



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMEDALSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ståle Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 500	13 232
Annen driftsinntekt		65 333	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 833</b>	<b>61 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	52 167	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	85 518	85 518
Annen driftskostnad	5	102 666	183 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 351</b>	<b>268 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 518</b>	<b>-207 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	349
Annen finansinntekt		2 128	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 284</b>	<b>1 049</b>
Annen rentekostnad		3	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 280</b>	<b>1 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 237</b>	<b>-206 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-32 832	-45 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 405</b>	<b>-161 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 405</b>	<b>-161 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-116 405	-161 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 405</b>	<b>-161 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 259 446	1 344 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 259 447</b>	<b>1 344 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 259 447</b>	<b>1 344 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	16 000	18 270
Andre fordringer		9 379	37 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 379</b>	<b>55 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 544	41 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 544</b>	<b>41 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 923</b>	<b>97 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 370</b>	<b>1 442 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	350 000	350 000
Overkurs	12	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	543 856	660 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 856</b>	<b>660 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 073 856</b>	<b>1 190 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	210 209	243 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 209</b>	<b>243 041</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 209</b>	<b>243 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 270
Skyldige offentlige avgifter		4 638	665
Annen kortsiktig gjeld		5 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 305</b>	<b>8 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 514</b>	<b>251 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 370</b>	<b>1 442 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMEDALSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ståle Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 395  
NOMEDALSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 500	13 232
Annen driftsinntekt		65 333	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 833</b>	<b>61 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	52 167	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	85 518	85 518
Annen driftskostnad	5	102 666	183 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 351</b>	<b>268 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 518</b>	<b>-207 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	349
Annen finansinntekt		2 128	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 284</b>	<b>1 049</b>
Annen rentekostnad		3	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 280</b>	<b>1 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 237</b>	<b>-206 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-32 832	-45 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 405</b>	<b>-161 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 405</b>	<b>-161 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-116 405	-161 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 405</b>	<b>-161 109</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
NOMEDALSVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 259 446	1 344 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 259 447</b>	<b>1 344 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 259 447</b>	<b>1 344 965</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	16 000	18 270
Andre fordringer		9 379	37 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 379</b>	<b>55 666</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 544	41 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 544</b>	<b>41 606</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 370</b>	<b>1 442 237</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	350 000	350 000
Overkurs	12	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	543 856	660 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 856</b>	<b>660 261</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 073 856</b>	<b>1 190 261</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	210 209	243 041
Sum avsetninger for forpliktelses		210 209	243 041
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 209</b>	<b>243 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 270
Skyldige offentlige avgifter		4 638	665
Annen kortsiktig gjeld		5 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 305</b>	<b>8 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 514</b>	<b>251 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 370</b>	<b>1 442 237</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
NOMEDALSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	100.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MANDAL NÆRINGSBYGG AS	2345.00	67.00%	Ordinære aksjer
LARS STÅLE VALAND	1155.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3500.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45720.00	

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6447.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52167.00	

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 NOMEDALSVEIEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 720	
Arbeidsgiveravgift	6 447	
<b>Sum</b>	<b>52 167</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500	100,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MANDAL NÆRINGSBYGG AS	2 345	67,00%	Ordinære aksjer
LARS STÅLE VALAND	1 155	33,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 565 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 565 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 220 578)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 306 096)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 259 446</b>
Årets avskrivninger	(85 518)
Økonomisk levetid	30 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 237)	(206 549)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	319 591	411 420
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(170 354)	(204 871)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(32 832)	(45 440)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(32 832)</b>	<b>(45 440)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	175 598	182 407	(6 809)
Gevinst- og tapskonto	1 632 000	1 305 600	326 400
Skattemessig fremførbart underskudd	(702 863)	(532 509)	(170 354)
Sum midlertidige forskjeller	1 104 735	955 498	149 237
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>243 042</b>	<b>210 210</b>	<b>32 832</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 000	18 270
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 000</b>	<b>18 270</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	350 000	180 000	660 261	1 190 261
Årets resultat			(116 405)	(116 405)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>350 000</b>	<b>180 000</b>	<b>543 856</b>	<b>1 073 856</b>