



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 331 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 722	0
Annen driftsinntekt		1 407 043	1 339 794
Sum inntekter		1 431 765	1 339 794
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 090	119 090
Annen driftskostnad		163 830	112 111
Sum kostnader		282 920	231 201
Driftsresultat		1 148 844	1 108 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 384	1 246 867
Annen rentekostnad		1 564	1 050
Sum finanskostnader		808 948	1 247 917
Netto finans		-808 860	-1 247 917
Resultat før skattekostnad		339 985	-139 324
Skattekostnad	1	74 796	-31 876
Årsresultat		265 188	-107 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	76 693
Avgitt konsernbidrag		286 343	0
Udekket tap		-21 155	-30 754
Sum overføringer og disponeringer		265 188	-107 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 311 745	11 430 835
Sum varige driftsmidler		11 311 745	11 430 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 311 745	11 430 835
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		1 076 547	1 036 996
Sum varer		1 076 547	1 036 996
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 509	0
Konsernfordringer		128 324	98 324
Sum fordringer		133 833	98 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 554	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 554	105
Sum omløpsmidler		1 251 934	1 135 425
SUM EIENDELER		12 563 679	12 566 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	3	189 745	189 745
Sum innskutt egenkapital		1 113 745	1 113 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	51 909	30 754
Sum opptjent egenkapital		-51 909	-30 754
Sum egenkapital		1 061 836	1 082 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 120 407	1 126 374
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 407	1 126 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 933 025	10 353 467
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 025	10 353 467
Sum langsiktig gjeld		11 053 432	11 479 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 366	3 428
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 939	0
Kortsiktig konserngjeld		367 106	0
Sum kortsiktig gjeld		448 411	3 428
Sum gjeld		11 501 843	11 483 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 679	12 566 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682918

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 331 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 331 712
HOLSKAKKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 722	0
Annen driftsinntekt		1 407 043	1 339 794
Sum inntekter		1 431 765	1 339 794
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 090	119 090
Annen driftskostnad		163 830	112 111
Sum kostnader		282 920	231 201
Driftsresultat		1 148 844	1 108 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		807 384	1 246 867
Annen rentekostnad		1 564	1 050
Sum finanskostnader		808 948	1 247 917
Netto finans		-808 860	-1 247 917
Resultat før skattekostnad		339 985	-139 324
Skattekostnad	1	74 796	-31 876
Årsresultat		265 188	-107 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	76 693
Avgitt konsernbidrag		286 343	0
Udekket tap		-21 155	-30 754
Sum overføringer og disponeringer		265 188	-107 447



Organisasjonsnr: 831 331 712
HOLSKAKKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 311 745	11 430 835
Sum varige driftsmidler		11 311 745	11 430 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 311 745	11 430 835
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		1 076 547	1 036 996
Sum varer		1 076 547	1 036 996
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 509	0
Konsernfordringer		128 324	98 324
Sum fordringer		133 833	98 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 554	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 554	105
Sum omløpsmidler		1 251 934	1 135 425
SUM EIENDELER		12 563 679	12 566 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	3	189 745	189 745



Sum innskutt egenkapital		1 113 745	1 113 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	51 909	30 754
Sum opptjent egenkapital		-51 909	-30 754
Sum egenkapital		1 061 836	1 082 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 120 407	1 126 374
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 120 407	1 126 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 933 025	10 353 467
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 025	10 353 467
Sum langsiktig gjeld		11 053 432	11 479 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 366	3 428
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 939	0
Kortsiktig konserngjeld		367 106	0
Sum kortsiktig gjeld		448 411	3 428
Sum gjeld		11 501 843	11 483 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 679	12 566 260



Organisasjonsnr: 831 331 712
HOLSKAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HOLSKAKKAN EIENDOM AS

831331712

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLSKAKKAN EIENDOM AS
831 331 712

Resultatregnskap

	Note	2024	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 722	0
Annen driftsinntekt		1 407 043	1 339 794
Sum driftsinntekter		1 431 765	1 339 794
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 090	-119 090
Annen driftskostnad		-163 830	-112 111
Sum driftskostnader		-282 920	-231 201
Driftsresultat		1 148 844	1 108 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-807 384	-1 246 867
Annen rentekostnad		-1 564	-1 050
Sum finanskostnader		-808 948	-1 247 917
Netto finans		-808 860	-1 247 917
Resultat før skattekostnad		339 985	-139 324
Skattekostnad	1	-74 796	31 876
Årsresultat		265 188	-107 447
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-76 693
Avgitt konsernbidrag		286 343	0
Udekket tap		-21 155	-30 754
Sum overføringer		265 188	-107 447



HOLSBAKKAN EIENDOM AS
831 331 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 311 745	11 430 835
Sum varige driftsmidler		11 311 745	11 430 835
Sum anleggsmidler		11 311 745	11 430 835
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		1 076 547	1 036 996
Sum varer		1 076 547	1 036 996
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		128 324	98 324
Andre kortsiktige fordringer		5 509	0
Sum fordringer		133 833	98 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 554	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 554	105
Sum omløpsmidler		1 251 934	1 135 425
SUM EIENDELER		12 563 679	12 566 260



HOLSKAKKAN EIENDOM AS
831 331 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital	3	189 745	189 745
Sum innskutt egenkapital		1 113 745	1 113 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-51 909	-30 754
Sum opptjent egenkapital		-51 909	-30 754
Sum egenkapital		1 061 836	1 082 991
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 120 407	1 126 374
Sum avsetning for forpliktelser		1 120 407	1 126 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 933 025	10 353 467
Sum annen langsiktig gjeld		9 933 025	10 353 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 366	3 428
Skyldige offentlige avgifter		52 939	0
Kortsiktig konserngjeld		367 106	0
Sum kortsiktig gjeld		448 411	3 428
Sum gjeld		11 501 843	11 483 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 679	12 566 260

LILLEHAMMER, 19.05.2025

Bjønne Owren
styrets leder

Østen Owren
styremedlem



HOLSBAKKAN EIENDOM AS
831 331 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.



HOLSKAKKAN EIENDOM AS
831 331 712

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	11.01 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 763	-21 631
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 967	-10 245
Skattekostnad	74 796	-31 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	339 985	-139 324
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 269	34 422
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 147	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-367 106	98 324
Skattepliktig inntekt	1	-12 147
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 763	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-80 763	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	924	1 000	924 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NERWO AS	924	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	924 000	189 745	0	-30 754	1 082 991
Årsresultat	0	0	286 343	-21 155	265 188
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-286 343	0	-286 343
Egenkapital 31.12.2024	924 000	189 745	0	-51 909	1 061 836

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Østen Owren

6e347dd1-10de-4943-b51f-d78abe8434c6 - 2025-06-16 12:18:54 UTC +03:00
BankID - bb41ca83-954e-41c3-91b9-a7382080c34e - NO

Bjønne Owren

aaaae60ec-e456-4b38-b2ce-8815a8iddcef - 2025-06-24 11:58:22 UTC +03:00
BankID - 9733f271-8851-4c00-8074-b429de7a7c14 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eb0be4cf-91ce-477d-847f-ab073f242dda>

 **visma sign**
www.vismasign.com