



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 601	697 201
Sum inntekter		682 601	697 201
Kostnader			
Varekostnad		17 635	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	179 090	179 090
Annen driftskostnad		145 487	151 732
Sum kostnader		342 212	330 822
Driftsresultat		340 389	366 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	148
Annen finansinntekt		4 067	
Sum finansinntekter		4 592	148
Annen rentekostnad		126 553	138 742
Sum finanskostnader		126 553	138 742
Netto finans		-121 961	-138 594
Ordinært resultat før skattekostnad		218 428	227 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 428	227 785
Årsresultat		218 428	227 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 428	227 785
Sum overføringer og disponeringer		218 428	227 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 590 590	3 681 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	518 930	606 640
Sum varige driftsmidler		4 109 520	4 288 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		4 114 520	4 293 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 248	0
Sum fordringer		4 248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 806	766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 806	766
Sum omløpsmidler		110 054	766
SUM EIENDELER		4 224 574	4 294 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00)	4, 10	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	34 879	253 308
Sum opptjent egenkapital		-34 879	-253 308
Sum egenkapital	10	1 265 121	1 046 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 225 180	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 180	2 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 225 180	2 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 795	-70 648
Skyldige offentlige avgifter		140 674	145 895
Annen kortsiktig gjeld		641 394	797 436
Sum kortsiktig gjeld		734 273	872 683
Sum gjeld		2 959 453	3 247 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 574	4 294 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 186538

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 427 116
KIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 601	697 201
Sum inntekter		682 601	697 201
Kostnader			
Varekostnad		17 635	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	179 090	179 090
Annen driftskostnad		145 487	151 732
Sum kostnader		342 212	330 822
Driftsresultat		340 389	366 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	148
Annen finansinntekt		4 067	
Sum finansinntekter		4 592	148
Annen rentekostnad		126 553	138 742
Sum finanskostnader		126 553	138 742
Netto finans		-121 961	-138 594
Ordinært resultat før skattekostnad		218 428	227 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 428	227 785
Årsresultat		218 428	227 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 428	227 785
Sum overføringer og disponeringer		218 428	227 785



Organisasjonsnr: 992 427 116
KIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 590 590	3 681 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	518 930	606 640
Sum varige driftsmidler		4 109 520	4 288 609

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		4 114 520	4 293 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 248	0
Sum fordringer		4 248	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 806	766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 806	766

Sum omløpsmidler		110 054	766
-------------------------	--	----------------	------------

SUM EIENDELER		4 224 574	4 294 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00)	4, 10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	34 879	253 308
Sum opptjent egenkapital		-34 879	-253 308
Sum egenkapital	10	1 265 121	1 046 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 225 180	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 180	2 375 000
Sum langsiktig gjeld		2 225 180	2 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 795	-70 648
Skyldige offentlige			
avgifter		140 674	145 895
Annen kortsiktig gjeld		641 394	797 436
Sum kortsiktig gjeld		734 273	872 683
Sum gjeld		2 959 453	3 247 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 574	4 294 375



Organisasjonsnr: 992 427 116
KIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13000.00	100.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kipcorp AS	6500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vistnes AS	6500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KIVI EIENDOM AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 Randaberg
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
KIVI EIENDOM AS 992 427 116

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		682 601	697 201
Sum driftsinntekter		682 601	697 201
Varekostnad		(17 635)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(179 090)	(179 090)
Annen driftskostnad		(145 487)	(151 732)
Sum driftskostnader		(342 212)	(330 822)
Driftsresultat		340 389	366 379
Annen renteinntekt		525	148
Annen finansinntekt		4 067	0
Sum finansinntekter		4 592	148
Annen rentekostnad		(126 553)	(138 742)
Sum finanskostnader		(126 553)	(138 742)
Netto finans		(121 961)	(138 594)
Ordinært resultat før skattekostnad		218 428	227 785
Ordinært resultat		218 428	227 785
Årsresultat		218 428	227 785
Overføringer			
Overført udekket tap		218 428	227 785
Sum		218 428	227 785



Balanse pr. 31. desember 2020 KIVI EIENDOM AS 992 427 116

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 590 590	3 681 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	518 930	606 640
Sum varige driftsmidler		4 109 520	4 288 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		4 114 520	4 293 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 248	0
Sum fordringer		4 248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 806	766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 806	766
Sum omløpsmidler		110 054	766
Sum eiendeler		4 224 574	4 294 375

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KIVI EIENDOM AS 992 427 116

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 100,00)	4, 10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(34 879)	(253 308)
Sum opptjent egenkapital		(34 879)	(253 308)
Sum egenkapital	10	1 265 121	1 046 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 225 180	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 180	2 375 000
Sum langsiktig gjeld			
		2 225 180	2 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(47 795)	(70 648)
Skyldige offentlige avgifter		140 674	145 895
Annen kortsiktig gjeld		641 394	797 436
Sum kortsiktig gjeld		734 273	872 683
Sum gjeld		2 959 453	3 247 683
Sum egenkapital og gjeld		4 224 574	4 294 375

RANDABERG, 30.03.2021
KIVI EIENDOM AS
Bengt Vistnes
Styreformann/ daglig leder
Kjell Magnø Kiplesund
Styremedlem



Noter 2020 KIVI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	100,00	1 300 000,00
Sum	13 000		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kipcorp AS	6 500	50,00%	Ordinære aksjer
Vistnes AS	6 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	13 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	440 000	4 247 814	877 079	5 564 893
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	440 000	4 247 814	877 079	5 564 893
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 005 844)	(270 439)	(1 276 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 097 224)	(358 149)	(1 455 373)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	440 000	3 150 590	518 930	4 109 520
Årets avskrivninger		(91 380)	(87 710)	(179 090)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	218 428	227 785
+/- Permanente forskjeller	200	500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	421	(5 866)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(219 049)	(222 419)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	648 214	647 793	421
Skattemessig fremførbart underskudd	(885 659)	(666 610)	(219 049)
Netto forskjeller	(237 445)	(18 817)	(218 628)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 445	18 817	218 628
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 140

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 248	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 248	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	(253 308)	1 046 692
Årets resultat		218 428	218 428
Egenkapital 31.12.2020	1 300 000	(34 879)	1 265 121

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 225 180	2 375 000
Sum	2 225 180	2 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 590 590	3 681 969
Sum	3 590 590	3 681 969

Av langsiktig gjeld på kr 2 225 180 forfaller kr 1 475 180 om mer enn 5 år.



Noter 2020 KIVI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	100,00	1 300 000,00
Sum	13 000		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kipcorp AS	6 500	50,00%	Ordinære aksjer
Vistnes AS	6 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	13 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	440 000	4 247 814	877 079	5 564 893
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	440 000	4 247 814	877 079	5 564 893
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 005 844)	(270 439)	(1 276 283)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 097 224)	(358 149)	(1 455 373)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	440 000	3 150 590	518 930	4 109 520
Årets avskrivninger		(91 380)	(87 710)	(179 090)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	218 428	227 785
+/- Permanente forskjeller	200	500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	421	(5 866)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(219 049)	(222 419)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	648 214	647 793	421
Skattemessig fremførbart underskudd	(885 659)	(666 610)	(219 049)
Netto forskjeller	(237 445)	(18 817)	(218 628)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 445	18 817	218 628
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 140

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 248	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 248	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	(253 308)	1 046 692
Årets resultat		218 428	218 428
Egenkapital 31.12.2020	1 300 000	(34 879)	1 265 121

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 225 180	2 375 000
Sum	2 225 180	2 375 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 590 590	3 681 969
Sum	3 590 590	3 681 969

Av langsiktig gjeld på kr 2 225 180 forfaller kr 1 475 180 om mer enn 5 år.