



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 782	319 656
Sum inntekter		352 782	319 656
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 424	308 364
Sum kostnader		329 424	308 364
Driftsresultat		23 358	11 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	152
Annen finansinntekt		8 532	8 058
Sum finansinntekter		8 588	8 210
Annen rentekostnad		7 000	10 051
Annen finanskostnad		422	
Sum finanskostnader		7 422	10 051
Netto finans		1 166	-1 841
Ordinært resultat før skattekostnad		24 524	9 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 524	9 451
Årsresultat		24 524	9 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 524	9 451
Sum overføringer og disponeringer		24 524	9 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 305	12 016
Krav på innbetaling av selskapskapital		68 295	51 829
Sum fordringer		71 600	63 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 171	252 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 171	252 511
Sum omløpsmidler		355 771	316 356
SUM EIENDELER		2 145 524	2 106 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 876	1 635 352
Sum opptjent egenkapital		1 659 876	1 635 352
Sum egenkapital		1 661 676	1 637 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 225	410 446
Sum annen langsiktig gjeld		390 225	410 446
Sum langsiktig gjeld		390 225	410 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 553	57 461
Annen kortsiktig gjeld		70	1 050
Sum kortsiktig gjeld		93 623	58 511
Sum gjeld		483 848	468 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 524	2 106 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825178

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 782	319 656
Sum inntekter		352 782	319 656
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 424	308 364
Sum kostnader		329 424	308 364
Driftsresultat		23 358	11 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	152
Annen finansinntekt		8 532	8 058
Sum finansinntekter		8 588	8 210
Annen rentekostnad		7 000	10 051
Annen finanskostnad		422	
Sum finanskostnader		7 422	10 051
Netto finans		1 166	-1 841
Ordinært resultat før skattekostnad		24 524	9 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 524	9 451
Årsresultat		24 524	9 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 524	9 451
Sum overføringer og disponeringer		24 524	9 451



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 305	12 016
Krav på innbetaling av selskapskapital		68 295	51 829
Sum fordringer		71 600	63 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 171	252 511
Sum omløpsmidler		355 771	316 356
SUM EIENDELER		2 145 524	2 106 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 659 876	1 635 352
Sum opptjent egenkapital	1 659 876	1 635 352
Sum egenkapital	1 661 676	1 637 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	390 225	410 446
Sum annen langsiktig gjeld	390 225	410 446
Sum langsiktig gjeld	390 225	410 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 553	57 461
Annen kortsiktig gjeld	70	1 050
Sum kortsiktig gjeld	93 623	58 511
Sum gjeld	483 848	468 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 145 524	2 106 109



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



ÅRSREGNSKAP 2020

119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 368 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	352 782	319 656	408 468
Sum driftsinntekter		352 782	319 656	408 468
Driftskostnader				
Vedlikehold	2	25 887	0	30 500
Kabel-TV/Internett		57 288	56 257	44 040
Renhold		28 954	6 507	10 000
Energi og brensel		21 176	40 043	35 000
Andre driftskostnader	3	13 912	23 225	50 208
Revisjonshonorar		6 075	7 063	6 150
Forretningsførerhonorar		25 624	35 488	26 265
Forsikring		66 648	61 445	73 237
Kommunale avgifter	4	83 860	78 336	85 931
Sum driftskostnader		329 424	308 364	361 330
DRIFTSRESULTAT		23 358	11 292	47 138
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	5	8 589	8 210	7 324
Finanskostnader	6	7 423	10 051	5 855
Netto finansposter		1 166	-1 841	1 469
ÅRSRESULTAT		24 524	9 451	48 607
Overføringer				
Til annen egenkapital		24 524	9 451	0
SUM OVERFØRINGER		24 524	9 451	0



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 305	12 016
Andre kortsiktige fordringer	8	68 295	51 829
Sum fordringer		71 600	63 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	284 172	252 511
Sum omløpsmidler		355 771	316 356
SUM EIENDELER		2 145 524	2 106 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	10,11	1 659 876	1 635 352
Sum egenkapital		1 661 676	1 637 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	158 875	179 096
Borettsinnskudd	13	231 350	231 350
Sum langsiktig gjeld		390 225	410 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 553	57 461
Annen kortsiktig gjeld	14	70	1 050
Sum kortsiktig gjeld		93 623	58 511
Sum gjeld		483 848	468 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 524	2 106 109



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr 31.12.2020

OSLO, 31.12.2020
119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Kaja Stolpestad Kapstad
Styrets leder

Kristian Oddtrøen
Styremedlem

Mads Aslakssøn Jendal
Styremedlem

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	324 120
Andre inntekter	1 050
Kapitalinntekter avdrag	19 932
Kapitalinntekter renter	7 680
Sum Innkrevde felleskostnader	352 782

Note 2 Vedlikehold

	2020
Reparasjon og vedlikehold	19 841
Vedlikehold uteareal	6 046
Sum Vedlikehold	25 887

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	2 986
Bankgebyrer	2 109
Beboerportal	1 080
Kontingent Velforening e.a.	1 490
Porto	304
Sum Andre driftskostnader	7 969

Note 4 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	2 328
Renovasjon, vann, avløp o.l.	81 532
Sum Kommunale avgifter	83 860

Note 5 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	56
Purregebyr/renter beboere	106
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 426
Sum Finansinntekter	8 589



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 6 Finanskostnader

	2020
Purregebyr/renter leverandører	423
Renter lån 8397.71.53827	7 000
Sum Finanskostnader	7 423

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	1 789 753
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 789 753

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifter i 2020.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	68 295
Sum Andre kortsiktige fordringer	68 295

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1506.29.65492	284 172
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	284 172

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800	1 635 352	1 637 152
Årets resultat	0	24 524	24 524
Egenkapital 31.12.	1 800	1 659 876	1 661 676



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	257 845	267 837
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	24 524	9 451
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Fradrag for avdrag på langiktige lån	-20 221	-19 442
Årets endring i disponible midler	4 303	-9 992
Disponible midler 31.12	262 148	257 845
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 771	316 356
Kortsiktig gjeld	93 623	-58 511
Disponible midler	262 148	257 845

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 8397.71.53827

Renter 31.12.19: 3,90%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2012	300 000	
Nedbetalt tidligere	120 904	
Nedbetalt i år	20 221	158 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		158 875

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Anleggets bokførte gjeld er kr. 158 875, og er sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 1 789 753,-.

Fordeling av fellesgjeld pr. 31.12.

Andel	Andel fellesgjeld
1	11 945
2	20 068
3	17 918
4	20 068
5	17 918
6	20 068
7	17 918
8	20 068
9	12 901
Sum	158 875

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2020
Sum Borettsinnskudd	231 350

Borettsinnskudd pr. 31.12., opprinnelig fra 1986:

Andelseier	Andelsnummer	Borettsinnskudd
Kristian Odtrøen Junas Sundquist	1	17 500
Anine Stang Petter Tangmyr	2	29 400
Kristoffer Ottesen	3	26 250
Kaja Stolpestad Kaptstad Adrian Tell	4	29 400
Stig Arild Slørdahl	5	26 250
Cathrine Krøglid Mads Jendal	6	29 400
Magnus Aarak Ingeborg Skarholt Bøviken	7	26 250
Martin Neverdahl Eide Mauken Ludt Parmo	8	29 400
Odd A. Gabrielsen	9	17 500
Sum		231 350

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2020
Sum Annen kortsiktig gjeld	70



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Sofiesgate 6B for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Kaja Stolpestad Kapstad
Styrets leder



119 - Årsregnsk...


Name Date
Oddtrøen, Kristian **2021-04-06**

Identification

 Oddtrøen, Kristian


Name Date
Kapstad, Kaja Stolpestad **2021-04-06**

Identification

 Kapstad, Kaja Stolpestad

Name Date
Jendal, Mads Aslakssøn **2021-04-13**

Identification

 Jendal, Mads Aslakssøn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofies gate 6 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Sofies gate 6 B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 13. april 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor