



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 621 512	6 538 901
Sum inntekter		6 621 512	6 538 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	213 109	213 109
Annen driftskostnad	2	2 968 399	2 630 403
Sum kostnader		3 181 508	2 843 512
Driftsresultat		3 440 004	3 695 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 077	79 181
Annen finansinntekt		3 269	285
Sum finansinntekter		127 346	79 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		61 292	15 593
Sum finanskostnader		61 292	15 593
Netto finans		66 054	63 873
Resultat før skattekostnad		3 506 058	3 759 262
Skattekostnad på resultat	3	771 293	825 139
Årsresultat		2 734 765	2 934 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 765	2 934 123
Totalresultat		2 734 765	2 934 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 765 094	2 948 317
Overført fra annen egenkapital		-30 329	-14 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 734 765	2 934 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 925 426	6 138 535
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 925 426	6 138 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 925 426	6 138 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 706	286 433
Andre kortsiktige fordringer	4	130 353	1 056 762
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		322 059	1 343 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 167 307	1 622 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 307	1 622 046
Sum omløpsmidler		3 489 366	2 965 241
SUM EIENDELER		9 414 792	9 103 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	303 959	303 959
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 029	133 358
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		103 029	133 358
Sum egenkapital		695 761	726 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 011	222 616
Sum avsetninger for forpliktelser		214 011	222 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	846 292	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		846 292	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 060 303	1 022 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	182 410	318 947
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter			39 299
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 639 070	3 779 893
Annen kortsiktig gjeld	4	837 249	3 216 930
Sum kortsiktig gjeld		7 658 729	7 355 069
Sum gjeld		8 719 032	8 377 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 414 792	9 103 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618821

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 621 512	6 538 901
Sum inntekter		6 621 512	6 538 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	213 109	213 109
Annen driftskostnad	2	2 968 399	2 630 403
Sum kostnader		3 181 508	2 843 512
Driftsresultat		3 440 004	3 695 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 077	79 181
Annen finansinntekt		3 269	285
Sum finansinntekter		127 346	79 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		61 292	15 593
Sum finanskostnader		61 292	15 593
Netto finans		66 054	63 873
Resultat før skattekostnad		3 506 058	3 759 262
Skattekostnad på resultat	3	771 293	825 139
Årsresultat		2 734 765	2 934 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 765	2 934 123
Totalresultat		2 734 765	2 934 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 765 094	2 948 317
Overført fra annen egenkapital		-30 329	-14 194
Sum overføringer og disponeringer		2 734 765	2 934 123



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 925 426	6 138 535
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 925 426	6 138 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		5 925 426	6 138 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 706	286 433
Andre kortsiktige fordringer	4	130 353	1 056 762
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		322 059	1 343 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 167 307	1 622 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 307	1 622 046
Sum omløpsmidler		3 489 366	2 965 241
SUM EIENDELER		9 414 792	9 103 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	303 959	303 959
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 029	133 358
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		103 029	133 358
Sum egenkapital		695 761	726 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 011	222 616
Sum avsetninger for forpliktelse		214 011	222 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	846 292	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		846 292	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 060 303	1 022 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	182 410	318 947
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter			39 299
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 639 070	3 779 893
Annen kortsiktig gjeld	4	837 249	3 216 930
Sum kortsiktig gjeld		7 658 729	7 355 069
Sum gjeld		8 719 032	8 377 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 414 792	9 103 776



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Thereses gate 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Thereses gate 29 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 734 765**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 20:17:28

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Thereses gate 29 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TWKXK-ERSGL-Y3M5N-S6S54-NDG7D-9LU6K



Resultatregnskap

Thereses gate 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 621 512	6 538 901
Sum driftsinntekter		6 621 512	6 538 901
Avskrivning av driftsmidler	1	213 109	213 109
Annen driftskostnad	2	2 968 399	2 630 403
Sum driftskostnader		3 181 508	2 843 512
Driftsresultat		3 440 004	3 695 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 077	79 181
Annen finansinntekt		3 269	285
Annen rentekostnad		61 292	15 593
Resultat av finansposter		66 054	63 873
Resultat før skattekostnad		3 506 058	3 759 262
Skattekostnad på resultat	3	771 293	825 139
Årsresultat		2 734 765	2 934 123
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 765 094	2 948 317
Overført fra annen egenkapital		30 329	14 194
Sum overføringer		2 734 765	2 934 123

Penneo Dokumentnøkkel: TWKMK-ERSGL-Y3M5N-S6S54-NDG7D-9IU6K



Balanse

Thereses gate 29 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 925 426	6 138 535
Sum varige driftsmidler		5 925 426	6 138 535
Sum anleggsmidler		5 925 426	6 138 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 706	286 433
Andre kortsiktige fordringer	4	130 353	1 056 762
Sum fordringer		322 059	1 343 195
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 167 307	1 622 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 167 307	1 622 046
Sum omløpsmidler		3 489 366	2 965 241
Sum eiendeler		9 414 792	9 103 776

Penneo Dokumentnøkkel: TWKMK-ERSGL-Y3M5N-S6S54-NDG7D-9U6K



Balanse

Thereses gate 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Overkurs	5	303 959	303 959
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	103 029	133 358
Sum opptjent egenkapital		103 029	133 358
Sum egenkapital		695 761	726 090
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	214 011	222 616
Sum avsetning for forpliktelser		214 011	222 616
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	846 292	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		846 292	800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 982	318 947
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	56 428	0
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter		0	39 299
Kortsiktig konserngjeld	4	6 639 070	3 779 893
Annen kortsiktig gjeld	4	837 249	3 216 930
Sum kortsiktig gjeld		7 658 729	7 355 069
Sum gjeld		8 719 032	8 377 685
Sum egenkapital og gjeld		9 414 792	9 103 776

Styret i Thereses gate 29 AS

Mette Marie Sanden Jensen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TWKMK-ERSGL-Y3M5N-S6S54-NDG7D-9LU6K



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 905 652	384 600	10 290 252
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 905 652	384 600	10 290 252
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 364 826	0	-4 364 826
Balanseført verdi 31.12	5 540 826	384 600	5 925 426
Årets avskrivninger	213 109	0	213 109
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 898	831 577
Endring i utsatt skatt	-8 605	-6 438
Skattekostnad ordinært resultat	771 293	825 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 506 058	3 759 262
Permanente forskjeller	-177	-8 633
Endring i midlertidige forskjeller	39 112	29 265
Avgitt konsernbidrag	-3 544 992	-3 779 893
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 898	831 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-779 898	-831 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	972 777	1 011 889	39 112
Sum	972 777	1 011 889	39 112
Grunnlag for utsatt skatt	972 777	1 011 889	39 112
Utsatt skatt (22 %)	214 011	222 616	8 605

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	0	869 007
Sum	0	869 007

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	846 292	0
Kortsiktig gjeld	94 078	3 000 000
Konsernbidrag	6 544 992	3 779 893
Leverandørgjeld innen konsern	56 428	0
Sum	7 541 790	6 779 893

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	288 773	303 959	133 358	726 090
Avgitt konsernbidrag			-2 765 094	-2 765 094
Årets resultat			2 734 765	2 734 765
Pr. 31.12	288 773	303 959	103 029	695 761

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thereses gate 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 887,7	288 773
Sum	100		288 773

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Mette Marie Sanden

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-24 08:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWKXK-ERSGL-Y3M5N-S6S54-NDG7D-9U6K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Thereses gate 29 AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 24. juni 2025.

Tilstede var Mette Marie Sanden Jensen, som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Daglig leders rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2025.

Forslaget til årsregnskapet ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 24. juni 2025

Mette Marie Sanden Jensen

Penneo Dokumentnøkkel: BJYMU-DXX7U-RX4NS-SG745-RLFKA-WPRA



Thereses gate 29 AS Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 24. juni 2025.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

2. Opptak av navnefortegnelse

Følgende aksjonærer var til stede:

Meva Invest AS v/Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum, som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

3. Valg av møteleder og protokollundertegner.

Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.

5. Valg.

Styret var ikke på valg.

6. Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 24. juni 2025

Meva Invest AS v/
Mette Marie Sanden Jensen

Penneo Dokumentnr.økkei:BJYMU-DXX7U-RX4NS-SG745-RLFKA-WPFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Mette Marie Sanden

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-24 08:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJYMU-DXX7U-RX4NS-5G745-RLFKA-WVPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.