



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	910 119 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiboveien 1 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		15 197 613	14 946 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 197 613</b>	<b>14 946 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3	6 692 801	6 693 938
Andre driftskostnader	1	1 420 766	2 216 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113 566</b>	<b>8 910 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 084 047</b>	<b>6 035 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 742	92 925
Andre finansinntekter			33 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 742</b>	<b>126 727</b>
Annen rentekostnad	4	4 268 809	5 429 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 268 809</b>	<b>5 429 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 245 066</b>	<b>-5 303 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 838 980</b>	<b>732 645</b>
Skattekostnad	2	628 975	209 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 210 005	523 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	181 043 515	178 386 685
Tomter m.m.	3	13 976 879	13 976 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 020 394</b>	<b>192 363 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 130 394</b>	<b>194 473 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	857 678	719 773
Andre kortsiktige fordringer		1 207 264	1 856 540
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 942</b>	<b>2 576 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		562 099	5 341 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 099</b>	<b>5 341 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 627 041</b>	<b>7 917 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 757 435</b>	<b>202 391 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	6	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 546 440</b>	<b>13 546 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 911 142	701 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 911 142</b>	<b>701 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 457 582</b>	<b>14 247 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 601 416	972 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 601 416</b>	<b>972 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 500 000	148 500 000
Gjeld til aksjonærer	4	36 344 459	36 149 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 844 459</b>	<b>184 649 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 445 875</b>	<b>185 621 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 205 543	135 049
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			229 476
Annen kortsiktig gjeld		648 435	2 157 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 853 978</b>	<b>2 522 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 299 852</b>	<b>188 143 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 757 435</b>	<b>202 391 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 1  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 119 400  
ALLEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		15 197 613	14 946 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 197 613</b>	<b>14 946 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3	6 692 801	6 693 938
Andre driftskostnader	1	1 420 766	2 216 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113 566</b>	<b>8 910 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 084 047</b>	<b>6 035 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 742	92 925
Andre finansinntekter			33 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 742</b>	<b>126 727</b>
Annen rentekostnad	4	4 268 809	5 429 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 268 809</b>	<b>5 429 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 245 066</b>	<b>-5 303 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 838 980</b>	<b>732 645</b>
Skattekostnad	2	628 975	209 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 210 005	523 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>



Organisasjonsnr: 910 119 400  
ALLEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Bygninger 3 181 043 515 178 386 685

Tomter m.m. 3 13 976 879 13 976 879

**Sum varige driftsmidler** **195 020 394** **192 363 563**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 110 000 110 000

Andre langsiktige

fordringer 3 000 000 2 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **3 110 000** **2 110 000**

**Sum anleggsmidler** **198 130 394** **194 473 563**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 857 678 719 773

Andre kortsiktige

fordringer 1 207 264 1 856 540

Krav på innbetaling av

selskapskapital 7

**Sum fordringer** **2 064 942** **2 576 313**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 562 099 5 341 387

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **562 099** **5 341 387**

**Sum omløpsmidler** **2 627 041** **7 917 700**

**SUM EIENDELER** **200 757 435** **202 391 263**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 630

aksjer à kr 1 120) 6 2 945 600 2 945 600

Overkurs 10 600 840 10 600 840



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 546 440</b>	<b>13 546 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 911 142	701 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 911 142</b>	<b>701 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 457 582</b>	<b>14 247 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 601 416	972 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 601 416</b>	<b>972 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 500 000	148 500 000
Gjeld til aksjonærer	4	36 344 459	36 149 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 844 459</b>	<b>184 649 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 445 875</b>	<b>185 621 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 205 543	135 049
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			229 476
Annen kortsiktig gjeld		648 435	2 157 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 853 978</b>	<b>2 522 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 299 852</b>	<b>188 143 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 757 435</b>	<b>202 391 263</b>



Organisasjonsnr: 910 119 400  
ALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2630.00	1120.00	2945600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L T L AS	1052.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lister Eiendom AS	526.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ng Eiendom Agder AS	1052.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2630.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alleen Eiendom Drift AS	100.00%	100.00%	100000.00	



# Årsregnskap

2020

for

**Alleen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CE2FH-H5MNO-QUWCO-5VI66-THEK-101YX



## Alleen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		15 197 613	14 946 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 197 613</b>	<b>14 946 307</b>
Ordinære avskrivninger	3	6 692 801	6 693 938
Andre driftskostnader	1	1 420 766	2 216 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 113 566</b>	<b>8 910 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 084 047</b>	<b>6 035 664</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		23 742	92 925
Andre finansinntekter		0	33 802
Rentekostnader	4	4 268 809	5 429 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 245 066</b>	<b>-5 303 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 838 980</b>	<b>732 645</b>
Skattekostnad	2	628 975	209 582
<b>Årets resultat</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 210 005	523 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 210 005</b>	<b>523 063</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE2FH-H5MNO-QUWCO-5V/66-TIHEK-101YX

**Alleen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	181 043 515	178 386 685
Tomter m.m.	3	13 976 879	13 976 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 020 394</b>	<b>192 363 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	7	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 130 394</b>	<b>194 473 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	857 678	719 773
Andre kortsiktige fordringer		1 207 264	1 856 540
<b>Sum fordring</b>		<b>2 064 942</b>	<b>2 576 313</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		562 099	5 341 387
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>562 099</b>	<b>5 341 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 627 041</b>	<b>7 917 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 757 435</b>	<b>202 391 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE2FH-H5MNO-QUWCO-5V/66-TIHEK-101YX

**Alleen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	6	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 546 440</b>	<b>13 546 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 911 142	701 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 911 142</b>	<b>701 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 457 582</b>	<b>14 247 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 601 416	972 441
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 601 416</b>	<b>972 441</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 500 000	148 500 000
Gjeld til aksjonærer	4	36 344 459	36 149 109
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 844 459</b>	<b>184 649 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 205 543	135 049
Skyldige offentlige avgifter		0	229 476
Annen kortsiktig gjeld		648 435	2 157 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 853 978</b>	<b>2 522 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 299 852</b>	<b>188 143 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 757 435</b>	<b>202 391 263</b>

Lyngdal, 26.05.2021  
Styret i Alleen Eiendom AS\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
styreleder\_\_\_\_\_  
Thor Usterud  
styremedlem/daglig leder\_\_\_\_\_  
Peder Syrdalen  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
styremedlem\_\_\_\_\_  
Tor Helge Reme  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CE2FH-H5MNO-QUWCO-5V/66-TIHEK-101YX



## Alleen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 19 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11 200,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 2 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 838 980	732 645
Permanente forskjeller	20 000	219 998
Endring i midlertidige forskjeller	-2 858 980	-952 643
Grunnlag betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	628 975	209 582
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>628 975</b>	<b>209 582</b>



## Alleen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	10 835 968	11 560 351	724 383
Omløpsmidler	-226 880	-526 880	-300 000
Andre forskjeller	-3 329 924	-6 613 287	-3 283 363
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>7 279 164</b>	<b>4 420 184</b>	<b>-2 858 980</b>
<b>Utsatt skatt / - skattefordel, 22 %</b>	<b>1 601 416</b>	<b>972 441</b>	<b>-628 975</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 976 879	236 012 188	249 989 067
Tilgang		9 492 600	9 492 600
Avgang til kostpris (utrangert)		-4 393 841	-4 393 841
Justering inngående merverdiavgift	-	-142 969	-142 969
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 976 879</b>	<b>240 967 978</b>	<b>254 944 857</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-59 924 464</b>	<b>-59 924 464</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 976 879</b>	<b>181 043 515</b>	<b>195 020 394</b>
Årets avskrivninger	-	6 692 801	6 692 801
Økonomisk levetid	-	25-100 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Pantstillelser</b>	<b>142 500 000</b>	<b>148 500 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Fordringer	857 678	719 773
Tomter, bygninger	195 020 394	192 363 563
<b>Totalt</b>	<b>195 878 072</b>	<b>193 083 336</b>

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp:

Gjeld til kredittinstitusjoner	122 500 000	128 500 000
Gjeld til aksjonærer	22 000 000	22 000 000
<b>Totalt</b>	<b>144 500 000</b>	<b>150 500 000</b>

Lån til selskapets aksjonærer er i 2020 renteberegnet med totalt kr 880 772,-.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	2 945 600	10 600 840	701 137	14 247 577
Årets resultat	-	-	2 210 005	2 210 005
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 945 600</b>	<b>10 600 840</b>	<b>2 911 142</b>	<b>16 457 582</b>



## Alleen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m. v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2630	1 120	2 945 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	1 052	40 %
L.T.L. AS - styreleder Terje Rom, styremedlem Lars Pettersen	1 052	40 %
Lister Eiendom AS - styremedlem Tor Helge Reme	526	20 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 630</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Alleen Eiendom Drift AS	Lyngdal	100 %	100 %	-	100 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-26 05:58:51Z



### Thor Usterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2717663

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-05-26 06:09:58Z



### Thor Usterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2717663

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-05-26 06:09:58Z



### Peder Syrdalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1076282

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-05-26 06:13:03Z



### Tor Helge Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3165534

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-26 11:46:05Z



### Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-26 12:38:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: CE2FH-H5MNO-QUWCO-5VI66-THEK-101YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Alleen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alleen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 210 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: GQXHO-FCTBQ-0XX68-84L7P-8XLK4-XFIHG



Revisors beretning 2020 for Alleen Eiendom AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 26. mai 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GQXHO-FCTBQ-0XX68-84L7P-8XLK4-XF1HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-26 13:09:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQXHO-FCTBQ-0XX68-84L7P-8XLK4-XF1HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>