



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 814 381 | 754 959 |
| Annen driftsinntekt | | 96 052 | 130 600 |
| Sum inntekter | | 910 433 | 885 559 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 160 557 | 158 051 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 124 707 | 106 119 |
| Annen driftskostnad | 1 | 205 136 | 204 340 |
| Sum kostnader | | 490 400 | 468 511 |
| Driftsresultat | | 420 033 | 417 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 360 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 1 430 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 127 684 | 87 002 |
| Annen rentekostnad | | 233 182 | 330 057 |
| Sum finanskostnader | | 360 866 | 417 059 |
| Netto finans | | -359 436 | -417 037 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 60 597 | 11 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 597 | 11 |
| Årsresultat | | 60 597 | 11 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 597 | 11 |
| Totalresultat | | 60 597 | 11 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| Udekket tap | 4 | 60 597 | 11 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 597 | 11 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 10 665 205 | 10 762 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 665 205 | 10 762 412 |
| Sum anleggsmidler | | 10 665 205 | 10 762 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 036 | 15 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 312 | 21 826 |
| Sum fordringer | | 44 348 | 37 176 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 240 | 66 912 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 240 | 66 912 |
| Sum omløpsmidler | | 50 589 | 104 088 |
| SUM EIENDELER | | 10 715 794 | 10 866 500 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 600 394 | 2 600 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 630 394 | 2 630 394 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 2 470 228 | 2 530 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 470 228 | -2 530 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 160 166 | 99 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 572 118 | 7 872 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 585 957 | 1 859 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 158 075 | 9 732 457 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 158 075 | 9 732 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 309 | 811 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 244 | 222 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 397 554 | 1 034 475 |
| Sum gjeld | | 10 555 628 | 10 766 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 715 794 | 10 866 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122070

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 624 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 814 381 | 754 959 |
| Annen driftsinntekt | | 96 052 | 130 600 |
| Sum inntekter | | 910 433 | 885 559 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 160 557 | 158 051 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 124 707 | 106 119 |
| Annen driftskostnad | 1 | 205 136 | 204 340 |
| Sum kostnader | | 490 400 | 468 511 |
| Driftsresultat | | 420 033 | 417 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 360 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 1 430 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 127 684 | 87 002 |
| Annen rentekostnad | | 233 182 | 330 057 |
| Sum finanskostnader | | 360 866 | 417 059 |
| Netto finans | | -359 436 | -417 037 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 60 597 | 11 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 597 | 11 |
| Årsresultat | | 60 597 | 11 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 597 | 11 |
| Totalresultat | | 60 597 | 11 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 60 597 | 11 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 597 | 11 |



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

10 665 205

10 762 412

Sum varige driftsmidler

10 665 205

10 762 412

Sum anleggsmidler

10 665 205

10 762 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 036

15 350

Andre kortsiktige
fordringer

34 312

21 826

Sum fordringer

44 348

37 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 240

66 912

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 240

66 912

Sum omløpsmidler

50 589

104 088

SUM EIENDELER

10 715 794

10 866 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 600 394

2 600 394

Sum innskutt egenkapital

2 630 394

2 630 394

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 470 228

2 530 825

Sum opptjent egenkapital

-2 470 228

-2 530 825

Sum egenkapital

4

160 166

99 569

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 572 118 | 7 872 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 585 957 | 1 859 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 158 075 | 9 732 457 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 158 075 | 9 732 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 309 | 811 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 244 | 222 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 397 554 | 1 034 475 |
| Sum gjeld | | 10 555 628 | 10 766 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 715 794 | 10 866 500 |



Organisasjonsnr: 914 624 002
STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-02-11

Legally signed by
Tobias
2022-02-11



Årsregnskap 2021

Stathelle Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 624 002



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 814 381 | 754 959 |
| Annen driftsinntekt | | 96 052 | 130 600 |
| Sum driftsinntekter | | 910 433 | 885 559 |
| Varekostnad | | 160 557 | 158 051 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 124 707 | 106 119 |
| Annen driftskostnad | 1 | 205 136 | 204 340 |
| Sum driftskostnader | | 490 400 | 468 511 |
| Driftsresultat | | 420 033 | 417 048 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 360 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 127 684 | 87 002 |
| Annen rentekostnad | | 233 182 | 330 057 |
| Resultat av finansposter | | -359 436 | -417 037 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 60 597 | 11 |
| Ordinært resultat | | 60 597 | 11 |
| Årsresultat | | 60 597 | 11 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 60 597 | 11 |
| Sum overføringer | | 60 597 | 11 |



BALANSE

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 10 665 205 | 10 762 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 665 205 | 10 762 412 |
| Sum anleggsmidler | | 10 665 205 | 10 762 412 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 10 036 | 15 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 312 | 21 826 |
| Sum fordringer | | 44 348 | 37 176 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 240 | 66 912 |
| Sum omløpsmidler | | 50 589 | 104 088 |
| Sum eiendeler | | 10 715 794 | 10 866 500 |



BALANSE

STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 600 394 | 2 600 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 630 394 | 2 630 394 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 470 228 | -2 530 825 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 470 228 | -2 530 825 |
| Sum egenkapital | 4 | 160 166 | 99 569 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 572 118 | 7 872 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 585 957 | 1 859 957 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 158 075 | 9 732 457 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 309 | 811 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 244 | 222 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 397 554 | 1 034 475 |
| Sum gjeld | | 10 555 628 | 10 766 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 715 794 | 10 866 500 |

04.02.2022

Styret i Stathelle Legesenter Eiendom AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2021.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Ingen kostnader til revisor i regnskapet i 2021.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 60 597 | 11 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -275 540 | -325 978 |
| Skattepliktig inntekt | -214 944 | -325 968 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 210 390 | 934 850 | -275 540 |
| Sum | 1 210 390 | 934 850 | -275 540 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 385 632 | -1 170 689 | 214 944 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 175 242 | 235 839 | 60 597 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STATHELLE LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | | 1 000 | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Grenland Development AS | 30 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -2 530 825 | 2 600 394 | 99 569 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | -2 530 825 | 2 600 394 | 99 569 |
| Årets resultat | | 60 597 | | 60 597 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | -2 470 228 | 2 600 394 | 160 166 |

Note 5 Anleggsnote

| | Forretningsbygg | Fast teknisk installasjon | Sum varige driftsmidler |
|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 7 744 494 | 3 276 541 | 11 021 035 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 27 500 | 0 | 27 500 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 7 771 994 | 3 276 541 | 11 048 535 |
| Akkumulerte avskrivning per 31.12.2021 | 50 928 | 332 402 | 383 330 |
| Bokførte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 0 | 383 330 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 7 721 066 | 2 944 139 | 10 665 205 |
| Årets avskrivninger | 15 489 | 109 218 | 124 707 |
| Avskrivningssatser | 100 år med 80% restverdi | 30 år | |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2021 |
|------------------------------------|-----------|
| Langsiktig konsern gjeld | 2 585 957 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 7 572 118 |

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 23 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 7 700 000. i gnr. 25, bnr. 277 i Bamble kommune.

Pancom AS og Hushovd Utvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000 for bedriftslånet i Skagerrak Sparebank.