



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 63
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	600 000
Sum inntekter		840 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	82 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		94 133	43 241
Sum kostnader		246 920	126 141
Driftsresultat		593 080	473 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 605	27 323
Sum finansinntekter		68 605	27 323
Annen rentekostnad		430 652	167 634
Sum finanskostnader		430 652	167 634
Netto finans		-362 046	-140 311
Ordinært resultat før skattekostnad		231 034	333 549
Skattekostnad på resultat	3	35 740	73 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 294	260 169
Årsresultat	4	195 294	260 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 294	260 169
Totalresultat		195 294	260 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Avsatt til annen egenkapital		135 294	260 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		195 294	260 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 309 631	6 478 878
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 200	
Sum varige driftsmidler		9 357 831	6 478 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 638 000	1 900 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		10 995 831	8 378 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 180	582 394
Sum fordringer		28 180	582 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 873	203 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 873	203 312
Sum omløpsmidler		142 053	785 707
SUM EIENDELER		11 137 884	9 164 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 969	30 969
Overkurs		968 031	968 031
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 407	1 330 113
Sum opptjent egenkapital		1 465 407	1 330 113
Sum egenkapital	4	2 464 407	2 329 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 116	46 376
Sum avsetninger for forpliktelser		82 116	46 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 477 701	5 788 947
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 701	5 788 947
Sum langsiktig gjeld		8 559 817	5 835 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	900 320
Betalbar skatt	3		61 962
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 862	37 867
Sum kortsiktig gjeld		113 660	1 000 149
Sum gjeld		8 673 477	6 835 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 137 884	9 164 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414093

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 63
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grongstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	600 000
Sum inntekter		840 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	82 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		94 133	43 241
Sum kostnader		246 920	126 141
Driftsresultat		593 080	473 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 605	27 323
Sum finansinntekter		68 605	27 323
Annen rentekostnad		430 652	167 634
Sum finanskostnader		430 652	167 634
Netto finans		-362 046	-140 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	231 034	333 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 740	73 380
Årsresultat	4	195 294	260 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 294	260 169
Totalresultat		195 294	260 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Avsatt til annen egenkapital		135 294	260 169
Sum overføringer og disponeringer		195 294	260 169



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Goodwill	2					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	9 309 631	6 478 878
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	48 200	
Sum varige driftsmidler		9 357 831	6 478 878			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	1 638 000	1 900 000
Andre langsiktige fordringer				5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 000	1 900 000			
Sum anleggsmidler		10 995 831	8 378 878			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					28 180	582 394
Sum fordringer		28 180	582 394			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					113 873	203 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 873	203 312			
Sum omløpsmidler		142 053	785 707			
SUM EIENDELER		11 137 884	9 164 585			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 969	30 969
Overkurs	968 031	968 031
Sum innskutt egenkapital	999 000	999 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 465 407	1 330 113
Sum opptjent egenkapital	1 465 407	1 330 113

Sum egenkapital 4 **2 464 407** **2 329 113**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	82 116	46 376
Sum avsetninger for forpliktelses		82 116	46 376

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 477 701	5 788 947
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 701	5 788 947

Sum langsiktig gjeld **8 559 817** **5 835 323**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 798	900 320
Betalbar skatt	3		61 962
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 862	37 867
Sum kortsiktig gjeld		113 660	1 000 149

Sum gjeld **8 673 477** **6 835 472**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **11 137 884** **9 164 585**



Organisasjonsnr: 912 716 686
RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Randsfjord Rør Eiendom AS 912 716 686

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



BankID Signing
Espen Grongstad
2023-04-19

BankID Signing
Marius Bjørdal Savjord
2023-04-25

RESULTATREGNSKAP

RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		840 000	600 000
Sum driftsinntekter		840 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 787	82 900
Annen driftskostnad		94 133	43 241
Sum driftskostnader		246 920	126 141
Driftsresultat		593 080	473 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 605	27 323
Annen rentekostnad		430 652	167 634
Resultat av finansposter		-362 046	-140 311
Resultat før skattekostnad		231 034	333 549
Skattekostnad på resultat	3	35 740	73 380
Resultat		195 294	260 169
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	195 294	260 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		60 000	0
Avsatt til annen egenkapital		135 294	260 169
Sum overføringer		195 294	260 169



BankID Signing
Espen Grongstad
2023-04-19

BankID Signing
Marius Bjørdal Savjord
2023-04-25

BALANSE

RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 309 631	6 478 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 200	0
Sum varige driftsmidler		9 357 831	6 478 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 638 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		10 995 831	8 378 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 180	582 394
Sum fordringer		28 180	582 394
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 873	203 312
Sum omløpsmidler		142 053	785 707
Sum eiendeler		11 137 884	9 164 585



BankID Signing
Espen Grongstad
2023-04-19

BankID Signing
Marius Bjordal Savjord
2023-04-25

BALANSE

RANDSFJORD RØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 969	30 969
Overkurs		968 031	968 031
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 465 407	1 330 113
Sum opptjent egenkapital		1 465 407	1 330 113
Sum egenkapital	4	2 464 407	2 329 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	82 116	46 376
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 477 701	5 788 947
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 701	5 788 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 798	900 320
Betalbar skatt	3	0	61 962
Utbytte		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 862	37 867
Sum kortsiktig gjeld		113 660	1 000 149
Sum gjeld		8 673 477	6 835 472
Sum egenkapital og gjeld		11 137 884	9 164 585

Jevnaker, 31.03.2023
Styret i Randsfjord Rør Eiendom AS

Espen Grongstad
styreleder

Marius Bjordal Savjord
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Lønnskostnader


Randsfjord Rør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Espen Grongstad
2023-04-19

 BankID Signing
Marius Bjørdal Savjord
2023-04-25

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 297 491		4 297 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 323 578	50 709	6 374 287
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 621 069	50 709	10 671 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 311 438	2 509	1 313 947
= Bokført verdi 31.12.22	9 309 631	48 200	9 357 831
Årets ordinære avskrivninger	150 278	2 509	152 787
Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Espen Grongstad
2023-04-19
 BankID Signing
Marius Bjordal Savjord
2023-04-25

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 962
Endring i utsatt skatt	35 740	11 418
Skattekostnad ordinært resultat	35 740	73 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 034	333 549
Permanente forskjeller	-68 579	0
Endring i midlertidige forskjeller	-337 238	-51 902
Skattepliktig inntekt	-174 784	281 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	548 041	210 802	-337 238
Sum	548 041	210 802	-337 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 784	0	174 784
Grunnlag for utsatt skatt	373 257	210 802	-162 454
Utsatt skatt (22 %)	82 116	46 377	-35 740

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 969	968 031	1 330 113	2 329 113
Årets resultat			195 294	195 294
Utbytte			-60 000	-60 000
Pr 31.12.2022	30 969	968 031	1 465 407	2 464 407


Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år


	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 638 000	1 900 000
Sum langsiktige fordringer	1 638 000	1 900 000

Lånet er renteberegnet i 2022.

Utarbeidet av ECIT



 BankID Signing
Espen Grongstad
2023-04-19

 BankID Signing
Marius Bjørdal Savjord
2023-04-25

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 562 399 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 3 053 431.