



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		12 656 723
Annen driftsinntekt		104 500	9 500
Sum inntekter		104 500	12 666 223
Kostnader			
Varekostnad	1		4 042 264
Annen driftskostnad	2	108 508	151 072
Sum kostnader		108 508	4 193 336
Driftsresultat		-4 008	8 472 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	159
Sum finansinntekter		81	159
Annen rentekostnad		331 976	424 016
Sum finanskostnader		331 976	424 016
Netto finans		-331 895	-423 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 903	8 049 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-73 898	1 770 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 005	6 278 244
Årsresultat		-262 005	6 278 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 005	6 278 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 479 691
Udekket tap		-256 520	1 793 068
Overføringer annen egenkapital		-5 485	5 485
Sum overføringer og disponeringer		-262 005	6 278 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 898	
Sum immaterielle eiendeler		73 898	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 820 004	2 820 004
Sum varige driftsmidler		2 820 004	2 820 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 054 849	4 886 667
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 849	4 886 667
Sum anleggsmidler		5 948 751	7 706 671
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 909 197	1 357 220
Sum varer		2 909 197	1 357 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 254	474 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 254	474 775
Sum omløpsmidler		3 055 451	1 831 994
SUM EIENDELER		9 004 202	9 538 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9		5 485
Udekket tap	8	256 520	
Sum opptjent egenkapital		-256 520	5 485
Sum egenkapital		43 480	305 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 202 184	5 641 985
Langsiktig konserngjeld	10	2 953 797	3 153 797
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 982	8 795 782
Sum langsiktig gjeld		8 155 982	8 795 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	537 746	25 172
Kortsiktig konserngjeld	10	178 583	372 083
Annen kortsiktig gjeld		88 411	40 144
Sum kortsiktig gjeld		804 740	437 399
Sum gjeld		8 960 722	9 233 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 004 202	9 538 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779049

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 087 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mauravegen 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		12 656 723
Annen driftsinntekt		104 500	9 500
Sum inntekter		104 500	12 666 223
Kostnader			
Varekostnad	1		4 042 264
Annen driftskostnad	2	108 508	151 072
Sum kostnader		108 508	4 193 336
Driftsresultat		-4 008	8 472 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	159
Sum finansinntekter		81	159
Annen rentekostnad		331 976	424 016
Sum finanskostnader		331 976	424 016
Netto finans		-331 895	-423 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-335 903	8 049 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 898	1 770 787
Årsresultat		-262 005	6 278 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 005	6 278 244
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 479 691
Udekket tap		-256 520	1 793 068
Overføringer annen egenkapital		-5 485	5 485
Sum overføringer og disponeringer		-262 005	6 278 244



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 898	
Sum immaterielle eiendeler		73 898	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 820 004	2 820 004
Sum varige driftsmidler		2 820 004	2 820 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 054 849	4 886 667
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 849	4 886 667
Sum anleggsmidler		5 948 751	7 706 671
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 909 197	1 357 220
Sum varer		2 909 197	1 357 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 254	474 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 254	474 775
Sum omløpsmidler		3 055 451	1 831 994
SUM EIENDELER		9 004 202	9 538 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9		5 485
Udekket tap	8	256 520	
Sum opptjent egenkapital		-256 520	5 485



Sum egenkapital		43 480	305 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 202 184	5 641 985
Langsiktig konserngjeld	10	2 953 797	3 153 797
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 982	8 795 782
Sum langsiktig gjeld		8 155 982	8 795 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	537 746	25 172
Kortsiktig konserngjeld	10	178 583	372 083
Annen kortsiktig gjeld		88 411	40 144
Sum kortsiktig gjeld		804 740	437 399
Sum gjeld		8 960 722	9 233 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 004 202	9 538 665



Organisasjonsnr: 899 087 372
MAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Aasheim Invest as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maura Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maura Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F70B-Q2Z0Y-C1YQN-IVK68-HE03T-NNLX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 05:01:51 UTC



Penneo DokumentID: F70B-Q2Z0V-C1YQN-IVK68-HE03T-NNLX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

Maura Eiendom AS

Foretaksnr. 899 087 372



Maura Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	12 656 723
Annen driftsinntekt		104 500	9 500
Sum driftsinntekter		104 500	12 666 223
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	4 042 264
Annen driftskostnad	2	108 508	151 072
Sum driftskostnader		108 508	4 193 336
DRIFTSRESULTAT		(4 008)	8 472 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	159
Sum finansinntekter		81	159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331 976	424 016
Sum finanskostnader		331 976	424 016
NETTO FINANSPOSTER		(331 895)	(423 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 903)	8 049 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(73 898)	1 770 787
ORDINÆRT RESULTAT		(262 005)	6 278 244
ÅRSRESULTAT		(262 005)	6 278 244
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	4 479 691
Overføringer annen egenkapital		(5 485)	5 485
Fremføring av udekket tap		(256 520)	1 793 068
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(262 005)	6 278 244

Årsregnskap for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 898	0
Sum immaterielle eiendeler		73 898	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 820 004	2 820 004
Sum varige driftsmidler		2 820 004	2 820 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 054 849	4 886 667
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 849	4 886 667
SUM ANLEGGSMIDLER		5 948 751	7 706 671
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 909 197	1 357 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 254	474 775
SUM OMLØPSMIDLER		3 055 451	1 831 994
SUM EIENDELER		9 004 202	9 538 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	0	5 485
Udekket tap	8	(256 520)	0
Sum opptjent egenkapital		(256 520)	5 485
SUM EGENKAPITAL		43 480	305 485
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 202 184	5 641 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 953 797	3 153 797
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 982	8 795 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 155 982	8 795 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	537 746	25 172
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	178 583	372 083
Annen kortsiktig gjeld		88 411	40 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		804 740	437 399
SUM GJELD		8 960 722	9 233 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 004 202	9 538 665

Årsregnskap for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Maura, 31.08.2021

Frank Aasheim
Daglig leder / styrets leder

Lillian H Aasheim
Styremedlem

Årsregnskap for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Noter for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Kjøp av varer og tjenester (inkl mva):		
Byggmester Frank Aasheim AS	4 423	9 401
Aasheim bygg og eiend.prosjekt AS	59 743	43 736

Note 2 - Lønnskostnad

Godtgjørelse til revisor er 26.250,- inkl mva

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-335 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-335 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-73 898
= Ordinær skattekostnad	-73 898
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	335 903	0
= Grunnlag utsatt skatt	-335 903	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	335 903	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	335 903	0
Utsatt skattefordel	73 898	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Høland og Setskog sparebank med sikkerhet i gnr/bnr 149/59 og 149/14 i Nannestad.

Note 6 - Varer

Aktiverte byggekostnader på tomteområde 149/59 i Nannestad.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 3.000.- Frank Aasheim Invest AS, eier 100 aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen ek	Sum
01.01.20	300 000		0	5 485	305 485
Resultat 2020			-256 520	-5 485	-262 005
31.12.2020	300 000		-256 520	0	43 480

Noter for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372



Maura Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen egenkapital

Fortsatt drift:

Maura Eiendom as er et rent eiendomsselskap som eier et tomteområde i Maura som heter B13 i kommuneplanen. Deler av tomteområdet er solgt til et eksternt utbyggingsselskap.

Maura Eiendom AS sin andel av B13 er BKS5, hvor det kan oppføres 14 stk. leiligheter og delområde med 4 stk. eneboliger

Arbeider på infrastruktur er ferdigstilt våren 2021, og salg av eiendommer er igang.

Selskapet eier også en tilståtende eiendom til B13, som er under regulering.

På grunn av dette, mener styret og daglig leder at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Aasheim bygg og eiendomsprosjekt AS	20 000	213 500
Byggmester Frank Aasheim AS	158 585	158 585
Sum:	178 585	372 083
Langsiktig gjeld:	2020	2019
Frank Aasheim Invest AS	2 953 797	3 153 797
Sum:	2 953 797	3 153 797
*Leverandørgjeld:	2020	2019
Aasheim bygg og eiendomsprosjekt AS	0	25 172
Sum:	0	25 172

*Beløp inkl. mva

Noter for Maura Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899087372

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Frank Aasheim

3d56a552-f72c-48c8-b8f1-ff54f98f1ae2 - 2021-09-01 11:59:00 UTC +03:00
BankID - ef3d185c-a1db-4220-a2e7-1568b87a1293 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/919e718c-f995-4f8f-b677-56c3bfa59341>

VISMA Sign
www.vismasign.com