



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 416	12 618
Sum inntekter		4 416	12 618
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			32 000
Annen driftskostnad	1	163 453	162 943
Sum kostnader		163 453	194 943
Driftsresultat		-159 037	-182 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		25	17
Sum finansinntekter		25	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			339 497
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		2	339 498
Netto finans		23	-339 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 014	-521 796
Skattekostnad på resultat	2	-34 983	-114 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 031	-407 000
Årsresultat		-124 031	-407 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 031	-407 000
Totalresultat		-124 031	-407 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 031	-407 000
Sum overføringer og disponeringer		-124 031	-407 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 321	338
Sum immaterielle eiendeler		35 321	338
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			64 000
Sum varige driftsmidler			64 000
Sum anleggsmidler		35 321	64 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	13 113 348	11 045 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 139 001	1 659 452
Sum fordringer		1 139 001	1 659 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			28 895
Sum omløpsmidler		14 252 349	12 734 214
SUM EIENDELER		14 287 670	12 798 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	125 228	1 197
Sum opptjent egenkapital		-125 228	-1 197
Sum egenkapital		-95 228	28 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 878 054	12 752 616
Sum annen langsiktig gjeld		13 878 054	12 752 616
Sum langsiktig gjeld		13 878 054	12 752 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		504 844	16 029
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 104
Sum kortsiktig gjeld		504 844	17 133
Sum gjeld		14 382 898	12 769 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 670	12 798 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752055

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN MOSS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 416	12 618
Sum inntekter		4 416	12 618
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			32 000
Annen driftskostnad	1	163 453	162 943
Sum kostnader		163 453	194 943
Driftsresultat		-159 037	-182 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		25	17
Sum finansinntekter		25	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			339 497
Annen rentekostnad	2	2	1
Sum finanskostnader		2	339 498
Netto finans		23	-339 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-159 014	-521 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 983	-114 796
Årsresultat		-124 031	-407 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 031	-407 000
Totalresultat		-124 031	-407 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 031	-407 000
Sum overføringer og disponeringer		-124 031	-407 000



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 321	338
Sum immaterielle eiendeler		35 321	338
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			64 000
Sum varige driftsmidler			64 000
Sum anleggsmidler		35 321	64 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	13 113 348	11 045 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 139 001	1 659 452
Sum fordringer		1 139 001	1 659 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			28 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			28 895
Sum omløpsmidler		14 252 349	12 734 214
SUM EIENDELER		14 287 670	12 798 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	125 228	1 197
Sum opptjent egenkapital		-125 228	-1 197
Sum egenkapital		-95 228	28 803
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 878 054	12 752 616
Sum annen langsiktig gjeld		13 878 054	12 752 616
Sum langsiktig gjeld		13 878 054	12 752 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		504 844	16 029
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 104
Sum kortsiktig gjeld		504 844	17 133
Sum gjeld		14 382 898	12 769 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 670	12 798 552



Organisasjonsnr: 915 896 626
ELVEBREDDEN MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023

Elvebredden Moss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning


Org.nr.: 915 896 626





Resultatregnskap

Elvebredden Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Annen driftsinntekt		4 416	12 618
Sum driftsinntekter		4 416	12 618
Avskrivning på driftsmidler		0	32 000
Annen driftskostnad	1	163 453	162 943
Sum driftskostnader		163 453	194 943
Driftsresultat		-159 037	-182 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10
Annen renteinntekt		25	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	339 497
Annen rentekostnad		2	1
Resultat av finansposter		23	-339 471
Resultat før skattekostnad		-159 014	-521 796
Skattekostnad på resultat	2	-34 983	-114 796
Resultat		-124 031	-407 000
Årsresultat		-124 031	-407 000
Overføringer			
Overført til udekket tap		124 031	407 000
Sum overføringer		-124 031	-407 000

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-10-03

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Som
2024-10-04

 BankID Signing
Anders Hultfeildt-Kaas
2024-10-04

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-10-04

 BankID Signing
Amund Alm
2024-10-04



Balanse

Elvebredden Moss AS

Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 321	338
Sum immaterielle eiendeler		35 321	338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	64 000
Sum varige driftsmidler		0	64 000
Sum anleggsmidler		35 321	64 338
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt under utvikling	3, 4	13 113 348	11 045 867
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 139 001	1 659 452
Sum fordringer		1 139 001	1 659 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 895
Sum omløpsmidler		14 252 349	12 734 214
Sum eiendeler		14 287 670	12 798 552

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2024-10-03

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Som
2024-10-04

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2024-10-04

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2024-10-04

 BankID Signing
Amund Alm
2024-10-04



Balanse

Elvebredden Moss AS

	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-125 228	-1 197
Sum opptjent egenkapital		-125 228	-1 197
Sum egenkapital		-95 228	28 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 878 054	12 752 616
Sum annen langsiktig gjeld		13 878 054	12 752 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 844	16 029
Annen kortsiktig gjeld		0	1 104
Sum kortsiktig gjeld		504 844	17 133
Sum gjeld		14 382 898	12 769 749
Sum gjeld og egenkapital		14 287 670	12 798 552

Moss, 03.10.2024

Styret i Elvebredden Moss AS

John Yngvar Sommerstad
styreleder

Johannes Vegardsønn Sommerstad
styremedlem

Anders Huitfeldt-Kaas
styremedlem

Bjørn Olaf Svindal
styremedlem

Amund Alm
daglig leder

Elvebredden Moss AS

Side 4



Elvebredden Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elvebredden Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 1 Ytelser til ledene personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 983	-114 796
Skattekostnad ordinært resultat	-34 983	-114 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 014	-521 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 536	0
Skattepliktig inntekt	-160 550	-521 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 536	-1 536
Sum	0	-1 536	-1 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 550	0	160 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-160 550	-1 536	159 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 321	-338	34 983

Note 3 Prosjekter under utvikling.

Utbyggingsprosjekt i arbeide er vurdert til kostpris.



Elvebredden Moss AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 4 Garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2023	
Gjeld til morselskap	13 878 054	0
Sum bokført	13 878 054	0

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter for utvikling	13 113 348	0
Sum bokført	13 113 348	0

Selskapets boligprosjekt er stillet som pant for morselskapets lån i kredittinstitusjon.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvebredden Moss AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

		Ordinære	Eierandel
Elvebredden Utvikling AS	30	100,0 %	
Totalt antall aksjer		30	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-1 197	28 803
Årets overskudd + / underskudd		-124 031	-124 031
			0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-125 228	-95 228

Note 7 Fordring og gjeld konsern- og tilknyttede selskaper og styre

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Elvebredden Utvikling AS	0	0	13 878 054	0
Sum	0	0	13 878 054	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebredden Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden Moss AS som viser et underskudd på kr 124 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Elvebredden Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. oktober 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Data og tid 2024-10-07 12:52:32

07.10.2024 12:52:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.