



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Margareteplassen 1-8
Kaaldfeltet
7247 HESTVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		92 736	92 736
Sum inntekter		92 736	92 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 466	105 606
Sum kostnader		95 466	105 606
Driftsresultat		-2 730	-12 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 862	3 836
Sum finansinntekter		3 862	3 836
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 862	3 836
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132	-9 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132	-9 034
Årsresultat		1 132	-9 034
Totalresultat		1 132	-9 034
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132	-9 034
Sum overføringer og disponeringer		1 132	-9 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 256	18 384
Sum fordringer		20 256	18 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 876	51 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 876	51 904
Sum omløpsmidler		73 133	70 288
SUM EIENDELER		73 133	70 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 400	46 268
Sum opptjent egenkapital		47 400	46 268
Sum egenkapital		47 400	46 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 788	7 218
Annen kortsiktig gjeld		18 945	16 802
Sum kortsiktig gjeld		25 733	24 020
Sum gjeld		25 733	24 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 133	70 288



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427742834



Signert KS4, TR4, AZ4

**MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE****BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 189	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 068	18 384
Sum fordringer	1	20 257	18 384
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	52 876	51 904
SUMOMLØPSMIDLER		73 133	70 288
SUMEIENDELER		73 133	70 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		46 268	55 302
Årets resultat		1 132	-9 034
Sum opptjent egenkapital		47 400	46 268
SUMEGENKAPITAL		47 400	46 268
GJELD			
Avsetning sparing	3	17 115	13 692
SUMSPARING		17 115	13 692
Leverandørgjeld		6 788	7 218
Forskudd fra kunder		1 830	3 110
SUMKORTSIKTIG GJELD		8 618	10 328
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		73 133	70 288

Hestvika / 2020,
MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

Kyrre Schultz
Styrets leder

Thea Tettli Reksen
Styremedlem

Andrzej Zawakiewicz
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427742834



Signert KS4, TR4, AZ4



MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		92 736	92 736	92 723	92 723
SUMINNTEKTER		92 736	92 736	92 723	92 723
KOSTNADER					
Forretningsførsel	4	25 000	21 754	19 000	19 000
Velforeningskontingent		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		24 257	23 722	23 700	23 700
Eiendomsavgifter		23 375	20 950	22 000	22 000
Reperasjon/vedlikehold	5	6 539	21 824	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	3	3 423	3 423	3 423	3 423
Kontorkostnader		244	621	1 000	1 000
Andre kostnader	6	629	1 312	1 600	1 600
SUMKOSTNADER		95 466	105 606	92 723	92 723
DRIFTSRESULTAT		-2 730	-12 870	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 862	3 836	0	0
SUMFINANS	7	3 862	3 836	0	0
RESULTAT		1 132	-9 034	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 132	-9 034	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	1 189	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	19 068	18 384
Sum fordringer	Kr	20 257	18 384

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING SPARING/VEDLIKEHOLDSAVSETNING		2019	2018
Avsetning sparing	Kr	13 692	10 269
Årets avsetning sparing	Kr	3 423	3 423
Sum avsetning/sparing	Kr	17 115	13 692

Styret har vedtatt å sette av styrehonoraret til vedlikehold.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 000	19 004
Forvaltning utover avtale	Kr	0	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	25 000	21 754





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

MARGARETEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	6 079	4 934
Utomhusutstyr	Kr	460	13 423
Rep/vedl.maskiner	Kr	0	3 467
Sum vedlikehold/service	Kr	6 539	21 824

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bankgebyr	Kr	629	642
Bomiljø	Kr	0	670
Sum andre kostnader	Kr	629	1 312

NOTE 7 - FINANS		2019	2018
Renteinntekt	Kr	826	568
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 036	3 268
Sum finans	Kr	3 862	3 836

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	73 133	70 288
- Kortsiktig gjeld	Kr	8 618	10 328
Disponible midler 31.12.	Kr	64 515	59 960

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3

