



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 080 825
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFTERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Knapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	706 752	675 840
Sum inntekter		706 752	675 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 011	37 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	467 022	513 826
Sum kostnader		511 033	550 925
Driftsresultat		195 719	124 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	2 886
Sum finansinntekter		576	2 886
Annen rentekostnad		85 012	104 681
Sum finanskostnader		85 012	104 681
Netto finans		84 436	101 795
Ordinært resultat før skattekostnad		111 283	23 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 283	23 119
Årsresultat		111 283	23 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 283	23 120
Sum overføringer og disponeringer		111 283	23 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	750 531	750 531
Sum varige driftsmidler		750 531	750 531
Sum anleggsmidler		750 531	750 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 040
Andre fordringer	11	26 430	8 377
Sum fordringer		26 430	15 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 801	284 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 801	284 973
Sum omløpsmidler		264 231	300 389
SUM EIENDELER		1 014 762	1 050 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 542 553	-2 653 836
Sum opptjent egenkapital		-2 544 153	-2 655 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-2 542 553	-2 653 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 406 100	3 579 078
Øvrig langsiktig gjeld		106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 500	3 685 478
Sum langsiktig gjeld		3 512 500	3 685 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 440	6 659
Skyldige offentlige avgifter		-1	2 060
Annen kortsiktig gjeld	13	2 375	10 560
Sum kortsiktig gjeld		44 814	19 278
Sum gjeld		3 557 314	3 704 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 762	1 050 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 512 500	3 685 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391231

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 080 825
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFTERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Knapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 950 080 825
LOFTERØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	706 752	675 840
Sum inntekter		706 752	675 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 011	37 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	467 022	513 826
Sum kostnader		511 033	550 925
Driftsresultat		195 719	124 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	2 886
Sum finansinntekter		576	2 886
Annen rentekostnad		85 012	104 681
Sum finanskostnader		85 012	104 681
Netto finans		84 436	101 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 283	23 119
Årsresultat		111 283	23 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 283	23 120
Sum overføringer og disponeringer		111 283	23 120



Organisasjonsnr: 950 080 825
LOFTERØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	750 531	750 531
Sum varige driftsmidler		750 531	750 531

Sum anleggsmidler		750 531	750 531
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 040
Andre fordringer	11	26 430	8 377
Sum fordringer		26 430	15 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 801	284 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 801	284 973

Sum omløpsmidler		264 231	300 389
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 014 762	1 050 920
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 542 553	-2 653 836
Sum opptjent egenkapital		-2 544 153	-2 655 436

Sum egenkapital	15	-2 542 553	-2 653 836
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 406 100	3 579 078
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 500	3 685 478
Sum langsiktig gjeld		3 512 500	3 685 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 440	6 659
Skyldige offentlige avgifter		-1	2 060
Annen kortsiktig gjeld	13	2 375	10 560
Sum kortsiktig gjeld		44 814	19 278
Sum gjeld		3 557 314	3 704 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 762	1 050 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 512 500	3 685 478



Organisasjonsnr: 950 080 825
LOFTERØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	281 111	411 344
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	111 283	23 120
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-172 978	-153 353
B. Årets endring disponible midler	-61 695	-130 233
C. Disponible midler	219 416	281 111
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	264 231	300 389
Kortsiktig gjeld	-44 814	-19 278
C. Disponible midler	219 416	281 111

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Lofterød Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	706 752	675 840	706 686	720 192
Sum leieinntekt		706 752	675 840	706 686	720 192
Annen inntekt					
Sum inntekt		706 752	675 840	706 686	720 192
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 011	11 100	3 666	13 814
Styrehonorar	2	30 000	26 000	26 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	30 832	28 075	26 000	26 000
Kostnad eiendom/lokale	4	12 416	6 996	7 000	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	115 800	112 958	118 000	118 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 500	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	6	118 389	184 526	41 000	44 000
Revisjonshonorar	7	4 352	3 879	3 560	4 075
Forretningsførerhonorar		36 185	35 130	36 600	36 910
Andre honorar	8	844	1 638	0	0
Kontorkostnad		1 170	179	0	1 500
TV/bredbånd		89 091	85 731	88 100	88 419
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	250	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		52 012	48 176	53 807	54 670
Andre kostnader	9	1 131	1 488	6 406	6 231
Sum kostnad		511 033	550 925	420 939	444 544
Driftsresultat		195 719	124 915	285 747	275 648
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		576	2 886	0	0
Rentekostnad		85 012	104 681	115 049	67 491
Netto finansposter		84 436	101 795	115 049	67 491
Årsresultat		111 283	23 120	170 698	208 157
Overført til/fra annen egenkapital		111 283	23 120	16 000	32 000
SUM OVERFØRINGER		111 283	23 120	16 000	32 000



Balanse 2020 Lofterød Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	554 800	554 800
Påkostninger	10	195 731	195 731
Sum anleggsmidler		750 531	750 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 040
Fordringer skader	11	4 585	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 845	8 377
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		237 801	284 973
Sum omløpsmidler		264 231	300 389
SUM EIENDELER		1 014 762	1 050 920



Balanse 2020 Lofterød Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 544 153	-2 655 436
Sum opptjent egenkapital		-2 544 153	-2 655 436
Sum egenkapital	15	-2 542 553	-2 653 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 406 100	3 579 078
Borettsinnskudd		106 400	106 400
Sum langsiktig gjeld		3 512 500	3 685 478
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 040
Leverandørgjeld		42 440	6 659
Skyldig off. myndigheter		-1	2 060
Annen kortsiktig gjeld	13	2 375	3 520
Sum kortsiktig gjeld		44 814	19 278
Sum gjeld		3 557 314	3 704 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 762	1 050 920
Pantstillelser	14	3 512 500	3 685 478

Sted:

Sandefjord

Dato:

9/3 - 2021

Ole Kristian Knapp
StyrelederHilde Kristine Forsberg
StyremedlemAlexandra Wegger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	436 992	425 472
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	269 760	250 368
Sum	706 752	675 840

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	-7 434
5129 Annen lønn fra lønssystemet	7 500	11 400
5150 Påløpne feriepenger	1 073	1 630
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	5 273
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	151	230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	26 000
Sum	44 011	37 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5330 gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	30 832	28 075
Sum	30 832	28 075

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	12 416	6 996
Sum	12 416	6 996

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	115 800	112 958
Sum	115 800	112 958



Noter årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	49 764	4 859
6602 Vedlikehold VVS	5 947	176 250
6603 Vedlikehold elektro	43 617	511
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 063	2 906
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 999	0
Sum	118 389	184 526

Konto 6601 gjelder blant annet montering av røykvarslere, bytte terassedørlås og reparasjon lekkasje takrenner. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
Sum	4 352	3 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	1 638
Sum	844	1 638

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 745
7770 Betalingskostnader	964	974
7773 Omkostninger innkreving	167	175
7790 Andre kostnader	0	-2 406
Sum	1 131	1 488



Noter årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	554 800	96 000	99 731
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	554 800	96 000	99 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	554 800	96 000	99 731
Anskaffelsesår :	1960	1960	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 072 kvm.G.nr 131, b.nr 91. Tomten er antatt å utgjøre kr 99 864 av byggets verdi.

Note 11 - Fordringer skader

Gjelder forsiktering forsikringsskader.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728217435
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 579 078
Avdrag i perioden:	172 978
Lånesaldo 31.12:	3 406 100
Saldo 5 år frem i tid:	2 489 294

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728217435	16	212 881	3 406 096



Noter årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 375	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 520
Sum	2 375	3 520

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 406 100
Innskuddskapital	106 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 512 500
Bokført verdi av pantsatt eiendom	750 531

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 106 400. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2020 Lofterød Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 655 436	111 283	-2 544 153
Sum opptjent egenkapital	-2 655 436	111 283	-2 544 153
Sum egenkapital	-2 653 836	111 283	-2 542 553

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofterød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lofterød Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lofterød Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 27. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor