



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 442 984	4 411 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 442 984</b>	<b>4 411 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 201	448 999
Annen driftskostnad	3	81 795	89 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 996</b>	<b>538 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 009 988</b>	<b>3 873 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	560 161	700 649
Annen renteinntekt		749	7 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 911</b>	<b>707 961</b>
Annen rentekostnad		536 241	767 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 241</b>	<b>767 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 670</b>	<b>-59 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 034 658</b>	<b>3 813 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	887 625	838 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 244 594	3 133 088
Overføringer annen egenkapital	6	-97 561	-158 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 350 265	9 701 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 350 265</b>	<b>9 701 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 993 608	20 010 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 993 608</b>	<b>20 010 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 343 873</b>	<b>29 711 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 324	73 593
Konsernfordringer	4	560 161	700 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 485</b>	<b>774 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 555 309	3 796 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 555 309</b>	<b>3 796 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 191 795</b>	<b>4 570 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 535 668</b>	<b>34 282 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	772 416	869 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 416</b>	<b>869 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 031 498</b>	<b>3 129 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	717 593	745 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>717 593</b>	<b>745 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 719 100	25 970 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 719 100</b>	<b>25 970 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 436 693</b>	<b>26 715 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 793	79 218
Kortsiktig konserngjeld	4	4 970 684	4 285 160
Annen kortsiktig gjeld			73 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 477</b>	<b>4 437 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 504 170</b>	<b>31 153 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 535 668</b>	<b>34 282 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 442 984	4 411 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 442 984</b>	<b>4 411 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 201	448 999
Annen driftskostnad	3	81 795	89 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 996</b>	<b>538 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 009 988</b>	<b>3 873 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	560 161	700 649
Annen renteinntekt		749	7 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 911</b>	<b>707 961</b>
Annen rentekostnad		536 241	767 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 241</b>	<b>767 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 670</b>	<b>-59 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>887 625</b>	<b>838 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 244 594	3 133 088
Overføringer annen egenkapital	6	-97 561	-158 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 350 265	9 701 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 350 265</b>	<b>9 701 466</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	15 993 608	20 010 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 993 608</b>	<b>20 010 387</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 343 873</b>	<b>29 711 853</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		76 324	73 593
Konsernfordringer	4	560 161	700 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 485</b>	<b>774 242</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 555 309	3 796 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 555 309</b>	<b>3 796 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 191 795</b>	<b>4 570 993</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 535 668</b>	<b>34 282 846</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	772 416	869 977
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		772 416	869 977
Sum egenkapital		3 031 498	3 129 059
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 593	745 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		717 593	745 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 719 100	25 970 700
Sum annen langsiktig gjeld		24 719 100	25 970 700
Sum langsiktig gjeld		25 436 693	26 715 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 793	79 218
Kortsiktig konserngjeld	4	4 970 684	4 285 160
Annen kortsiktig gjeld			73 599
Sum kortsiktig gjeld		5 067 477	4 437 977
Sum gjeld		30 504 170	31 153 787
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 535 668</b>	<b>34 282 846</b>



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Bredmyra 4 AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bredmyra 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 147 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 03.03.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

  
Anne Jorun Ojgerød  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Bredmyra 4 AS**

**Organisasjonsnummer 994089234**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
P.O.Box 6395 Etterstad  
0604 OSLO



## Bredmyra 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 442 984	4 411 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 442 984</b>	<b>4 411 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 201	448 999
Annen driftskostnad	3	81 795	89 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 996</b>	<b>538 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 009 988</b>	<b>3 873 163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	560 161	700 649
Annen renteinntekt		749	7 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 911</b>	<b>707 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		536 241	767 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 241</b>	<b>767 631</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 670</b>	<b>(59 669)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 034 658</b>	<b>3 813 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	887 625	838 968
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 244 594	3 133 088
Overføringer annen egenkapital	6	(97 561)	(158 562)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 147 033</b>	<b>2 974 526</b>



Bredmyra 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 350 265	9 701 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 350 265</b>	<b>9 701 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 993 608	20 010 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 993 608</b>	<b>20 010 387</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 343 873</b>	<b>29 711 853</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 324	73 593
Fordringer på konsernselskap	4	560 161	700 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 485</b>	<b>774 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 555 309	3 796 751
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 191 795</b>	<b>4 570 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 535 668</b>	<b>34 282 846</b>



## Bredmyra 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	772 416	869 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 416</b>	<b>869 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 031 498</b>	<b>3 129 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	717 593	745 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>717 593</b>	<b>745 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 719 100	25 970 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 719 100</b>	<b>25 970 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 436 693</b>	<b>26 715 810</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 793	79 218
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 970 684	4 285 160
Annen kortsiktig gjeld		0	73 599
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 067 477</b>	<b>4 437 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 504 170</b>	<b>31 153 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 535 668</b>	<b>34 282 846</b>

Oslo, 28.februar 2022

Paal Hveem  
StyrelederChrister Bøckman Tunold  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Bredmyra 4 AS

Organisasjonsnr. 994089234



**Bredmyra 4 AS**  
**Årsregnskap 2021**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre	Sum
Inngangsverdi	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Akk. avskrivninger 01.01	(5 284 166)	(1 018 696)	(6 302 862)
Tilgang			
Årets avskrivninger	(351 201)	-	(351 201)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 350 263</b>	<b>0</b>	<b>9 350 263</b>
Akk. avskrivninger 31.12	5 635 367	1 018 696	
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	10 900	20 500
Annen bistand	750	700
<b>Sum</b>	<b>11 650</b>	<b>21 200</b>

## Note 4 Mellomværende til konsernselskap / Renter konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring til konsernselskap	15 993 608	20 010 387
Kortsiktig fordring til konsernselskap	560 161	700 649
Renteinntekt konsern	560 161	700 649
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 970 684	4 285 160
Rentekostnad konsern	0	0

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%



## Note 5 Skatter

<b>Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	4 034 659	3 813 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 077	203 285
Avgitt konsernbidrag	(4 159 736)	(4 016 779)
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregner skatt av årets resultat	915 142	883 691
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(27 517)	(44 723)
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>887 625</b>	<b>838 968</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbar skatt	915 142	883 691
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	(915 142)	(883 691)
For mye betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 261 790	3 386 867	125 077
<b>Sum midlertidige forskjeller pr. 31.12.</b>	<b>3 261 790</b>	<b>3 386 867</b>	<b>125 077</b>

<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>717 593</b>	<b>745 110</b>	<b>27 517</b>
---	----------------	----------------	---------------

<b>Konsernbidrag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brutto konsernbidrag	4 159 736	4 016 779
Betalbar skatt	915 142	883 691
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>3 244 594</b>	<b>3 133 088</b>

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 088	2 157 994	869 977	3 129 059
Årets resultat	0	0	0	3 147 034	3 147 034
Ytet konsernbidrag	0	0	0	(3 244 594)	(3 244 594)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 088</b>	<b>2 157 994</b>	<b>772 417</b>	<b>3 031 499</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 719 100	25 970 700

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0

<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>	1 251 600	1 251 600
---	-----------	-----------

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomter, bygninger og annen fast eiendom)	9 350 263	9 701 466

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld selskapet har til DNB.

## Note 8 Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Paal Hveem**

ed68b011-6894-45b2-8c8d-f4b2cbdda156 - 2022-02-28 14:10:20 UTC +02:00  
BankID - 88229b6c-7875-4bde-9556-40cccc1d9452 - NO

**Christer Bøckman Tunold**

6c9040d2-5a5d-41b3-9b5b-6edc0040f599 - 2022-02-28 21:36:03 UTC +02:00  
BankID - 0267e3b9-bac2-46ab-8e7e-37615a45125d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05873093-a374-4100-bca9-ae6831bee0e9>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com