



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 749 954	2 022 668
Annen driftsinntekt		275 812	159 990
Sum inntekter		2 025 766	2 182 658
Kostnader			
Varekostnad			9 444
Lønnskostnad	1	237 665	160 968
Ordinær avskrivning	2	336 012	372 600
Annen driftskostnad		1 322 767	837 161
Sum kostnader		1 896 443	1 380 174
Driftsresultat		129 323	802 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 906	9 724
Sum finansinntekter		9 906	9 724
Annan rentekostnad		398 720	277 038
Sum finanskostnader		398 720	277 038
Netto finans		-388 814	-267 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 491	535 170
Skattekostnad	3	-45 042	141 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 449	393 237
Årsresultat		-214 449	393 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 449	393 237
Totalresultat		-214 449	393 237
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			34 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-214 449	358 429
Sum overføringar og disponeringar		-214 449	393 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 521 826	6 328 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	19 000	20 400
Sum varige driftsmiddel		6 540 826	6 349 126
Sum anleggsmiddel		6 540 826	6 349 126
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		470 986	472 017
Krav			
Kundefordringer	5	7 787	20 676
Andre kortsiktige fordringer	5	1 477 321	1 265 034
Sum krav		1 485 108	1 285 710
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 654	236 138
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		669 654	236 138
Sum omløpsmiddel		2 625 747	1 993 866
SUM EIGEDELAR		9 166 573	8 342 992
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital		342 149	182 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		1 391 325	1 231 630
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		392 376	606 825
Sum opptent egenkapital		392 376	606 825
Sum egenkapital		1 783 701	1 838 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 970 588	5 297 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 273	60 742
Sum anna langsiktig gjeld		6 290 861	5 358 336
Sum langsiktig gjeld		6 290 861	5 358 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	410 081	373 562
Betalbar skatt	3		132 115
Skyldige offentlige avgifter		50 239	31 276
Annen kortsiktig gjeld	5	631 691	609 248
Sum kortsiktig gjeld		1 092 012	1 146 201
Sum gjeld		7 382 872	6 504 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 166 573	8 342 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663680

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar A. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 749 954	2 022 668
Annen driftsinntekt		275 812	159 990
Sum inntekter		2 025 766	2 182 658
Kostnader			
Varekostnad			9 444
Lønnskostnad	1	237 665	160 968
Ordinær avskrivning	2	336 012	372 600
Annen driftskostnad		1 322 767	837 161
Sum kostnader		1 896 443	1 380 174
Driftsresultat		129 323	802 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 906	9 724
Sum finansinntekter		9 906	9 724
Annan rentekostnad		398 720	277 038
Sum finanskostnader		398 720	277 038
Netto finans		-388 814	-267 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-259 491	535 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 042	141 933
Årsresultat		-214 449	393 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 449	393 237
Totalresultat		-214 449	393 237
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag			34 808
Overført til/fra annen egenkapital		-214 449	358 429
Sum overføringar og disponeringar		-214 449	393 237



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 521 826	6 328 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4	19 000	20 400
Sum varige driftsmiddel		6 540 826	6 349 126
Sum anleggsmiddel		6 540 826	6 349 126

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer **470 986** **472 017**

Krav

Kundefordringer	5	7 787	20 676
Andre kortsiktige fordringer	5	1 477 321	1 265 034
Sum krav		1 485 108	1 285 710

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		669 654	236 138
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		669 654	236 138

Sum omløpsmiddel **2 625 747** **1 993 866**

SUM EIGEDELAR **9 166 573** **8 342 992**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		949 176	949 176
Annan innskoten eigenkapital		342 149	182 454
Sum innskoten eigenkapital		1 391 325	1 231 630

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		392 376	606 825
Sum opptent egenkapital		392 376	606 825
Sum egenkapital		1 783 701	1 838 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 970 588	5 297 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 273	60 742
Sum anna langsiktig gjeld		6 290 861	5 358 336
Sum langsiktig gjeld		6 290 861	5 358 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	410 081	373 562
Betalbar skatt	3		132 115
Skyldige offentlige avgifter		50 239	31 276
Annen kortsiktig gjeld	5	631 691	609 248
Sum kortsiktig gjeld		1 092 012	1 146 201
Sum gjeld		7 382 872	6 504 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 166 573	8 342 992



Organisasjonsnr: 962 000 096
JØLSTER EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jølster Eieendomsselskap AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 10. juli 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor



Jølster Eigedomsselskap A...evisjonsberetning 2023

Name	Date
Helle, Geir Andre	2024-07-11

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E1Q81-QFNH5-WZIUU-LHKTUJ-PH1QW-L04ZH

Org.nr.: 962 000 096



Jølster Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Husleieinntekter	1 749 954	2 022 668
	Annen driftsinntekt	275 812	159 990
	Sum driftsinntekter	2 025 766	2 182 658
	Varekostnad	0	9 444
1	Lønnskostnad	237 665	160 968
2	Ordinær avskrivning	336 012	372 600
	Annen driftskostnad	1 322 767	837 161
	Sum driftskostnader	1 896 443	1 380 174
	Driftsresultat	129 323	802 484
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	9 906	9 724
	Annen rentekostnad	-398 720	-277 038
	Netto finansresultat	-388 814	-267 314
	Resultat før skattekostnad	-259 491	535 170
3	Skattekostnad	45 042	-141 933
	ÅRSRESULTAT	-214 449	393 237
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-214 449	358 429
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	34 808
	Sum overføringer	-214 449	393 237

Penneco Dokumentnøkkel: EIC8I-CFNFH5-WZIUU-HKTUJ-PHION-LOAZH



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 521 826	6 328 726
2, 4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	19 000	20 400
	Sum varige driftsmidler	6 540 826	6 349 126
	Sum anleggsmidler	6 540 826	6 349 126
	Omløpsmidler		
	Tomter for videresalg	470 986	472 017
	Fordringer		
5	Kundefordringer	7 787	20 676
5	Andre kortsiktige fordringer	1 477 321	1 265 034
	Sum fordringer	1 485 108	1 285 710
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	669 654	236 138
	Sum omløpsmidler	2 625 747	1 993 866
	SUM EIENDELER	9 166 573	8 342 992

Penneo Dokumentnøkkel: EIO8I-QFNH5-WZIUU-HKTUJ-PHION-LO4ZH



Jølster Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	100 000	100 000
	Overkurs	949 176	949 176
	Annen innskutt egenkapital	342 149	182 454
	Sum innskutt egenkapital	1 391 325	1 231 630
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	392 376	606 825
	Sum opptjent egenkapital	392 376	606 825
	Sum egenkapital	1 783 701	1 838 455
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 970 588	5 297 594
5	Øvrig langsiktig gjeld	320 273	60 742
	Sum annen langsiktig gjeld	6 290 861	5 358 336
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	410 081	373 562
3	Betalbar skatt	0	132 115
	Skyldige offentlige avgifter	50 239	31 276
5	Annen kortsiktig gjeld	631 691	609 248
	Sum kortsiktig gjeld	1 092 012	1 146 201
	Sum gjeld	7 382 872	6 504 537
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 166 573	8 342 992

Vassenden, 10. juli 2024

Ivar A. Sunde
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E1081-QFNH5-WZIUU-LHKTUJ-PH1QW-L04ZH



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 : Lønnskostnad og ytelser

Lønnskostnad:	2023	2022
Lønn	214 887	125 541
Folketrygdavgift	22 778	15 427
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	20 000
Sum	237 665	160 968

Antall årsverk	0,5	0,5
----------------	-----	-----

Note 2 : Varige driftsmidler

	Jølster Ind. park	Ind.bygg Jølster	Tomter	Boligbygg	Utleie- hytter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 008 005	4 004 030	1 201 219	659 238	4 107 222	13 979 714
Tilgang i året	509 759				17 953	527 712
Avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	4 517 764	4 004 030	1 201 219	659 238	4 125 175	14 507 426
Akkumulert av-/nedskriv.	2 256 814	2 975 930	-	2 482	2 731 375	7 966 601
Bokført verdi pr. 31.12	2 260 950	1 028 100	1 201 219	656 756	1 393 800	6 540 826
Årets ordinære avskriv.	156 559	93 900	-	-	85 553	336 012
Avskrivningstid	35 år	30 år	Ingen	Ingen	15 år	



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3: Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Spesifikasjon av skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	-	132 115
Skatteeffekt på avsatt konsernbidrag		9 818
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-45 041	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-45 041	141 933

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2023	2022
Driftsmidler	-586 300	-556 866
Omløpsmidler (varer/fordringer)	-10 000	-10 000
Gevinst- og tapskonto	93 506	116 883
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse	-502 794	-449 983
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-110 615	-98 996
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse i balansen(+)	-	-

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Note 4: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 970 588	5 297 594
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	2 883 768	3 867 194
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Varige driftsmidler	6 540 826	6 349 126

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer foretak i samme konsern	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	1 394 737	1 190 000

I tillegg er det gitt lån til Holtane Hyttegrend AS som er nedskrevet fra kr 1 706 540 til kr 0.

Gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Leverandørgjeld	0	107 219
Annen kortsiktig gjeld	584 542	539 916
Øvrig langsiktig gjeld	320 273	60 742
Sum gjeld til foretak i samme konsern	904 815	707 877



Jølster Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar A Sunde AS	50	100 %	100 %

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	949 176	182 454	606 825	1 838 455
Årets resultat				-214 449	-214 449
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	159 695		159 695
Egenkapital 31.12.	100 000	949 176	342 149	392 376	1 783 701

Penneo Dokumentnøkkel: EIO8I-CFNFH5-WZIUU-HKTUJ-PHION-LOAZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Ivar Arnulv

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-07-15 05:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Q81-OFNH5-WZ1UL-HKTUJ-PH1QN-LO4ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>