



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbrenna 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 661 392	1 677 173
Annen driftsinntekt		2 985 970	2 860 990
Sum inntekter		4 647 362	4 538 163
Kostnader			
Varekostnad		49 837	680 000
Lønnskostnad	1	1 875 007	1 399 718
Avskrivning på varige driftsmidler	2	532 142	484 109
Annen driftskostnad	1	1 521 706	1 463 082
Sum kostnader		3 978 694	4 026 909
Driftsresultat		668 668	511 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 898	58 331
Annen finansinntekt		5 904	5 776
Sum finansinntekter		43 802	64 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 696	159 429
Annen rentekostnad		284 647	227 163
Sum finanskostnader		373 343	386 592
Netto finans		-329 540	-322 485
Ordinært resultat før skattekostnad		339 128	188 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 608	41 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 520	147 185
Årsresultat		264 520	147 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 520	147 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-55 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen innskutt egenkapital			55 532
Overføringer annen egenkapital		264 520	147 185
Sum overføringer og disponeringer		264 520	147 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 829 316	8 455 242
Maskiner og anlegg	2	221 847	340 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	675 495	800 808
Sum varige driftsmidler		14 726 657	9 596 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 445 770	4 045 660
Sum finansielle anleggsmidler		3 845 770	4 445 660
Sum anleggsmidler		18 572 427	14 042 583
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 076 217	1 696 085
Sum varer		2 076 217	1 696 085
Fordringer			
Kundefordringer		1 518 732	694 579
Andre kortsiktige fordringer		874 625	340 283
Konsernfordringer			71 195
Sum fordringer		2 393 357	1 106 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 063 133	4 225 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063 133	4 225 172
Sum omløpsmidler		10 532 707	7 027 314
SUM EIENDELER		29 105 134	21 069 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	320 000	320 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 551 119	3 286 599
Sum opptjent egenkapital		3 551 119	3 286 599
Sum egenkapital		5 427 291	5 162 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 654	327 354
Sum avsetninger for forpliktelser		313 654	327 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 098 028	7 407 890
Langsiktig konserngjeld	11	6 187 052	7 358 247
Sum annen langsiktig gjeld		19 285 080	14 766 137
Sum langsiktig gjeld		19 598 734	15 093 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 248	213 490
Betalbar skatt	3	88 308	
Skyldig offentlige avgifter		30 824	84 187
Annen kortsiktig gjeld		3 141 729	515 958
Sum kortsiktig gjeld		4 079 109	813 635
Sum gjeld		23 677 844	15 907 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 105 134	21 069 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459151

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbrenna 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 661 392	1 677 173
Annen driftsinntekt		2 985 970	2 860 990
Sum inntekter		4 647 362	4 538 163
Kostnader			
Varekostnad		49 837	680 000
Lønnskostnad	1	1 875 007	1 399 718
Avskrivning på varige driftsmidler	2	532 142	484 109
Annen driftskostnad	1	1 521 706	1 463 082
Sum kostnader		3 978 694	4 026 909
Driftsresultat		668 668	511 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 898	58 331
Annen finansinntekt		5 904	5 776
Sum finansinntekter		43 802	64 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 696	159 429
Annen rentekostnad		284 647	227 163
Sum finanskostnader		373 343	386 592
Netto finans		-329 540	-322 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 608	41 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 520	147 185
Årsresultat		264 520	147 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 520	147 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-55 532
Overføringer annen innskutt egenkapital			55 532
Overføringer annen egenkapital		264 520	147 185
Sum overføringer og disponeringer		264 520	147 185





Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 829 316	8 455 242
Maskiner og anlegg	2	221 847	340 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	675 495	800 808
Sum varige driftsmidler		14 726 657	9 596 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 445 770	4 045 660
Sum finansielle anleggsmidler		3 845 770	4 445 660
Sum anleggsmidler		18 572 427	14 042 583
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 076 217	1 696 085
Sum varer		2 076 217	1 696 085
Fordringer			
Kundefordringer		1 518 732	694 579
Andre kortsiktige fordringer		874 625	340 283
Konsernfordringer			71 195
Sum fordringer		2 393 357	1 106 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 063 133	4 225 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063 133	4 225 172
Sum omløpsmidler		10 532 707	7 027 314
SUM EIENDELER		29 105 134	21 069 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	320 000	320 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 551 119	3 286 599
Sum opptjent egenkapital		3 551 119	3 286 599
Sum egenkapital		5 427 291	5 162 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 654	327 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 654	327 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 098 028	7 407 890
Langsiktig konserngjeld	11	6 187 052	7 358 247
Sum annen langsiktig gjeld		19 285 080	14 766 137
Sum langsiktig gjeld		19 598 734	15 093 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 248	213 490
Betalbar skatt	3	88 308	
Skyldig offentlige avgifter		30 824	84 187
Annen kortsiktig gjeld		3 141 729	515 958
Sum kortsiktig gjeld		4 079 109	813 635
Sum gjeld		23 677 844	15 907 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 105 134	21 069 897



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	300000.00	300000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tronfjell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913870573



Tronfjell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 661 392	1 677 173
Annen driftsinntekt		2 985 970	2 860 990
Sum driftsinntekter		4 647 362	4 538 163
Driftskostnader			
Varekostnad		49 837	680 000
Lønnskostnad	1	1 875 007	1 399 718
Avskrivning på varige driftsmidler	2	532 142	484 109
Annen driftskostnad	1	1 521 706	1 463 082
Sum driftskostnader		3 978 694	4 026 909
DRIFTSRESULTAT		668 668	511 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 898	58 331
Annen finansinntekt		5 904	5 776
Sum finansinntekter		43 802	64 107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		88 696	159 429
Annen rentekostnad		284 647	227 163
Sum finanskostnader		373 343	386 592
NETTO FINANSPOSTER		-329 540	-322 485
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		339 128	188 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 608	41 584
ORDINÆRT RESULTAT		264 520	147 185
ÅRSRESULTAT		264 520	147 185
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-55 532
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	55 532
Overføringer annen egenkapital		264 520	147 185
SUM OVERF. OG DISP.		264 520	147 185



Tronfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 829 316	8 455 242
Maskiner og anlegg	2	221 847	340 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	675 495	800 808
Sum varige driftsmidler		14 726 657	9 596 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 445 770	4 045 660
Sum finansielle anleggsmidler		3 845 770	4 445 660
SUM ANLEGGSMIDLER		18 572 427	14 042 583
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 076 217	1 696 085
Fordringer			
Kundefordringer		1 518 732	694 579
Fordringer på konsernselskap		0	71 195
Andre kortsiktige fordringer		874 625	340 283
Sum fordringer		2 393 357	1 106 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 063 133	4 225 172
SUM OMLØPSMIDLER		10 532 707	7 027 314
SUM EIENDELER		29 105 134	21 069 897

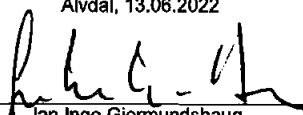


Tronfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	320 000	320 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 551 119	3 286 599
Sum opptjent egenkapital		3 551 119	3 286 599
SUM EGENKAPITAL		5 427 291	5 162 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	313 654	327 354
Sum avsetning for forpliktelser		313 654	327 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 098 028	7 407 890
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	6 187 052	7 358 247
Sum annen langsiktig gjeld		19 285 080	14 766 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 598 734	15 093 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		818 248	213 490
Betalbar skatt	3	88 308	0
Skyldig offentlige avgifter		30 824	84 187
Annen kortsiktig gjeld		3 141 729	515 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 079 109	813 635
SUM GJELD		23 677 844	15 907 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 105 134	21 069 897

Alvdal, 13.06.2022


Jan Inge Gjermundshaug
styreleder



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved kjøpetidspunkt, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning i h.h.t. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 742 142	1 322 610
Arbeidsgiveravgift	131 236	75 386
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 630	1 723
Totalt	1 875 007	1 399 718

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av (beløp ekskl. mva):

Revisjon	37 709
Andre tjenester	9 580
Samlet honorar til revisor	47 290

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 798 928	596 529	1 203 218	9 598 675
+ Tilgang	0	0	106 250	106 250
- Avgang	0	0	160 000	160 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 798 928	596 529	1 149 468	9 544 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 702 558	255 657	402 410	2 360 624
+ Ordinære avskrivninger	341 554	119 026	71 563	532 142
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 044 111	374 682	473 973	2 892 766
Balanseført verdi pr 31/12	5 754 817	221 847	675 495	6 652 158
Prosentsats for ord. avskr.	5-20	10-25	10-20	

I balanseposten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår også et verkstedbygg under oppføring bokført til kr 5 595 181 pr. 31.12.21, samt et bolighus bokført til kr 2 479 318 som ikke avskrives.



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattemessige forhold

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	339 128
Endring i midlertidige forskjeller	791 064
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	728 792
Skattemessig inntekt	401 400

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	88 308
= Sum betalbar skatt	88 308
+ endring i utsatt skatt	-13 700
= Ordinær skattekostnad	74 608

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	88 308
= Betalbar skatt i balansen	88 308

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	67 605	519 145
+ Gevinst- og tapskonto	1 358 097	1 697 621
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	728 792
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 425 702	2 216 766
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	728 792
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 425 702	1 487 974
Balanseført utsatt skatt	313 654	327 354

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Eierandel	Antall aksjer	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Haverslia Nord Eiendom AS	1 000 000	40 %	400	527 427	-125 031

Sum

Aksjene bokføres til kostpris. Selskapet har endret navn til Fjellregionen Eiendom AS ila 2022.



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Lån til Tronfjell Maskin AS	2 587 532	2 587 532
Forskuddsleasing	558 238	758 128
Lån til aksjonær i morselskap (styreleder)	300 000	700 000
Sum andre langsiktige fordringer	3 445 770	4 045 660

Lånet til Tronfjell Maskin AS er renteberegnet med rente tilsvarende normrenten, totalt kr 37 892 i 2021. Nedbetales etter nærmere avtale.
Lånet til aksjonær i morselskapet er utbyttebeskattet på aksjonærs hånd, men lånet er ikke renteberegnet. Forskuddsleie leasing kostnadsføres over leieperiodene, som i dette tilfellet er 5 år.

Note 6 - Varer

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde i Tronsvanglia i Alvdal hvor det skal utvikles hyttetomter for salg. Bokført til kostpris.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 858 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 70 127.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 8 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 320 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Inge Gjermundshaug AS	913 870 808	8 000	100,00 %

Note 9 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	320 000	600 000	956 172	3 286 599	5 162 771
+Fra årets resultat	0	0	0	264 520	264 520
=Pr 31.12.	320 000	600 000	956 172	3 551 119	5 427 291



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld m.v.

Av selskapets samlede langsiktige gjeld forfaller kr 10 274 581 senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12.2021.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	13 098 028	7 407 890
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 829 316	8 455 242
Sum pantsatte eiendeler	13 829 316	8 455 242

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Jan Inge Gjermundshaug AS	6 187 052	7 358 247
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 187 052	7 358 247

Lånet er renteberegnet med normrenten. Rentekostnader i 2021 utgjør kr 88 696, mot kr 159 429 året før. Rentene er ubetalt pr 31.12.21 og inngår i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tronfjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tronfjell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pennco Dokumentnøkkel: N60ZY-D8OK0-305Z-Z60V6-B3THH-UG4WC



Tronfjell Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 13. juni 2022
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: N60ZY-D8OK0-305Z-Z60V6-B3THH-UG4WC

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-14 04:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N60ZY-D8OK0-30J5Z-Z60V6-B3THH-UG4WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>