



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 156 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lie Roberts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	211 224	204 888
Sum inntekter		211 224	204 888
Kostnader			
Annan driftskostnad	3,4,5,6	147 402	134 640
Sum kostnader		147 402	134 640
Driftsresultat		63 822	70 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 268	4 338
Netto finans		8 268	4 338
Ordinært resultat før skattekostnad		63 822	70 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 822	70 248
Årsresultat		72 089	74 586
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		72 089	74 586
Sum overføringer og disponeringar		72 089	74 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,9	2 314 430	2 314 430
Sum varige driftsmiddel		2 314 430	2 314 430
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		153 714	153 714
Sum finansielle anleggsmiddel		153 714	153 714
Sum anleggsmiddel		2 468 144	2 468 144
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		25 347	0
Andre krav		10 036	6 340
Sum krav		35 383	6 340
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		488 183	441 914
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		488 183	441 914
Sum omløpsmiddel		523 566	448 254
SUM EIGEDELAR		2 991 710	2 916 398
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskoten egenkapital		800	800
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 455 229	2 383 140
Sum opptent egenkapital		2 455 229	2 383 140
Sum egenkapital		2 456 029	2 383 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	524 000	524 000
Sum anna langsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld		524 000	524 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 553	0
Anna kortsiktig gjeld		8 128	8 458
Sum kortsiktig gjeld		11 681	8 458
Sum gjeld		535 681	532 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 991 710	2 916 398



RESULTATREGNSKAP 2019 HØYDALEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	211 224	204 888	211 215	214 383
Sum inntekter		211 224	204 888	211 215	214 383
Driftskostnader					
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		50 400	40 500	41 715	51 912
Andre driftskostnader	3	30 239	26 900	184 449	66 487
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	4	6 922	9 028	30 825	30 825
Forretningsførrel	5	33 324	33 324	33 331	34 200
Revisjonshonorar	6	5 375	5 125	5 125	5 125
Kontingent		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		18 530	17 157	17 157	20 000
Sikringsfond		212	206	266	266
Sum driftskostnader		147 402	134 640	318 268	214 215
Driftsresultat		63 822	70 248	-107 053	168
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		8 034	4 338	3 000	3 000
Andre renteinntekter		234	0	0	0
Sum finansinntekter		8 268	4 338	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 268	4 338	3 000	3 000
Resultat		72 089	74 586	-104 053	3 168
Overført til/fra annen egenkapital		72 089	74 586	0	0



BALANSE 2019 HØYDALEN BURETTSLAG

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 9	2 314 430	2 314 430
Sum varige driftsmidler		2 314 430	2 314 430
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		153 714	153 714
Sum finansielle anleggsmidler		153 714	153 714
Sum anleggsmidler		2 468 144	2 468 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 034	0
Forskuddbetalte kostnader		21 313	0
Andre fordringer		10 036	6 340
Sum fordringer		35 383	6 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		488 183	441 914
Sum bankinnskudd og kontanter		488 183	441 914
Sum omløpsmidler		523 566	448 254
SUM EIENDELER		2 991 710	2 916 398



BALANSE 2019 HØYDALEN BURETTSLAG

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 515	2 229 426
Andre fond		153 714	153 714
Sum opptjent egenkapital		2 455 229	2 383 140
SUM EGENKAPITAL		2 456 029	2 383 940
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	9	524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld		524 000	524 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 128	8 008
Leverandørgjeld		3 553	0
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		11 681	8 458
SUM GJELD		535 681	532 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 710	2 916 398

Sted: _____, dato: _____

Øystein Steinsland
Styreleder

Jan Erik Grønsberg
Styremedlem

Herdis Midje
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3800 Andel felleskostnader	211 224	204 888	211 215	214 383
Sum	211 224	204 888	211 215	214 383

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt garantier/gitt lån til styret eller andre.

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6300 Kostnader møter/arrangement	360	0	4 500	4 500
6325 Renovasjon	28 250	24 699	25 440	28 250
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	139	721	128 404	7 632
6800 Kontorkostnader	0	0	2 605	2 605
7770 Betalingsgebyrer	1 491	1 480	2 000	2 000
Sum	30 239	26 900	184 449	66 487

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 534	0	7 825	7 825
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 188	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 553	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	189	3 000	3 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	835	1 651	0	0
Sum	6 922	9 028	30 825	30 825

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6710 Forretningsførerhonorar	33 324	33 324	33 331	34 200
Sum	33 324	33 324	33 331	34 200

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 314 430
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 314 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 314 430
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Pantstillelser

	2019	2018
Pantstillelser	524 000	524 000

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 314 430.

Note 10 - Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr 01.01	439 796	365 210
Periodens resultat	72 089	74 586
Endring disp midler i perioden	72 089	74 586
Sum disponible midler	511 885	439 796



Resultat og balanse med noter for HØYDALEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØYDALEN BURETTSLAG

Styreleder	Øystein Steinsland (sign.)	03.04.2020
Styremedlem	Herdis Midje (sign.)	03.04.2020
Styremedlem	Jan Erik Grønsberg (sign.)	30.03.2020



Til generalforsamlingen i Høydalen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høydalen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høydalen Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 7. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor