



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 382 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA MELBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Tingulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 283	201 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 283</b>	<b>201 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	383 013	287 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	366 826	355 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 839</b>	<b>642 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 557</b>	<b>-441 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 150	32 495
Mottatt utbytte		6 005 009	1 232 264
Netto finansielle salgsgevinster		3 002 055	2 653 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 071 214</b>	<b>3 918 442</b>
Annen rentekostnad		159 477	149 831
Annen finanskostnad		293 067	9 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 544</b>	<b>159 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 618 670</b>	<b>3 759 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 511 000	1 036 000
Avsatt til annen egenkapital		692 114	2 282 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	12 978 921	13 361 934
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>12 978 921</b>	<b>13 361 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 392 604	8 887 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 392 604</b>	<b>8 887 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 371 524</b>	<b>22 249 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 845	
Andre kortsiktige fordringer		1 964 582	572 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 427</b>	<b>572 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 951	745 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 951</b>	<b>745 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 378</b>	<b>1 318 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 308 902</b>	<b>23 567 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	259 000	259 000
Overkurs		3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 267 573	13 991 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 267 573</b>	<b>13 991 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 072 703</b>	<b>17 796 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 615 932	4 626 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 932</b>	<b>4 626 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 932</b>	<b>4 626 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	71 632
Betalbar skatt	5		
Utbytte		7 511 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		101 767	37 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 620 267</b>	<b>1 144 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 236 199</b>	<b>5 771 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 308 902</b>	<b>23 567 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 382 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA MELBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Tingulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 283	201 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 283</b>	<b>201 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	383 013	287 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	366 826	355 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 839</b>	<b>642 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 557</b>	<b>-441 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 150	32 495
Mottatt utbytte		6 005 009	1 232 264
Netto finansielle salgsgevinster		3 002 055	2 653 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 071 214</b>	<b>3 918 442</b>
Annen rentekostnad		159 477	149 831
Annen finanskostnad		293 067	9 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 544</b>	<b>159 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 618 670</b>	<b>3 759 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 511 000	1 036 000



Avsatt til annen egenkapital		692 114	2 282 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	12 978 921	13 361 934
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>12 978 921</b>	<b>13 361 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 392 604	8 887 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 392 604</b>	<b>8 887 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 371 524</b>	<b>22 249 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 845	
Andre kortsiktige fordringer		1 964 582	572 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 427</b>	<b>572 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 951	745 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 951</b>	<b>745 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 378</b>	<b>1 318 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 308 902</b>	<b>23 567 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	259 000	259 000
Overkurs		3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 267 573	13 991 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 267 573</b>	<b>13 991 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 072 703</b>	<b>17 796 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 615 932	4 626 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 932</b>	<b>4 626 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 932</b>	<b>4 626 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	71 632
Betalbar skatt	5		
Utbytte		7 511 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		101 767	37 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 620 267</b>	<b>1 144 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 236 199</b>	<b>5 771 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 308 902</b>	<b>23 567 831</b>



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	259.00	1000.00	259000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solveig Melbye	259.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	259.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i HCA Melbye Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HCA Melbye Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKFYA-1XPOY-LAHV0-IGVPI-08IPW-OBELS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 18:59:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: OKFYA-1XPOY-LAHVO-IGVPT-08IPW-OBELS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hca Melbye Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 382 474



## Resultatregnskap

Hca Melbye Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		334 283	201 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 283</b>	<b>201 622</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	383 013	287 260
Annen driftskostnad	2	366 826	355 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 839</b>	<b>642 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 557</b>	<b>-441 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		64 150	32 495
Mottatt utbytte		6 005 009	1 232 264
Netto finansielle salgsgvinster		3 002 055	2 653 683
Rentekostnader		159 477	149 831
Annen finanskostnad		293 067	9 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 618 670</b>	<b>3 759 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 203 114	3 318 101
<b>Årsresultat</b>		<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 511 000	1 036 000
Avsatt til annen egenkapital		692 114	2 282 101
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>8 203 114</b>	<b>3 318 101</b>



## Balanse

Hca Melbye Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	12 978 921	13 361 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>12 978 921</b>	<b>13 361 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 392 604	8 887 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 392 604</b>	<b>8 887 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 371 524</b>	<b>22 249 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 845	0
Andre kortsiktige fordringer		1 964 582	572 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 951	745 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 378</b>	<b>1 318 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 308 902</b>	<b>23 567 831</b>



## Balanse

Hca Melbye Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	259 000	259 000
Overkurs		3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 267 573	13 991 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 267 573</b>	<b>13 991 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 072 703</b>	<b>17 796 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 615 932	4 626 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 932</b>	<b>4 626 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	71 632
Utbytte		7 511 000	1 036 000
Annen kortsiktig gjeld		101 767	37 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 620 267</b>	<b>1 144 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 236 199</b>	<b>5 771 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 308 902</b>	<b>23 567 831</b>

Oslo, 30.04.2021

Styret i Hca Melbye Holding AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Melbye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håkon Tingulstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Norvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler dersom de ikke er å anse som langsiktige investeringer/investeringer bokført til kost. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er oppført til virkelig verdi. Investeringer i obligasjoner er klassifisert som anleggsmidler. Investeringer i tilknyttede selskap er bokført til kost.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas.

Utbytte fra selskap som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Utsatt skatt (skattefordel) er ikke beregnet og bokført, i hht. god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og blir bestyrt av styre.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisorhonorar inkl mva:	2020	2019
Revisjon	27 250	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 250</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består av følgende aksjer:	259	1 000	259 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>259</b>	<b>1 000</b>	<b>259 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solveig Melbye	259	100 %
<b>Sum</b>	<b>259</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	259 000	3 546 130	13 991 410	17 796 540
Årets resultat	0	0	8 203 114	8 203 114
Ekstraordinært utbytte	0	0	-4 415 950	-4 415 950
Avsatt utbytte	0	0	-7 511 000	-7 511 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>259 000</b>	<b>3 546 130</b>	<b>10 267 573</b>	<b>14 072 703</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 203 114	3 318 101
Permanente forskjeller	-8 791 049	-3 799 419
Endring i midlertidige forskjeller	76 602	-95 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt (skattefordel) er ikke beregnet og bokført, i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

### Note 6 Langsiktige finansielle investeringer

#### Investering i langsiktige aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>
Agder Marina AS	200	202 000
Alginor ASA	4 000	425 000
HCA Melbye AS	160 291	6 254 939
<b>Sum langsiktige aksjer</b>		<b>6 881 939</b>
Obligasjons- og aksjefondsandeler under forvaltning av Danske Bank Private Banking		3 510 665
<b>Sum langsiktige finansielle investeringer</b>		<b>10 392 604</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år.

### Note 8 Anleggsnote

	Driftsløsøre, Boliger med tomt inventar		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 915 067	11 734 126	13 649 193
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 915 067</b>	<b>11 734 126</b>	<b>13 649 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	670 273	0	670 273
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 244 794</b>	<b>11 734 126</b>	<b>12 978 920</b>
Årets avskrivninger	383 013	0	383 013
Avskrivningssatser	20 %	0 %	