



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HLT Advokatfirma AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Mohn Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 698	539 346
Sum inntekter		726 698	539 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	432 164	410 709
Annen driftskostnad	2	617 052	362 438
Sum kostnader		1 049 216	773 147
Driftsresultat		-322 518	-233 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 467	18 900
Annen finansinntekt		5 254	5 271
Sum finansinntekter		24 721	24 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 435	29 549
Annen rentekostnad		2 570	15 602
Sum finanskostnader		33 005	45 150
Netto finans		-8 284	-20 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 802	-254 781
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 802	-254 781
Årsresultat		-330 802	-254 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 802	-254 781
Totalresultat		-330 802	-254 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 802	-254 781
Sum overføringer og disponeringer	4	-330 802	-254 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 469 087	14 445 183
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		204 522	148 011
Sum varige driftsmidler	1	14 673 609	14 593 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 673 609	14 593 194
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		103 777	30 155
Andre kortsiktige fordringer		781 450	682 386
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		885 227	712 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 908	222 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 908	222 880
Sum omløpsmidler		925 135	935 421
SUM EIENDELER		15 598 744	15 528 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	15 400 665	15 400 665
Sum innskutt egenkapital		15 400 665	15 400 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 826 848	1 496 046
Sum opptjent egenkapital		-1 826 848	-1 496 046
Sum egenkapital		13 573 817	13 904 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 044 921	1 014 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 921	1 014 486
Sum langsiktig gjeld		1 044 921	1 014 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		43 352	17 421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	936 654	592 090
Sum kortsiktig gjeld		980 006	609 511
Sum gjeld		2 024 927	1 623 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 598 744	15 528 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farvikvegen 41
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Mohn Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 988 222 577
ELSU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 698	539 346
Sum inntekter		726 698	539 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		432 164	410 709
Annen driftskostnad 2		617 052	362 438
Sum kostnader		1 049 216	773 147
Driftsresultat		-322 518	-233 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 467	18 900
Annen finansinntekt		5 254	5 271
Sum finansinntekter		24 721	24 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 435	29 549
Annen rentekostnad		2 570	15 602
Sum finanskostnader		33 005	45 150
Netto finans		-8 284	-20 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 802	-254 781
Skattekostnad på resultat 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 802	-254 781
Årsresultat		-330 802	-254 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 802	-254 781
Totalresultat		-330 802	-254 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 802	-254 781
Sum overføringer og disponeringer	4	-330 802	-254 781



Organisasjonsnr: 988 222 577
ELSU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 469 087	14 445 183
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		204 522	148 011
Sum varige driftsmidler	1	14 673 609	14 593 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 673 609	14 593 194
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		103 777	30 155
Andre kortsiktige fordringer		781 450	682 386
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		885 227	712 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 908	222 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 908	222 880
Sum omløpsmidler		925 135	935 421
SUM EIENDELER		15 598 744	15 528 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	15 400 665	15 400 665
Sum innskutt egenkapital		15 400 665	15 400 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 826 848	1 496 046
Sum opptjent egenkapital		-1 826 848	-1 496 046
Sum egenkapital		13 573 817	13 904 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 044 921	1 014 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 921	1 014 486
Sum langsiktig gjeld		1 044 921	1 014 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		43 352	17 421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	936 654	592 090
Sum kortsiktig gjeld		980 006	609 511
Sum gjeld		2 024 927	1 623 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 598 744	15 528 615



Organisasjonsnr: 988 222 577
ELSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elsu Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VJT7W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW

Organisasjonsnr: 988 222 577



Resultatregnskap

Elsu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		726 698	539 346
Sum driftsinntekter		726 698	539 346
Avskrivning av driftsmidler	1	432 164	410 709
Annen driftskostnad	2	617 052	362 438
Sum driftskostnader		1 049 216	773 147
Driftsresultat		-322 518	-233 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 467	18 900
Annen finansinntekt		5 254	5 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 435	29 549
Annen rentekostnad		2 570	15 602
Resultat av finansposter		-8 284	-20 979
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-330 802	-254 781
Overføringer			
Overført til udekket tap		330 802	254 781
Sum overføringer	4	-330 802	-254 781

Penneo Dokumentnøkkel: VJT7W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW



Balanse Elsu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 469 087	14 445 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		204 522	148 011
Sum varige driftsmidler	1	14 673 609	14 593 194
Sum anleggsmidler		14 673 609	14 593 194
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 777	30 155
Andre kortsiktige fordringer		781 450	682 386
Sum fordringer		885 227	712 541
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 908	222 880
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 908	222 880
Sum omløpsmidler		925 135	935 421
Sum eiendeler		15 598 744	15 528 615

Penneo Dokumentnøkkel: VJ17W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW



Balanse Elsu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	15 400 665	15 400 665
Sum innskutt egenkapital		15 400 665	15 400 665
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 826 848	-1 496 046
Sum opptjent egenkapital		-1 826 848	-1 496 046
Sum egenkapital		13 573 817	13 904 619
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 044 921	1 014 486
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 921	1 014 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 352	17 421
Annen kortsiktig gjeld	5	936 654	592 090
Sum kortsiktig gjeld		980 006	609 511
Sum gjeld		2 024 927	1 623 997
Sum egenkapital og gjeld		15 598 744	15 528 615

Bergen
Styret i Elsu Eiendom AS

Christine Mohn Furre
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VJ17W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Innektføring av husleie skjer etterhvert som den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 046 873	480 209	20 527 082
Tilganger	409 494	103 084	512 578
Anskaffelseskost 31.12	20 456 367	583 293	21 039 660
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	5 987 280	378 771	6 366 051
Balanseført verdi 31.12	14 469 087	204 522	14 673 609
Årets avskrivninger	385 590	46 573	432 163
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: VJT7W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 591	-240 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 509	3 603
Skattepliktig inntekt	-315 082	-237 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 337 181	3 380 214	43 033
Gevinst – og tapskonto	-54 096	-67 620	-13 524
Sum	3 283 085	3 312 594	29 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 628 297	-16 313 215	315 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 345 212	13 000 621	-344 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 935 947	-2 860 137	75 810

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 400 665	-1 496 046	13 904 619
Årets resultat	0	-330 802	-330 802
Pr 31.12	15 400 665	-1 826 848	13 573 817

Note 5 Gjeld til nærstående

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Elsu Holding AS (morselskap)	1 044 921	1 014 486
Gjeld til aksjonær/ styreleder	936 654	520 415



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VJT7W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christine Mohn Furre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-800051

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 12:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ7W-QLGEX-3IAVL-GITKB-4DOKZ-VLMKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elsu Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elsu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DDXY-0LUB7-E0B04-7POQG-IZZMB-8Y63W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 13:35:03 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 13:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DDXY-0LUB7-E0B04-7POQG-IZZMB-8Y53W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>