



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 708 234	7 320 268
Sum inntekter		7 708 234	7 320 268
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		152 468	226 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 500	7 500
Annen driftskostnad		2 918 831	2 554 662
Sum kostnader		3 084 798	2 788 914
Driftsresultat		4 623 436	4 531 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 967	22 063
Sum finansinntekter		35 967	22 063
Annen finanskostnad		1 401 465	981 450
Sum finanskostnader		1 401 465	981 450
Netto finans		-1 365 498	-959 387
Ordinært resultat før skattekostnad		3 257 937	3 571 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 937	3 571 968
Årsresultat		3 257 937	3 571 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		121 011 712	121 011 712
Maskiner og anlegg		75 875	29 375
Sum varige driftsmidler		121 087 587	121 041 087
Sum anleggsmidler		121 087 587	121 041 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		238 778	229 186
Sum fordringer		238 778	229 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 819	987 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 819	987 248
Sum omløpsmidler		1 174 597	1 216 434
SUM EIENDELER		122 262 183	122 257 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 254 457	31 719 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		35 254 457	31 719 861
Sum egenkapital		35 261 157	31 726 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 204 112	42 507 279
Øvrig langsiktig gjeld		49 520 282	47 608 660
Sum annen langsiktig gjeld		86 724 394	90 115 939
Sum langsiktig gjeld		86 724 395	90 115 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 169	353 044
Skyldige offentlige avgifter		8 785	13 381
Annen kortsiktig gjeld		17 676	48 596
Sum kortsiktig gjeld		276 631	415 020
Sum gjeld		87 001 024	90 530 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 262 183	122 257 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428888

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 708 234	7 320 268
Sum inntekter		7 708 234	7 320 268
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		152 468	226 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 500	7 500
Annen driftskostnad		2 918 831	2 554 662
Sum kostnader		3 084 798	2 788 914
Driftsresultat		4 623 436	4 531 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 967	22 063
Sum finansinntekter		35 967	22 063
Annen finanskostnad		1 401 465	981 450
Sum finanskostnader		1 401 465	981 450
Netto finans		-1 365 498	-959 387
Ordinært resultat før skattekostnad		3 257 937	3 571 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 257 937	3 571 968
Årsresultat		3 257 937	3 571 967



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		121 011 712	121 011 712
Maskiner og anlegg		75 875	29 375
Sum varige driftsmidler		121 087 587	121 041 087

Sum anleggsmidler		121 087 587	121 041 087
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		238 778	229 186
Sum fordringer		238 778	229 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 819	987 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 819	987 248

Sum omløpsmidler		1 174 597	1 216 434
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 262 183	122 257 521
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 254 457	31 719 861
Sum opptjent egenkapital		35 254 457	31 719 861

Sum egenkapital		35 261 157	31 726 561
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 204 112	42 507 279



Øvrig langsiktig gjeld	49 520 282	47 608 660
Sum annen langsiktig gjeld	86 724 394	90 115 939
Sum langsiktig gjeld	86 724 395	90 115 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 169	353 044
Skyldige offentlige avgifter	8 785	13 381
Annen kortsiktig gjeld	17 676	48 596
Sum kortsiktig gjeld	276 631	415 020
Sum gjeld	87 001 024	90 530 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 262 183	122 257 521



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	3 086 040	2 884 176	3 086 073	3 332 920
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	9 000	7 750	9 000	9 000
Inntekter sentralvarme	88 200	88 200	88 200	88 200
Inndekning av finanskostnader	4 511 494	4 340 142	4 343 680	4 640 720
Andre inntekter	13 500	0	0	0
Sum inntekter	7 708 234	7 320 268	7 526 953	8 070 840
Driftskostnader				
Varekjøp	0	0	200 000	0
Lønn ansatte	1	29 890	87 760	60 000
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	1	22 578	38 991	22 560
Avskrivninger	2	13 500	7 500	13 500
Strøm fellesareal		84 190	124 360	165 000
Brensel fjernvarme		90 891	85 827	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 930	0	70 000
Vedlikehold	3	646 705	464 436	475 500
Innleid hjelp	4	116 373	107 402	100 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 852	5 852	5 850
Forretningsførerhonorar		205 009	197 579	205 000
Andre honorarer	5	39 056	25 181	43 440
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 225	4 591	5 000
Telefon og porto		464	2 350	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		241 894	260 096	268 500
Kostnader maskiner o.l.		0	981	0
Årskontingent GOBB		30 150	30 150	30 150
Forsikringer		192 510	176 443	194 000
Kommunale avgifter	6	1 209 777	1 019 396	1 060 000
Bomiljøtiltak		6 369	2 613	13 400
Annen kostnad	7	29 436	37 405	30 000
Sum driftskostnader	3 084 798	2 788 914	3 145 900	3 123 800
Driftsresultat	4 623 436	4 531 354	4 381 053	4 947 040
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	16 834	2 852	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	19 133	19 211	17 500	19 200
Sum finansinntekt	35 967	22 063	17 500	19 200
Rentekostnader	1 401 465	981 450	1 016 520	1 564 790
Sum finanskostnader	1 401 465	981 450	1 016 520	1 564 790
Sum finansinntekt- og kostnad	-1 365 499	-959 386	-999 020	-1 545 590
Årsresultat	3 257 937	3 571 967	3 382 033	3 401 450

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/097fa423-b4f7-45fd-9cd1-e186464b67b3>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	121 011 712	121 011 712
Andre driftsmidler	2	75 875	29 375
Sum anleggsmidler		121 087 587	121 041 087
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 734	12 948
Andre fordringer		240 512	216 238
Bankinnskudd	9	935 819	987 248
Sum omløpsmidler	10	1 174 597	1 216 434
Sum eiendeler		122 262 183	122 257 521
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital		35 254 457	31 719 861
Sum egenkapital	11	35 261 157	31 726 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	37 204 112	42 507 279
Borettslagsinnskudd	13	44 061 327	44 061 327
Annen langsiktig gjeld		5 458 955	3 547 333
Sum langsiktig gjeld		86 724 395	90 115 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 169	353 044
Skyldige offentlige avgifter		8 785	13 381
Påløpte renter		755	0
Annen kortsiktig gjeld		16 921	48 596
Sum kortsiktig gjeld	10	276 631	415 020
Sum egenkapital og gjeld		122 262 183	122 257 521

Per Olav Drengsrud
Styreleder

Aage Viktor Nordby
Styremedlem

Kjell Arne Kristiansen
Styremedlem

Johannes Haavi Millerud
Styremedlem

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/097fa423-b4f7-45fd-9cd1-e186464b67b3>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	29 890
5092 Feriepenger	3 736
5400 Arbeidsgiveravgift	18 314
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	527
Sum	52 468

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotklipper - 450 X	Robotklipper - 430 X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	37 500
Årets tilgang :	60 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 000	15 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 000	21 875
Årets avskrivninger :	6 000	7 500
Anskaffelsesår :	2023	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	156 374
6602 Vedlikehold VVS	1 475
6603 Vedlikehold elektro	211 616
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 150
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	41 792
6607 Vedlikehold garasjer	24 020
6609 Vedlikehold heis	205 794
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 484
Sum	646 705

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	48 317
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	68 056
Sum	116 373

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	39 056
Sum	39 056

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/097fa423-b4f7-45fd-9cd1-e186464b67b3>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	811 581
7761 Eiendomsskatt	398 196
Sum	1 209 777

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	7 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	12 216
7770 Gebyr - bank	748
7790 Driftskostnader	5 783
7792 Lyspærer, lysrør etc.	196
7799 Gebyrer Klare Finans	993
Sum	29 436

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	101 811 712	0	101 811 712	2005-2007/2012
Bygninger	19 200 000	0	19 200 000	2017
Sum bygninger	121 011 712	0	121 011 712	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr kr 5 319,-
Skyldig skattetrekk er kr kr 5 319,-



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	801 414	573 630
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	3 257 937	3 571 967
Tilbakeføring avskrivning	13 500	7 500
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-60 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 114 885	-3 351 683
B. Årets endring disponible midler	96 552	227 784
C. Disponible midler 31.12	897 966	801 414

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	238 778	229 186
Bankinnskudd og kontanter	935 819	987 248
Sum omløpsmidler	1 174 597	1 216 434
Kortsiktig gjeld	-276 631	-415 020
Disponible midler	897 966	801 414

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	31 719 861
Årets resultat	3 257 937
Forskuddsbetalt fellesgjeld	276 659
Opptjent egenkapital pr 31.12.	35 254 457
Total egenkapital 31.12.	35 261 157

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/097fa423-b4f7-45fd-9cd1-e186464b67b3>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Formål:					Utvidelse brl
Lånenummer:	11500132-98	11499079-00	11496929-00	11500132-2	61778165804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2017
Rentesats:	3.873 %	3.854 %	3.854 %	3.873 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031	30.06.2036	31.12.2032	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 153 000	25 740 000	17 371 000	467 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	13 837 922	11 328 990	10 086 619	266 194	6 987 554
Avdrag i perioden:	2 969 638	1 481 186	605 837	26 888	219 618
Lånesaldo 31.12:	10 868 284	9 847 804	9 480 782	239 306	6 767 936
Saldo 5 år frem i tid:	5 337 278	4 083 458	6 269 562	117 520	5 600 434
Andelssaldo 01.01:	0	1 932 984	616 127	0	998 222
Innbetalt IN i perioden:	1 785 233	399 000	0	4 049	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	208 278	37 007	0	31 374
Andelssaldo 31.12:	1 785 233	2 123 705	579 121	4 049	966 848
Sum pantegjeld for lån:	12 653 517	11 971 509	10 059 903	243 355	7 734 784

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496929-00	3	664 372	1 993 116
	4	637 583	2 550 332
	2	619 641	1 239 282
	4	611 519	2 446 076
	2	568 199	1 136 398
	1	115 577	115 577
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499079-00	1	637 911	637 911
	2	565 119	1 130 238
	2	553 491	1 106 982
	11	527 817	5 805 987
	2	508 840	1 017 680
	1	149 005	149 005
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-2	1	5 912	5 912
	2	4 962	9 924
	2	4 396	8 792
	1	4 340	4 340
	4	4 305	17 220
	4	4 161	16 644
	3	4 150	12 450
	12	4 106	49 272
	3	4 067	12 201
	12	4 049	48 588
	4	3 983	15 932
	2	3 958	7 916
	2	3 871	7 742
	4	3 820	15 280

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/097fa423-b4f7-45fd-9cd1-e186464b67b3>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2023

Pantegjeld

	2	3 550	7 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-98	3	602 474	1 807 422
	3	588 852	1 766 556
	12	586 233	7 034 796
	1	157 036	157 036
	1	102 474	102 474
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165804	7	966 848	6 767 936

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005-07/-12/-17 er kr. 44 061 327,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Per Olav Drengsrud

50a94ff0-b33d-499f-b81c-6a62ca27974a - 2024-02-20 12:25:56 UTC +02:00
BankID - 453b89d2-948e-427c-85a8-3d4ed73c635c - NO

Aage Viktor Nordby

782392ba-33e7-4c2c-a28b-cb5c9ee8ef90 - 2024-02-20 13:29:23 UTC +02:00
BankID - 13468c20-023a-40e4-b6ac-875004dae84d - NO

Kjell Arne Kristiansen

bd2df5ec-bccd-409e-81b2-b42505549c6f - 2024-02-20 13:48:59 UTC +02:00
BankID - c6266506-51dd-45a5-b940-bab70631b299 - NO

Johannes Haavi Millerud

d841b642-38e5-4f75-940d-1d91de4c81b9 - 2024-02-21 07:08:31 UTC +02:00
BankID - e5381486-258d-4d98-b6b0-0cce1cf0b743 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stälhningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/097fa423-b4f7-45fd-9cd1-e186464b67b3>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadionløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stadionløkka Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...tadionløkka Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))