



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 592 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 59
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt entrepriser	13	284 260 081	243 154 874
Annen driftsinntekt		38 550	365 988
Sum inntekter		284 298 631	243 520 862
Kostnader			
Varekostnad		211 465 048	181 154 278
Lønnskostnad	11	34 886 926	32 104 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856 234	829 019
Annen driftskostnad	11,14	29 088 187	18 344 240
Sum kostnader		276 296 395	232 431 759
Driftsresultat		8 002 236	11 089 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 797	140 506
Sum finansinntekter		77 797	140 506
Annen rentekostnad	12	266 963	259 708
Sum finanskostnader		266 963	259 708
Netto finans		-189 166	-119 202
Ordinært resultat før skattekostnad		7 813 070	10 969 901
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 872 431	2 677 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 940 639	8 292 200
Årsresultat		5 940 639	8 292 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 940 639	8 292 200
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	5 000 000	5 880 000
Overføringer annen egenkapital	7	940 639	2 412 200
Sum overføringer og disponeringer		5 940 639	8 292 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	18 755 146	7 856 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,10	2 192 413	2 072 000
Sum varige driftsmidler		20 947 559	9 928 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	15	400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Obligasjoner og andre fordringer	2	3 001 484	10 388
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 604	11 508
Sum anleggsmidler		24 350 163	9 940 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,10	61 487 942	7 128 125
Sum varer		61 487 942	7 128 125
Fordringer			
Kundefordringer	4,9,10	25 102 101	53 171 571
Andre fordringer	4,14	10 213 256	812 273
Sum fordringer		35 315 357	53 983 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 087 536	28 208 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 087 536	28 208 739
Sum omløpsmidler		106 890 835	89 320 708
SUM EIENDELER		131 240 998	99 260 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		735 000	735 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 411 760	18 096 701
Sum opptjent egenkapital		19 411 760	18 096 701
Sum egenkapital		20 146 760	18 831 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 336 327	2 417 988
Sum avsetninger for forpliktelser		2 336 327	2 417 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 826 185	4 787 355
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 185	4 787 355
Sum langsiktig gjeld		44 162 512	7 205 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 267 980	44 751 500
Betalbar skatt	8	1 954 092	5 905 199
Skyldig offentlige avgifter		3 095 195	10 020 589
Utbytte	7	5 000 000	5 880 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 614 457	6 666 463
Sum kortsiktig gjeld		66 931 724	73 223 751
Sum gjeld		111 094 236	80 429 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 240 996	99 260 795



**Årsregnskap 2016
for
Trio Entreprenør AS**

Foretaksnr. 982592577



Årsberetning 2016

Selskapets virksomhet og beliggenhet

Trio Entreprenør AS er en entreprenørbedrift beliggende i Solbergelva i Nedre Eiker kommune. Selskapets virksomhet er rettet mot kontraktmarkedet innen privat og offentlig sektor i Norge, primært med entrepriser på oppføring eller rehabilitering av næringsbygg, skoler og lignende. Selskapet har siden 2014 hatt samarbeidsavtale BoligPartner AS om oppføring/salg av boliger rettet mot privatmarkedet.

Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsarbeider i 2016.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var totalt 775 dager i 2016, noe som utgjorde 6,8 % av total arbeidstid i året. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å holde et lavt antall sykedager. Det har blitt rapportert 1 skader etter fall på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet ut over det som er normalt for slik virksomhet. Selskapet arbeider aktivt med tiltak for å redusere forurensinger på det ytre miljøet.

Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn og medlem i Grønt Punkt ordning.

Samfunnsansvar

Samfunnsansvar er en integrert del av selskapets virksomhet og ansvaret uttrykkes gjennom de strategier, tiltak og aktiviteter selskapet gjennomfører. Samfunnsansvaret kommer til uttrykk gjennom hvordan vi forvalter de ressurser vi disponerer og vår dialog med ansatte, kunder, lokalsamfunn og øvrige interessenter.

Selskapet har vedtatt EBAs Etikkplakat som stiller krav til samfunnsansvar og god forretningsetikk. Denne er gjort gjeldende for alle ansatte og tillitsvalgte.

Likestilling og tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte

Trio Entreprenør AS, Teglverksveien 59, 3057 Solbergelva
Tlf.: 32 23 43 20 – Faks: 32 23 43 29
E-post: post@trioas.no – Web: www.trioas.no
Org. nr.: 982 592 577 MVA



Side 2 av 2



kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Av selskapets 52 ansatte så er 6 kvinner (pr. 31.12.16). Styret består av 5 medlemmer hvorav en er kvinne. Kvinneandelen i administrative stillinger er 100 %. Det er 3 kvinner i ledende stillinger.

Selskapet arbeidet aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og derved hindre diskriminering. Selskapet ønsker på den måten å oppfylle diskrimineringslovens intensjoner og formål blir oppfylt så langt selskapet kan påvirke dette.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt en økning i omsetningen på 16,8 % sammenlignet med det foregående år. Driftsresultatet for 2016 var 2,1 % mot 3,4 % for 2015. Dette har sammenheng med pressede marginer i markedet. Det er iverksatt tiltak for å bedre resultatutviklingen.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2016 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det foreligger ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at selskapet har lav finansiell risiko. Selskapet har ingen spesiell eksponering når det gjelder markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko.


Selskapet har ved inngangen til 2017 en ordresreserve på ca 245 mill. Styret forventer et tilfredsstillende resultat for 2017.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Resultatdisponering

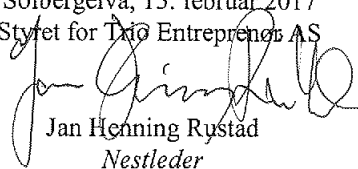
Årets resultat, overskudd kr 5.940.639,- foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 5.000.000,-
Overføringer annen egenkapital	kr 940.639,-




Rune Hanssen
Styrets leder

Solbergelva, 15. februar 2017
Styret for Trio Entreprenør AS



Jan Henning Rustad
Nestleder



George Harold Fulford
Styremedlem



Kari Weum
Styremedlem



Arve Gunnestad
Styremedlem/daglig leder

Trio Entreprenør AS, Teglverksveien 59, 3057 Solbergelva
Tlf.: 32 23 43 20 – Faks: 32 23 43 29
E-post: post@trioas.no – Web: www.trioas.no
Org. nr.: 982 592 577 MVA



Trio Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt entrepriser	13	284 260 081	243 154 874
Annen driftsinntekt		38 550	365 988
Sum driftsinntekter		284 298 631	243 520 863
Driftskostnader			
Varekostnad		211 465 048	181 154 278
Lønnskostnad	11	34 886 926	32 104 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856 234	829 019
Annen driftskostnad	11,14	29 088 187	18 344 240
Sum driftskostnader		276 296 395	232 431 759
DRIFTSRESULTAT		8 002 236	11 089 104
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 797	140 506
Sum finansinntekter		77 797	140 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	12	266 963	259 708
Sum finanskostnader		266 963	259 708
NETTO FINANSPOSTER		(189 166)	(119 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 813 070	10 969 901
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 872 431	2 677 701
ORDINÆRT RESULTAT		5 940 639	8 292 200
ÅRSRESULTAT		5 940 639	8 292 200
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	5 000 000	5 880 000
Overføringer annen egenkapital	7	940 639	2 412 200
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 940 639	8 292 200



Trio Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	18 755 146	7 856 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,10	2 192 413	2 072 000
Sum varige driftsmidler		20 947 559	9 928 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	15	400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Obligasjoner og andre fordringer	2	3 001 484	10 388
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 604	11 508
SUM ANLEGGSMIDLER		24 350 163	9 940 087
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,10	61 487 942	7 128 125
Fordringer			
Kundefordringer	4,9,10	25 102 101	53 171 571
Andre fordringer	4,14	10 213 256	812 273
Sum fordringer		35 315 356	53 983 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 087 536	28 208 739
SUM OMLØPSMIDLER		106 890 834	89 320 708
SUM EIENDELER		131 240 996	99 260 795





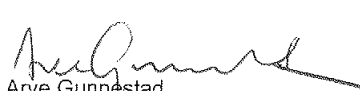


Trio Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	750 000	750 000
Egne aksjer	7	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		735 000	735 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 411 760	18 096 701
Sum opptjent egenkapital		19 411 760	18 096 701
SUM EGENKAPITAL		20 146 760	18 831 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 336 327	2 417 988
Sum avsetning for forpliktelser		2 336 327	2 417 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 826 185	4 787 355
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 185	4 787 355
Sum langsiktig gjeld		44 162 512	7 205 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 267 980	44 751 500
Betalbar skatt	8	1 954 092	5 905 199
Skyldig offentlige avgifter		3 095 195	10 020 589
Utbytte	7	5 000 000	5 880 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 614 457	6 666 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 931 725	73 223 751
SUM GJELD		111 094 236	80 429 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 240 997	99 260 795

Solbergelva, 15. februar 2017

 Rune Hanssen Styreleder	 Jan Henning Rustad Nestleder	 George Harold Fulford Styremedlem	 Kari Weum Styremedlem
 Arve Gunnestad Styremedlem/ daglig leder			

Årsregnskap for Trio Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 982592577



Trio Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 813 070	10 969 901
- Periodens betalte skatt		5 905 199	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(3 000)	(8 400)
+ Ordinære avskrivninger		856 234	829 019
+/- Endring i varelager		(54 359 817)	(3 128 125)
+/- Endring i kundefordringer		30 123 470	(17 381 481)
+/- Endring i leverandørgjeld		2 516 480	9 660 023
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(15 432 383)	27 537 491
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(34 391 144)	28 478 429
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 872 214	6 989 789
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		400 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		2 991 096	(150 844)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(15 263 310)	(6 838 945)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(37 038 830)	(1 726 352)
- Utbetalinger av utbytte		5 880 000	3 200 000
+/- Kjøp av egne aksjer		0	(934 962)
+/- Endringer ført direkte annen egenkapital		374 421	
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		31 533 251	(538 686)
= Netto endring i kontanter mv		(18 121 203)	21 200 798
+ Beholdning av kontanter 01.01.		28 208 739	7 007 941
= Kontantbeholdning 31.12.		10 087 534	28 208 739
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 639 979	26 801 176
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		2 447 557	1 407 563
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		10 087 536	28 208 739



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Trio Entreprenør AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Trio Entreprenør AS er morselskap for selskapet Tømmeås Utvikling AS, jfr. note 15 nedenfor. Det er unlatt å utarbeide konsernregnskap da datterselskapet er av uvesentlig betydning. Jf. regnskapsloven § 3-2 (5) og § 3-2a.

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, dvs. når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1	Varige driftsmidler	Transport-	Maskiner,	Fritidseiendom
		midler	inventar	inkl. tomter
	Anskaffelseskost 1.1.	2 025 653	3 551 045	7 856 580
	Tilgang i år	628 507	348 141	11 848 566
	Avgang i år	-59 449	-	-950 000
	Anskaffelseskost 31.12.	2 594 711	3 899 186	18 755 146
	Samlede avskrivninger	-1 561 241	-2 740 243	-
	Restverdi 31.12.	1 033 470	1 158 943	18 755 146
	Årets ordinære avskrivninger	360 037	496 197	-
	Avskrivning i %	20 -25 %	20 -25 %	-
	Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	-
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:	2012	2013	2014
	Tilgang	505 860	1 155 170	218 753
	Avgang	-	-420 000	-259 716
		2015	2016	SUM
	Tilgang	2 998 188	12 825 214	17 703 185
	Avgang	-240 000	-1 009 449	-1 929 165



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 2	Obligasjoner og andre fordringer	2016	2015
	Periodisert kostnad	3 000 000	-
	SUM	<u>3 000 000</u>	<u>-</u>
	Periodisert kostnad vedr. salg av boliger, kostnadsføres lineært over de neste 3 år		
Note 3	Varer	2016	2015
	Varer i arbeid	<u>61 487 942</u>	<u>7 128 125</u>
	Posten gjelder bygg under oppføring i egen regi og er bokført til anskaffelseskost med påslag fortjeneste.		
Note 4	Fordringer	2016	2015
	Kundefordringer til pålydende	23 048 101	53 171 571
	Opptjent ikke fakturert inntekt langs. tilvirkningskontrakter	2 054 000	-
	Avsatt til forventet tap	-	-
	Kundefordringer ifølge balansen	<u>25 102 101</u>	<u>53 171 571</u>
	Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende. Fordringer oppført som omløpsmidler forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år.		
	Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.		
Note 5	Bankinnskudd	2016	2015
	Reservert vedr. de ansattes skattetreksmidler	<u>2 448 557</u>	<u>1 407 563</u>



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000.000 aksjer à kr 0,75 og består av kun en aksjeklasse med samme stemme- og utbytterett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	%
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		
RHA Holding AS, org. nr. 888 914 072	410 768	41,08 %
JHR Holding AS, org. nr. 988 914 142	235 898	23,59 %
EMTO Holding AS, org. nr. 915 637 507	163 334	16,33 %
E.K.S Holding AS, org. nr. 815 645 782	53 334	5,33 %
KAW Holding AS, org. nr. 915 637 612	53 333	5,33 %
Jan O. Holding AS, org. nr. 915 637 574	63 333	6,33 %
Trio Entreprenør AS, egne aksjer	20 000	2,00 %
Sum aksjer	1 000 000	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	750 000	18 096 701	18 846 701
Egne aksjer	-15 000		-15 000
<i>Årets endringer:</i>			
Inntektsføring foreldet gjeld		374 421	374 421
Avsatt til utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat, overskudd		5 940 639	5 940 639
Egenkapital 31.12.	735 000	19 411 760	20 146 760

Note 8 Skatt

	2016	2015
<i>Skattemessig resultat fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 813 070	10 969 901
Permanente forskjeller	66 045	34 321
Endring midlertidige forskjeller	-62 746	17 483 668
- anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-6 616 782
Skattepliktig inntekt	7 816 369	21 871 108
Skatt av alminnelig inntekt	1 954 092	5 905 199
Endring utsatt skatt	-81 661	-3 227 498
Sum skattekostnad	1 872 431	2 677 701
Skatt i %	24 %	24 %



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 8	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2016	2015
forts.	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Varige driftsmidler	-446 207	-362 417
	Langsiktige tilvirkn. kontrakter	10 330 905	10 184 369
	Avsetninger	-150 000	-150 000
	Sum midlertidige forskjeller	9 734 698	9 671 952
	Saktem. fremførbart underskudd	-	-
	Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	9 734 698	9 671 952
	Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	2 336 327	2 417 988
	Nedgang i utsatt skatt på grunn av endring fra 25% til 24% (2016) 27% til 25% (2015)	97 347	193 439

Note 9 Prosjekter under utførelse

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/ innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld.

	2016	2015
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	143 006 684	131 336 170
Opptjent dekningsbidrag	10 330 684	10 184 369
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	153 337 368	141 520 539
Herav fakturert verdiskapning på prosjekt under utførelse	-151 283 368	-143 689 539
Utført ikke fakt. arbeid/ (-) forskudd fra kunder	2 054 000	-2 169 000



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 10	Pant og lignende	2016	2015
	Pantesikret gjeld per 31.12.	41 826 185	4 787 355
	Innvilget ramme for kassekreditt	10 000 000	10 000 000
	Innvilget ramme for byggelån	40 000 000	40 000 000
	<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Fast eiendom	18 755 146	6 018 069
	Driftstilbehør	1 158 943	1 307 000
	Motorvogner	1 033 470	765 000
	Varer (bygg under oppføring)	61 487 942	7 128 125
	Kundefordringer	25 102 101	53 171 571
	Sum	107 537 602	68 389 765
	<i>Pantet er begrenset oppad til:</i>		
	Fast eiendom	10 500 000	3 500 000
	Driftstilbehør	7 500 000	7 500 000
	Motorvogner	925 375	925 375
	Varer (bygg under oppføring)	50 000 000	50 000 000
	Kundefordringer	15 000 000	15 000 000
	Gjeld som forfaller til betaling innen ett år	34 128 113	635 362
	Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	1 700 898	2 144 586
Note 11	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.	2016	2015
	Lønninger	30 564 716	25 416 396
	Arbeidsgiveravgift	4 791 712	4 085 388
	Aktiverte lønnskostnader	-2 240 000	-
	Andre ytelser	1 770 498	2 602 438
	SUM	34 886 926	32 104 222

Selskapet sysselsatte 52 årsverk i 2016.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Note 11	Ytelser til ledende personer:	2016	2015	
forts.				
	Lønn til daglig leder og tillitsvalgt	1 509 359	1 382 727	
	Lønn og godtgjørelse til styremedlemmer ansatt i selsk.	3 285 713	1 939 733	
	Godtgjørelse til øvrige styremedlemmer	10 000	-	
	Det finnes ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte eller tillitsvalgte.			
	Revisor:			
	Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	125 000	119 000	
	Tilleggstjenester utgjør, eks mva	10 000	22 750	
Note 12	Sammendratte poster	2016	2015	
	Posten finanskostnader er slått sammen av:			
	Rentekostnader kredittinstitusjoner	171 884	220 945	
	Rentekostnader leverandører	74 060	38 764	
	Rentekostnader, uten skattemessig fradrag	21 019	-	
	SUM	266 963	259 708	
Note 13	Salgsinntekter			
	Selskapets omsetning skjer kun i Norge. Varer og tjenester som omsettes er oppføring og rehabilitering av bygg.			
Note 14	Transaksjoner med nærstående	2016	2015	
	Husleie/ felleskostnad. betalt til HSR Eiendom AS	1 086 000	1 400 000	
	Annen korts. fordring HSR Eiendom AS	1 199 051	-	
Note 15	Aksjer i datterselskaper	Stiftet	Andel	Ansk. kost.
	Tømmerås Utvikling AS (918 197 486)	09.11.2016	80 %	400 000
		2016		
	Egenkapital 31.12.	500 000		
	Resultat	-		



Statsautorisert revisor Oddbjørn Roso

Medlem av Den norske Revisorforening

Muusøya 1
3023 Drammen
e-post: oroso@online.no

org. nr. 962 865 348
mobillf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

Til generalforsamlingen i
Trio Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Trio Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 5 940 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

www.brønnoysundregistrene.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. februar 2017

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor