



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		314 086	300 000
Sum inntekter		314 086	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	121 353	207 484
Sum kostnader		261 353	347 484
Driftsresultat		52 733	-47 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	39
Sum finansinntekter		40	39
Annen rentekostnad		151 307	128 422
Sum finanskostnader		151 307	128 422
Netto finans		-151 268	-128 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 535	-175 867
Skattekostnad	3	-21 677	-37 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 858	-138 093
Årsresultat		-76 858	-138 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 858	-138 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 858	-138 093
Sum overføringer og disponeringer		-76 858	-138 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 552	58 875
Sum immaterielle eiendeler		80 552	58 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 999 748	6 139 748
Sum varige driftsmidler		5 999 748	6 139 748
Sum anleggsmidler		6 080 300	6 198 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			66 986
Konsernfordringer		139 135	139 135
Sum fordringer		139 135	206 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 228	15 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 228	15 946
Sum omløpsmidler		221 363	222 067
SUM EIENDELER		6 301 663	6 420 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		299 476	222 619
Sum opptjent egenkapital		-299 476	-222 619
Sum egenkapital		-199 476	-122 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 261 262	3 321 262
Langsiktig konserngjeld		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 773	6 504 773
Sum langsiktig gjeld		6 444 773	6 504 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	10 000
Skyldig offentlige avgifter		8 213	
Annen kortsiktig gjeld		35 684	28 535
Sum kortsiktig gjeld		56 366	38 535
Sum gjeld		6 501 139	6 543 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 663	6 420 690



**Årsoppgjør 2019
for
Industrigata 26 AS**

Foretaksnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		314 086	300 000
Sum driftsinntekter		314 086	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	121 353	207 484
Sum driftskostnader		261 353	347 484
DRIFTSRESULTAT		52 733	(47 484)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	39
Sum finansinntekter		40	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 307	128 422
Sum finanskostnader		151 307	128 422
NETTO FINANSPOSTER		(151 268)	(128 383)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(98 535)	(175 867)
Skattekostnad	3	(21 677)	(37 774)
ARSRESULTAT		(76 858)	(138 093)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(76 858)	(138 093)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(76 858)	(138 093)



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 552	58 875
Sum immaterielle eiendeler		80 552	58 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 999 748	6 139 748
Sum varige driftsmidler		5 999 748	6 139 748
SUM ANLEGGSMIDLER		6 080 300	6 198 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	66 986
Fordringer på konsernselskap		139 135	139 135
Sum fordringer		139 135	206 121
Bankinnskudd		82 228	15 946
SUM OMLØPSMIDLER		221 363	222 067
SUM EIENDELER		6 301 663	6 420 690



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(299 476)	(222 619)
Sum opptjent egenkapital		(299 476)	(222 619)
SUM EGENKAPITAL		(199 476)	(122 619)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 261 262	3 321 262
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 773	6 504 773
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 444 773	6 504 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 469	10 000
Skyldig offentlige avgifter		8 213	0
Annen kortsiktig gjeld		35 684	28 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 366	38 535
SUM GJELD		6 501 139	6 543 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 663	6 420 690

Kristiansand 24/8 - 2019

Bente Løvaas
Styrets leder



Industrigata 26 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utbyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Industrigata 26 AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast ele
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 670 539
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 670 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 530 791
+ Ordinære avskrivninger	140 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 670 791
Balanseført verdi pr 31/12	5 999 748
Prosentats for ord. avskr.	2-7

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 98 535
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 496
+ Mottatt konsernbidrag	0
= Inntekt	- 54 039

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 21 677
= Ordinær skattekostnad	- 21 677
Skattesats i inntektsåret	22



Industrigata 26 AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler	81 765	126 261
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 447 914	- 393 875
= Grunnlag utsatt skatt	- 366 149	- 267 614
Utsatt skatt 22 %	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 149	267 614
= Grunnlag utsatt skattefordel	366 149	267 614
Utsatt skattefordel 22 %	80 552	58 875

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjeeiere	Antall aksjer	%
Bettem Invest AS	100	100 %