



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 767	2 131 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 767</b>	<b>2 131 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		824 259	708 297
Lønnskostnad	1	621 160	407 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 090	
Annen driftskostnad		621 329	448 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 838</b>	<b>1 563 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 929</b>	<b>567 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		1 576 978	1 304 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 978</b>	<b>1 304 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 978</b>	<b>-1 304 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 548 050</b>	<b>-736 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-340 570	-162 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 207 479	-574 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 29 136 370 29 463 460

**Sum varige driftsmidler 29 136 370 29 463 460**

**Sum anleggsmidler 29 136 370 29 463 460**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 181 495 38 351

Andre kortsiktige fordringer 117 173 252 049

Konsernfordringer 6 596 534

**Sum fordringer 895 202 290 400**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 71 062 40 848

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 062 40 848**

**Sum omløpsmidler 966 264 331 247**

**SUM EIENDELER 30 102 634 29 794 707**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 40 000 40 000

**Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	9 943 051	10 685 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 943 051</b>	<b>10 685 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 983 051</b>	<b>10 725 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 700 182	1 909 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 700 182</b>	<b>1 909 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 919 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 183</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 365</b>	<b>1 909 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 379	319 622
Skyldig offentlige avgifter		40 610	34 617
Kortsiktig konserngjeld			16 547 741
Annen kortsiktig gjeld		223 230	257 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 219</b>	<b>17 159 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 119 583</b>	<b>19 069 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 102 634</b>	<b>29 794 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 767	2 131 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 767</b>	<b>2 131 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		824 259	708 297
Lønnskostnad	1	621 160	407 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 090	
Annen driftskostnad		621 329	448 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 838</b>	<b>1 563 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 929</b>	<b>567 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		1 576 978	1 304 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 978</b>	<b>1 304 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 978</b>	<b>-1 304 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-340 570	-162 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 207 479	-574 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 29 136 370 29 463 460  
Sum varige driftsmidler 29 136 370 29 463 460

Sum anleggsmidler 29 136 370 29 463 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 181 495 38 351  
Andre kortsiktige fordringer 117 173 252 049  
Konsernfordringer 6 596 534  
Sum fordringer 895 202 290 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 71 062 40 848  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 062 40 848

Sum omløpsmidler 966 264 331 247

SUM EIENDELER 30 102 634 29 794 707

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 943 051 10 685 234  
Sum opptjent egenkapital 9 943 051 10 685 234

Sum egenkapital 9 983 051 10 725 234

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 700 182	1 909 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 700 182</b>	<b>1 909 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	17 919 183	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 183</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 365</b>	<b>1 909 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 379	319 622
Skyldig offentlige avgifter		40 610	34 617
Kortsiktig konserngjeld			16 547 741
Annen kortsiktig gjeld		223 230	257 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 219</b>	<b>17 159 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 119 583</b>	<b>19 069 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 102 634</b>	<b>29 794 707</b>



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fossveien 12 AS**

**Organisasjonsnr. 924862068**

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861





Fossveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 767	2 131 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 422 767</b>	<b>2 131 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		824 259	708 297
Lønnskostnad	1	621 160	407 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	327 090	0
Annen driftskostnad		621 329	448 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 393 838</b>	<b>1 563 928</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 929</b>	<b>567 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 576 978	1 304 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 978</b>	<b>1 304 507</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 576 978</b>	<b>-1 304 259</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 548 050</b>	<b>-736 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-340 570	-162 097
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 207 479	-574 708
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-1 207 479</b>	<b>-574 708</b>



Fossveien 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 136 370	29 463 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 136 370</b>	<b>29 463 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 136 370</b>	<b>29 463 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 495	38 351
Fordringer på konsernselskap	6	596 534	0
Andre kortsiktige fordringer		117 173	252 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 202</b>	<b>290 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 062	40 848
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>966 264</b>	<b>331 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 102 634</b>	<b>29 794 707</b>



Fossveien 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 943 051	10 685 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 943 051</b>	<b>10 685 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 983 051</b>	<b>10 725 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 700 182	1 909 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 700 182</b>	<b>1 909 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	17 919 183	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 619 365</b>	<b>1 909 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		236 379	319 622
Skyldig offentlige avgifter		40 610	34 617
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	16 547 741
Annen kortsiktig gjeld		223 230	257 979
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500 219</b>	<b>17 159 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 119 583</b>	<b>19 069 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 102 634</b>	<b>29 794 707</b>

Sandvika, 30.06.2023

Lars Ottesen



Fossveien 12 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Fossveien 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 709 005
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>32 709 005</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 245 545
+ Ordinære avskrivninger	327 090
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 572 635</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>29 136 370</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-131 237
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-131 237</b>
+ endring i utsatt skatt	-209 333
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-340 570</b>

Betalbar skatt i balansen består av:  
Beregnet skatt av årets resultat

-131 237

Noter for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

## Noter 2022

+/- effekt av skatt på konsernbidrag	131 237
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 385 479	13 389 629
+ Utestående fordringer	-335 492	-93 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 321 885	4 616 731
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 728 102</b>	<b>8 679 618</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 700 182</b>	<b>1 909 515</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	10 685 234	10 725 234
-Til årets resultat			-742 183	-742 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>9 943 051</b>	<b>9 983 051</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet mottatt konsernbidrag fra Landlord AS på kr 596 534.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 917.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 18 928.

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

## Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Landlord AS	955 610 857	200 100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapset:

Gjeld	2022	2021
Landlord AS	17 837 235	0
Fossveien 16 AS	81 948	0
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>17 919 183</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fossveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossveien 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TFXPB-EGBAE-K08DA-5Q251-2NQEY-QNZ06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 10:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFXPB-EGBAE-K08DA-5Q251-2NQEY-QNZ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>