970 | -6 120 917 | | 6 013 510 | 3 162 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| 9 646 163 | 8 884 490 | 3 | 0 | 0 |
| 2 780 549 | 3 973 349 | | 0 | 0 |
| 33 937 | 1 402 840 | | 38 102 | 1 413 704 |
| 420 891 | 405 313 | | 0 | 0 |
| 5 232 529 | 6 072 708 | | 7 229 338 | 7 014 313 |
| <u>6 807 229</u> | <u>7 782 658</u> | | <u>-7 191 236</u> | <u>-5 600 609</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | | |
| <u>3 754 259</u> | <u>1 661 741</u> | | <u>-1 177 726</u> | <u>-2 437 743</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | | |
| <u>856 819</u> | <u>378 934</u> | 10 | <u>918 776</u> | <u>439 164</u> |
| <u>2 897 440</u> | <u>1 282 807</u> | | <u>-2 096 502</u> | <u>-2 876 907</u> |



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Konsern | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | Note | 2020 | 2019 | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | | | |
| 2 802 355 | 3 072 223 | Goodwill | 5 | 2 802 355 | 3 072 223 |
| <u>2 802 355</u> | <u>3 072 223</u> | Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 802 355</u> | <u>3 072 223</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | | | |
| 31 557 662 | 32 274 446 | Tomter og eiendom | 8 | 360 776 302 | 355 233 529 |
| 1 129 657 | 1 654 334 | Driftsløsøre/ inventar | 8 | 2 051 001 | 1 654 334 |
| <u>32 687 319</u> | <u>33 928 780</u> | Sum varige driftsmidler | 6 | <u>362 827 303</u> | <u>356 887 863</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | | |
| 195 323 671 | 183 603 515 | Investeringer i datterselskap | 3 | 0 | 0 |
| 88 161 378 | 87 172 049 | Lån konsern | 8 | 0 | 0 |
| <u>283 485 049</u> | <u>270 775 564</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>318 974 723</u> | <u>307 776 567</u> | Sum anleggsmidler | | <u>365 629 658</u> | <u>359 960 086</u> |
| Omløpsmidler | | | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | | | |
| 103 696 | 81 299 | Kundefordringer | | 1 531 806 | 640 368 |
| | | Andre fordringer på selskap i | | | |
| 22 227 535 | 14 587 065 | samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| 34 089 | 44 392 | Andre fordringer | | 445 842 | 745 770 |
| <u>22 365 320</u> | <u>14 712 756</u> | Sum fordringer | | <u>1 977 648</u> | <u>1 386 138</u> |
| <u>1 326 328</u> | <u>4 932 028</u> | Bankinnskudd | 7 | <u>8 421 338</u> | <u>11 410 642</u> |
| <u>23 691 648</u> | <u>19 644 784</u> | Sum omløpsmidler | | <u>10 398 986</u> | <u>12 796 780</u> |
| <u>342 666 371</u> | <u>327 421 351</u> | Sum eiendeler | | <u>376 028 644</u> | <u>372 756 866</u> |



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | | | Konsern | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | | | |
| 250 000 | 250 000 | Aksjekapital | 2, 9 | 250 000 | 250 000 |
| 97 349 186 | 97 349 186 | Overkurs | 9 | 97 349 186 | 97 349 186 |
| 17 381 907 | 17 381 907 | Annen innskutt egenkapital | 9 | 17 381 907 | 17 381 907 |
| <u>114 981 093</u> | <u>114 981 093</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>114 981 093</u> | <u>114 981 093</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | | | |
| 12 494 978 | 9 597 538 | Annen egenkapital | 9 | 2 148 116 | 4 909 210 |
| <u>12 494 978</u> | <u>9 597 538</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>2 148 116</u> | <u>4 909 210</u> |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 9 | 6 013 506 | 5 348 924 |
| <u>127 476 071</u> | <u>124 578 631</u> | Sum egenkapital | | <u>123 142 715</u> | <u>125 239 227</u> |



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | | | Konsern | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | Note | 2020 | 2019 |
| Gjeld | | | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | | | |
| 4 746 046 | 5 158 243 | Utsatt skatt | 10 | 9 758 899 | 9 525 578 |
| <u>4 746 046</u> | <u>5 158 243</u> | Sum avsetning for forpliktelser | | <u>9 758 899</u> | <u>9 525 578</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | | | |
| 178 769 100 | 172 809 052 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 230 234 634 | 225 297 466 |
| Gjeld til selskap i samme | | | | | |
| 14 735 502 | 11 625 274 | konsern | 8 | 0 | 0 |
| <u>7 405 388</u> | <u>5 284 110</u> | Annen langsiktig gjeld | 8 | <u>8 761 013</u> | <u>7 075 171</u> |
| <u>200 909 990</u> | <u>189 718 436</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | <u>238 995 647</u> | <u>232 372 637</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | | | |
| 67 232 | 97 356 | Leverandørgjeld | | 587 346 | 494 408 |
| 672 202 | 717 510 | Betalbar skatt | 10 | 689 229 | 717 510 |
| 135 385 | 195 087 | Skyldige offentlige avgifter | | 593 953 | 734 800 |
| Gjeld til selskap i samme | | | | | |
| 7 699 822 | 5 401 063 | konsern | 8 | 482 571 | 482 571 |
| <u>959 623</u> | <u>1 555 025</u> | Annen kortsiktig gjeld | 8 | <u>278 916</u> | <u>3 190 135</u> |
| <u>9 534 264</u> | <u>7 966 041</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 131 382</u> | <u>5 619 424</u> |
| <u>215 190 300</u> | <u>202 842 720</u> | Sum gjeld | | <u>252 885 929</u> | <u>247 517 639</u> |
| <u>342 666 371</u> | <u>327 421 351</u> | Sum egenkapital og gjeld | | <u>376 028 644</u> | <u>372 756 866</u> |

Oslo, 25. mars 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Edvard Bakkejord
Styremedlem

Jann Arne Bardo
Styremedlem

Per Øivind Dahl
Styremedlem



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Oslo Handelseiendommer AS AS og datterselskapene. . Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Goodwill

Skattegoodwill oppstått ved fisjon avskrives over fem år.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 2,5 | 250 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tellus Eiendom AS | 20 000 | 20 % | 20 % |
| SBakkejord AS | 80 000 | 80 % | 80 % |
| Sum | 100 000 | 100 % | 100 % |

Alle aksjer har lik stemmerett. Styremedlem Edvard Bakkejord med familie eier indirekte 100% av aksjene i Tellus Eiendom AS.

Styreleder Sindre Bakkejord eier 80% av aksjene gjennom Sbakkejord AS.

Note 3 - Datterselskap

| Selskap | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------------|--------|-----------|-------------------------|
| Enebakkveien 208 AS | Oslo | 100,0 % | 14 445 675 |
| Thorvald Meyersgate 81 AS | Oslo | 100,0 % | 23 887 145 |
| Sofienberg Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 10 207 398 |
| Pub AS | Oslo | 100,0 % | 7 150 082 |
| Gasolin Sværsvann AS | Oslo | 100,0 % | 8 103 351 |
| Levanger Eiendomsinvest 1 AS | Oslo | 100,0 % | 35 283 286 |
| Gasolin Slemmestad | Oslo | 100,0 % | 13 374 609 |
| Strømsveien 1 As | Oslo | 100,0 % | 7 794 567 |
| Nydalen alle AS | Oslo | 100,0 % | 32 938 977 |
| Lørenveien 50 AS | Oslo | 100,0 % | 10 100 020 |
| Elias Smithsvei 16 AS | Oslo | 100,0 % | 1 742 125 |
| Seiendom AS | Oslo | 100,0 % | 2 030 000 |
| Baol eiendom AS | Oslo | 50,1 % | 6 250 000 |
| Folkeparken AS | Oslo | 100,0 % | 2 938 799 |
| Handelseiendommer 1 AS | Oslo | 100,0 % | 7 524 |
| Handelseiendommer 3 AS | Oslo | 100,0 % | 206 691 |
| Ekervegen 5 Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 14 594 239 |
| Kapellveien 17 AS | Oslo | 100,0 % | 4 269 183 |
| Sum | | | 195 323 671 |

Selskapet har i 2020 mottatt kr. 9.646.163 fra datterselskapene og gitt kr. 3.712.785 i konsernbidrag til datterselskap.



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap | | Konsern | | |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
| 1 374 527 | 1 760 001 | Lønninger | 1 374 527 | 1 760 001 |
| 201 285 | 267 951 | Arbeidsgiveravgift | 201 285 | 267 951 |
| 17 486 | 0 | Pensjonskostnader | 17 486 | 0 |
| 238 | 4 973 | Andre ytelser | 238 | 4 973 |
| <u>1 593 536</u> | <u>2 032 925</u> | Sum | <u>1 593 536</u> | <u>2 032 925</u> |

Morselskap

Det er pr. 31.12.2020, 2 ansatte i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller derfor kravene i denne loven.

Konsern

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020 i noen av selskapene.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Andre godtgjørelser |
|---------------|---------|---------------------|
| Styrets leder | 769 333 | 139 123 |

| Morselskap | | Konsern | | |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2020 | 2019 | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 | 2019 |
| 111 728 | 138 150 | Lovpålagt revisjon | 461 833 | 578 225 |
| 0 | 0 | Andre attestasjonstjenester | 0 | 1 813 |
| 67 815 | 83 874 | Andre tjenester | 148 977 | 108 249 |
| <u>179 543</u> | <u>222 024</u> | Sum | <u>610 810</u> | <u>688 287</u> |



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

| | Goodwill |
|-----------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 3 398 734 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 398 734 |
| Akk.avskrivninger 31.12. | -596 379 |
| Balanseført verdi pr.31.12. | 2 802 355 |

Årets avskrivninger 269 868

Avskrivningsplan 5 år
Lineær

Konsern

| | Goodwill |
|-----------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 3 398 734 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 398 734 |
| Akk.avskrivninger 31.12. | -596 379 |
| Balanseført verdi pr.31.12. | 2 802 355 |

Årets avskrivninger 269 868

Avskrivningsplan 5 år
Lineær



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

| | Forretnings- eiendom og tekniske anlegg | Biler | Inventar | Sum |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 37 413 787 | 2 135 582 | 309 526 | 39 858 895 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 876 241 | 116 940 | 993 181 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | -1 862 956 | 0 | -1 862 956 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 37 413 787 | 1 148 867 | 426 466 | 38 989 120 |
| Akk. avskr. 31.12 | -4 208 647 | -252 909 | -192 767 | -4 654 323 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -1 647 478 | 0 | 0 | -1 647 478 |
| Balanseført pr. 31.12. | 31 557 662 | 895 958 | 233 699 | 32 687 319 |

Årets avskrivninger 716 784 156 432 62 843 936 059

Økonomisk levetid 10-50 år 8 år 10år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Konsern

| | Forretnings- eiendom | Tomter,bolig | Biler | Tekniske installasjoner | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 343 338 889 | 29 527 744 | 2 135 582 | 10 397 110 | 289 526 | 385 688 851 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 11 771 673 | 0 | 876 241 | 23 719 | 136 940 | 12 808 573 |
| Avgang solgte driftsmidler merverdi eiendom | -227 540 | 0 | -1 862 956 | 0 | 0 | -2 090 496 |
| 3 177 353 | 3 177 353 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 177 353 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 358 060 375 | 29 527 744 | 1 148 867 | 10 420 829 | 426 466 | 399 584 281 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -31 188 799 | 0 | -252 909 | -2 919 701 | -192 767 | -34 554 176 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -2 202 802 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2 202 802 |
| Balanseført pr. 31.12. | 324 668 774 | 29 527 744 | 895 958 | 7 501 128 | 233 699 | 362 827 303 |

Årets avskrivninger 7 755 902 0 156 432 705 289 62 843 8 680 466

Økonomisk levetid 50-100 år 8-10 år 10-20 år 8-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Bankinnskudd

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|---------------------------------|--|---------|--|
| 2020 | | | 2020 | |
| 80 015 | Bundne skattetrekkmidler utgjør | | 80 015 | |
| 80 015 | Sum | | 80 015 | |

Note 8 - Fordringer og gjeld

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | Pantstillelser | 2020 | 2019 |
| 178 989 785 | 172 964 506 | Gjeld sikret ved pant | 230 952 076 | 225 311 146 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|------------|---------------------|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | Pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| 31 557 662 | 32 274 446 | Tomter og bygninger | 311 159 512 | 300 463 485 |
| 1 129 657 | 1 406 576 | Driftsmidler | 1 129 657 | 1 406 576 |
| 32 687 319 | 33 681 022 | Sum | 312 289 169 | 301 870 061 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2020 | 2019 | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
| 132 328 000 | 125 400 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 172 075 559 | 164 908 844 |
| 0 | 0 | Øvrig langsiktig gjeld | 540 000 | 540 000 |
| 132 328 000 | 125 400 000 | Sum | 172 615 559 | 165 448 844 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------|-------------|----------------------------|----------|----------|
| 2020 | 2019 | Mellomværende konsern | 2020 | 2019 |
| 12 581 372 | 5 702 575 | Kortsiktig fordring | | |
| 9 646 163 | 8 884 490 | datterselskap | 0 | 0 |
| -4 987 037 | -3 609 616 | Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| -2 712 785 | -1 791 447 | Kortsiktig konserngjeld | -482 571 | -482 571 |
| 88 161 378 | 87 172 049 | Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| -14 735 502 | -11 625 274 | Langsiktig konsernfordring | 0 | 0 |
| 87 953 589 | 84 732 777 | Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| | | Sum | -482 571 | -482 571 |

Morselskap

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 178.989.785 inklusive renter og påløpte renter er sikret med pant i eiendommene samlet og i aksjer i datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med salgspant i motorvogn.

Øvrig langsiktig gjelder innholder depositum for leieforhold på kr. 180.000.

Selskapet har selvskylderkausjon på 11 mill på Folkeparken AS og en kausjon på 35 mill på Baol Eiendom AS. Konsernfordring og konserngjeld forfaller ved påkrav.

Konsern

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 230.952.076 inklusive renter og påløpte renter er sikret med pant i eiendommene samlet og i aksjer i datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med salgspant i motorvogn.

Konsernfordring og konserngjeld forfaller ved påkrav.



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Øvrig langsiktig gjeld inneholder depositum for leieforhold på Kr. 1.535.625.

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|------------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12. | 250 000 | 97 349 186 | 17 381 907 | 9 597 538 | 124 578 631 |
| Egenkapital 01.01. | 250 000 | 97 349 186 | 17 381 907 | 9 597 538 | 124 578 631 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 897 440 | 2 897 440 |
| Egenkapital 31.12. | 250 000 | 97 349 186 | 17 381 907 | 12 494 978 | 127 476 071 |

Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Minoritet | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|------------|----------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12. | 250 000 | 97 349 186 | 17 381 907 | 5 348 924 | 4 909 200 | 125 239 217 |
| Egenkapital 01.01. | 250 000 | 97 349 186 | 17 381 907 | 5 348 924 | 4 909 200 | 125 239 217 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 664 582 | -2 761 084 | -2 096 502 |
| Egenkapital 31.12. | 250 000 | 97 349 186 | 17 381 907 | 6 013 506 | 2 148 116 | 123 142 715 |



Oslo Handelseiendommer AS

Org.nr: 990 589 666

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt - morselskap

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 1 269 016 | 1 111 629 |
| Endring utsatt skatt | <u>-412 197</u> | <u>-732 695</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>856 819</u> | <u>378 934</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 754 259 | 1 661 741 |
| Permanente forskjeller | 140 372 | 60 688 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>1 873 622</u> | <u>3 330 432</u> |
| Alminnelig inntekt | 5 768 253 | 5 052 861 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-2 712 785</u> | <u>-1 791 447</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>3 055 468</u> | <u>3 261 414</u> |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 672 203 | 717 511 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 19 024 720 | 19 641 806 |
| Utestående fordringer | -430 546 | 81 299 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>2 978 763</u> | <u>3 723 454</u> |
| Netto grunnlag utsatt skatt pr 31.12 | <u>21 572 937</u> | <u>23 446 559</u> |

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Utsatt skatt (22%) | 4 746 046 | 5 158 243 |
|--------------------|-----------|-----------|