



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 546 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Andreas Nygaard Nybrottsvegen 52 2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 148	293 316
Sum inntekter		526 148	293 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	73 900
Annen driftskostnad		324 761	703 027
Sum kostnader		466 261	776 927
Driftsresultat		59 887	-483 611
Annen rentekostnad		380 587	123 722
Sum finanskostnader		380 587	123 722
Netto finans		-380 587	-123 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 700	-607 333
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 700	-607 333
Årsresultat		-320 700	-607 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 700	-607 333
Totalresultat		-320 700	-607 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 700	-607 333
Sum overføringer og disponeringer		-320 700	-607 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 883 079	3 963 942
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 883 079	3 963 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		7 898 079	3 963 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 917	
Sum fordringer		7 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 207	132 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 207	132 862
Sum omløpsmidler		34 124	132 862
SUM EIENDELER		7 932 203	4 096 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		928 033	607 333
Sum opptjent egenkapital		-928 033	-607 333
Sum egenkapital		-898 033	-577 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 712 061	3 773 109
Sum annen langsiktig gjeld		7 712 061	3 773 109
Sum langsiktig gjeld		7 712 061	3 773 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 118 175	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 118 175	901 028
Sum gjeld		8 830 236	4 674 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 932 203	4 096 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487783

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 148	293 316
Sum inntekter		526 148	293 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	73 900
Annen driftskostnad		324 761	703 027
Sum kostnader		466 261	776 927
Driftsresultat		59 887	-483 611
Annen rentekostnad		380 587	123 722
Sum finanskostnader		380 587	123 722
Netto finans		-380 587	-123 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 700	-607 333
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 700	-607 333
Årsresultat		-320 700	-607 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 700	-607 333
Totalresultat		-320 700	-607 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 700	-607 333
Sum overføringer og disponeringer		-320 700	-607 333



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 883 079	3 963 942
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 883 079	3 963 942
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		7 898 079	3 963 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 917	
Sum fordringer		7 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 207	132 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 207	132 862
Sum omløpsmidler		34 124	132 862
SUM EIENDELER		7 932 203	4 096 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		928 033	607 333
Sum opptjent egenkapital		-928 033	-607 333
Sum egenkapital		-898 033	-577 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 712 061	3 773 109
Sum annen langsiktig gjeld		7 712 061	3 773 109
Sum langsiktig gjeld		7 712 061	3 773 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 118 175	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 118 175	901 028
Sum gjeld		8 830 236	4 674 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 932 203	4 096 804



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		526 148	293 316
Sum driftsinntekter		526 148	293 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 500	73 900
Annen driftskostnad		324 761	703 027
Sum driftskostnader		466 261	776 927
Driftsresultat		59 887	-483 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		380 587	123 722
Resultat av finansposter		-380 587	-123 722
Resultat før skattekostnad		-320 700	-607 333
Resultat		-320 700	-607 333
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-320 700	-607 333
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		320 700	607 333
Sum overføringer		-320 700	-607 333



BALANSE

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 883 079	3 963 942
Sum varige driftsmidler	2	7 883 079	3 963 942
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		7 898 079	3 963 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 917	0
Sum fordringer		7 917	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 207	132 862
Sum omløpsmidler		34 124	132 862
Sum eiendeler		7 932 203	4 096 804



BALANSE

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-928 033	-607 333
Sum opptjent egenkapital		-928 033	-607 333
Sum egenkapital		-898 033	-577 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 712 061	3 773 109
Sum annen langsiktig gjeld		7 712 061	3 773 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 028
Annen kortsiktig gjeld		1 118 175	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 118 175	901 028
Sum gjeld		8 830 236	4 674 137
Sum egenkapital og gjeld		7 932 203	4 096 804

Elverum, 12.06.2023
Styret i Elgen Eiendomsutleie AS

Andreas Nygaard

Andreas Nygaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elgen Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 037 842	4 037 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 060 637	4 060 637
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 098 479	8 098 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	215 400	215 400
= Bokført verdi 31.12.22	7 883 079	7 883 079
Årets ordinære avskrivninger	141 500	141 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 700	-607 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 979	-87 614
Skattepliktig inntekt	-496 679	-694 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	263 592	87 614	-175 979
Sum	263 592	87 614	-175 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 191 626	-694 947	496 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 033	607 333	-320 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nygaard	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleien for kommende år.

Styret i Elgen Eiendomsutleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.