



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 672 516	3 619 671
Annen driftsinntekt		915 430	660 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 587 946</b>	<b>4 280 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	435 075	474 922
Avskrivning av driftsmidler	2	1 054 952	1 054 952
Annen driftskostnad		1 138 653	822 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628 679</b>	<b>2 352 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 267</b>	<b>1 928 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 996	6 107
Annen finansinntekt		9 065	9 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 061</b>	<b>15 143</b>
Annen rentekostnad		380 119	371 628
Annen finanskostnad		5 000	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 119</b>	<b>372 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 058</b>	<b>-357 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 209</b>	<b>1 570 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	361 946	350 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		2 900 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 616 737	-1 179 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	590 716	494 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>590 716</b>	<b>494 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 933 432	14 988 384
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 933 432</b>	<b>14 988 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 160 926	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 160 926</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 685 074</b>	<b>15 518 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	652 302	904 180
Andre kortsiktige fordringer		23 515	32 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 817</b>	<b>936 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 982	3 109 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 883 982</b>	<b>3 109 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 799</b>	<b>4 045 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 244 873</b>	<b>19 564 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 908	1 705 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 908</b>	<b>1 705 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 908</b>	<b>1 905 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 104 853	14 463 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 104 853</b>	<b>14 463 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 104 853</b>	<b>14 463 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		74 193	68 745
Betalbar skatt	4	458 259	363 255
Skyldig offentlige avgifter		287 837	274 419
Utbytte	6	2 900 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		130 823	89 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 851 112</b>	<b>3 195 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 955 965</b>	<b>17 659 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 244 873</b>	<b>19 564 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 998 296 625  
ØSTRE ROSTEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 672 516	3 619 671
Annen driftsinntekt		915 430	660 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 587 946</b>	<b>4 280 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	435 075	474 922
Avskrivning av driftsmidler	2	1 054 952	1 054 952
Annen driftskostnad		1 138 653	822 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 628 679</b>	<b>2 352 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 267</b>	<b>1 928 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 996	6 107
Annen finansinntekt		9 065	9 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 061</b>	<b>15 143</b>
Annen rentekostnad		380 119	371 628
Annen finanskostnad		5 000	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 119</b>	<b>372 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 058</b>	<b>-357 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	361 946	350 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 616 737	-1 179 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>



Organisasjonsnr: 998 296 625  
ØSTRE ROSTEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	590 716	494 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>590 716</b>	<b>494 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	13 933 432	14 988 384
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 933 432</b>	<b>14 988 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	3	4 160 926	36 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 160 926</b>	<b>36 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 685 074</b>	<b>15 518 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	652 302	904 180
Andre kortsiktige			
fordringer		23 515	32 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 817</b>	<b>936 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 883 982	3 109 080
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 883 982</b>	<b>3 109 080</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 799</b>	<b>4 045 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 244 873</b>	<b>19 564 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 908	1 705 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 908</b>	<b>1 705 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 908</b>	<b>1 905 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 104 853	14 463 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 104 853</b>	<b>14 463 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 104 853</b>	<b>14 463 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		74 193	68 745
Betalbar skatt	4	458 259	363 255
Skyldig offentlige avgifter		287 837	274 419
Utbytte	6	2 900 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		130 823	89 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 851 112</b>	<b>3 195 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 955 965</b>	<b>17 659 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 244 873</b>	<b>19 564 661</b>



Organisasjonsnr: 998 296 625  
ØSTRE ROSTEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Østre Rosten 4 AS

---

Organisasjonsnr: 998 296 625



## Resultatregnskap

### Østre Rosten 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 672 516	3 619 671
Annen driftsinntekt		915 430	660 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 587 946</b>	<b>4 280 452</b>
Lønnskostnad	5	435 075	474 922
Avskrivning av driftsmidler	2	1 054 952	1 054 952
Annen driftskostnad		1 138 653	822 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 628 679</b>	<b>2 352 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 267</b>	<b>1 928 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 996	6 107
Annen finansinntekt		9 065	9 036
Annen rentekostnad		380 119	371 628
Annen finanskostnad		5 000	1 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314 058</b>	<b>-357 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 209</b>	<b>1 570 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	361 946	350 291
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 900 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 616 737	-1 179 822
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 283 263</b>	<b>1 220 178</b>



## Balanse pr 31.12

Østre Rosten 4 AS

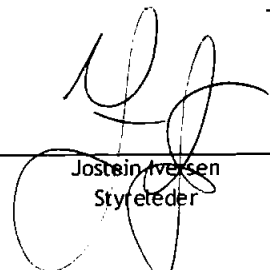
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	590 716	494 403
Sum immaterielle eiendeler		<u>590 716</u>	<u>494 403</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 933 432	14 988 384
Sum varige driftsmidler		<u>13 933 432</u>	<u>14 988 384</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 160 926	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 160 926</u>	<u>36 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 685 074</u>	<u>15 518 787</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	652 302	904 180
Andre kortsiktige fordringer		23 515	32 615
Sum fordringer		<u>675 817</u>	<u>936 794</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 982	3 109 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 883 982</u>	<u>3 109 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 559 799</u>	<u>4 045 874</u>
Sum eiendeler		<u>21 244 873</u>	<u>19 564 661</u>



## Balanse pr 31.12

Østre Rosten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	88 908	1 705 645
Sum opptjent egenkapital		<u>88 908</u>	<u>1 705 645</u>
Sum egenkapital		<u>288 908</u>	<u>1 905 645</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 104 853	14 463 211
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 104 853</u>	<u>14 463 211</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 193	68 745
Betalbar skatt	4	458 259	363 255
Skyldig offentlige avgifter		287 837	274 419
Utbytte	6	2 900 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		130 823	89 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 851 112</u>	<u>3 195 805</u>
Sum gjeld		<u>20 955 965</u>	<u>17 659 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 244 873</u>	<u>19 564 661</u>

Trondheim, 18.6.2022  
Styret i Østre Rosten 4 AS  
Jostein Iversen  
Styreteder  
Jan Martin Iversen  
Daglig leder og styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektsføringen.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Det anses ikke nødvendig med avsetning for tap på kundefordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, se note 2.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 950 000	14 665 233	5 661 119	22 276 352
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>14 665 233</b>	<b>5 661 119</b>	<b>22 276 352</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 643 802	-3 699 118	-8 342 920
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>10 021 431</b>	<b>1 962 001</b>	<b>13 933 432</b>
Årets avskrivninger		488 841	566 111	1 054 952
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		30 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 104 853	14 463 211
<b>Sum</b>	<b>17 104 853</b>	<b>14 463 211</b>

For selskapet bankgjeld, har selskapet stillet sikkerhet i :  
Selskapets bygning gnr. 323 / bnr. 1154 i Trondheim kommune pålydende kr 28 000 000.

Selskapets banklån er et serielån, refinansiert i 2019.  
Lånet tilbakebetales over 5 år, men med en 25 års løpetidsprofil i like store avdrag, første gang 1.4.19.

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: Kr 11 352 843.

Bokført verdi på pantsatt eiendeler er kr 13 933 432.

<u>Langsiktige fordringer</u>	2021	2020
Fordring X- Invest AS	2 080 463	0
Fordring IMJ-Invest AS	2 080 463	0
<b>Sum</b>	<b>4 160 926</b>	<b>0</b>

Utlånene er renteberegnet for 2021. Rentene er tillagt lånesaldo pr 31.12.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 259	363 255
Endring i utsatt skattefordel	-96 313	-12 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>361 946</b>	<b>350 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 645 209	1 570 469
Permanente forskjeller	0	21 765
Endring i midlertidige forskjeller	437 788	58 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 082 997</b>	<b>1 651 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 259	363 255
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>458 259</b>	<b>363 255</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 855 182	-2 362 111	493 071
Fordringer	170 110	114 827	-55 283
<b>Sum</b>	<b>-2 685 073</b>	<b>-2 247 285</b>	<b>437 788</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 685 073</b>	<b>-2 247 285</b>	<b>437 788</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-590 716</b>	<b>-494 403</b>	<b>96 313</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	343 494	393 566
Arbeidsgiveravgift	51 382	59 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	40 199	22 192
<b>Sum</b>	<b>435 075</b>	<b>474 922</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 705 645	1 905 645
Årets resultat		1 283 263	1 283 263
Utbytte		-2 900 000	-2 900 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>88 908</b>	<b>288 908</b>

Avsatt utbytte motregnes fordring på X-Invest AS og IMJ-Invest AS i 2022.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Andre forhold

---

Selskapet har gitt lån på kr 4 160 926 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KOT1K-4E8J6-NLGS1-A7EP1-JKVZ4-XFV70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 05:45:38 UTC



Penneo Dokumentnr: KOT1K-4E8J6-NLGS1-A7EP1-JKVZ4-XFV70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>