



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØIRI LARS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	217 305	401 865
Sum kostnader		217 305	401 865
Driftsresultat		-217 305	-401 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 797	
Annen renteinntekt		1 280	44 355
Annen finansinntekt	2, 3	186 709	740 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 250	712 326
Sum finansinntekter		212 037	1 497 653
Annen rentekostnad		3 693	873
Annen finanskostnad	2, 3	723 398	1 152 098
Sum finanskostnader		727 091	1 152 971
Netto finans		-515 054	344 682
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-732 359	-57 184
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 359	-57 184
Årsresultat		-732 359	-57 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 359	-57 184
Totalresultat		-732 359	-57 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 066 250	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 798 609	-1 557 184
Sum overføringer og disponeringer		-732 359	-57 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	132 108	132 108
Sum varige driftsmidler		132 108	132 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 212 277	22 579 119
Sum finansielle anleggsmidler		21 212 277	22 579 119
Sum anleggsmidler		21 344 385	22 711 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 006 696	
Sum fordringer		2 006 696	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 187 512	1 334 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 512	1 334 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 194 208	1 334 194
SUM EIENDELER		25 538 592	24 045 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	873 382	873 382
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 158 238	6 956 847
Sum opptjent egenkapital		1 158 238	6 956 847
Sum egenkapital		16 822 037	22 620 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 691 543	1 391 543
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 543	1 391 543
Sum langsiktig gjeld		1 691 543	1 391 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 844
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 025 012	23 388
Sum kortsiktig gjeld		7 025 012	33 232
Sum gjeld		8 716 555	1 424 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 538 592	24 045 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714404

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØIRI LARS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	217 305	401 865
Sum kostnader		217 305	401 865
Driftsresultat		-217 305	-401 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 797	
Annen renteinntekt		1 280	44 355
Annen finansinntekt	2, 3	186 709	740 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 250	712 326
Sum finansinntekter		212 037	1 497 653
Annen rentekostnad		3 693	873
Annen finanskostnad	2, 3	723 398	1 152 098
Sum finanskostnader		727 091	1 152 971
Netto finans		-515 054	344 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-732 359	-57 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-732 359	-57 184
Årsresultat		-732 359	-57 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-732 359	-57 184
Totalresultat		-732 359	-57 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 066 250	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 798 609	-1 557 184
Sum overføringer og disponeringer		-732 359	-57 184



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	132 108	132 108
Sum varige driftsmidler		132 108	132 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 212 277	22 579 119
Sum finansielle anleggsmidler		21 212 277	22 579 119
Sum anleggsmidler		21 344 385	22 711 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 006 696	
Sum fordringer		2 006 696	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 187 512	1 334 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 512	1 334 194



Sum omløpsmidler		4 194 208	1 334 194
SUM EIENDELER		25 538 592	24 045 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	873 382	873 382
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 158 238	6 956 847
Sum opptjent egenkapital		1 158 238	6 956 847
Sum egenkapital		16 822 037	22 620 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 691 543	1 391 543
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 543	1 391 543
Sum langsiktig gjeld		1 691 543	1 391 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 844
Betalbar skatt	4		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 025 012	23 388
Sum kortsiktig gjeld		7 025 012	33 232
Sum gjeld		8 716 555	1 424 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 538 592	24 045 421



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Røiri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røiri Invest AS som viser et underskudd på kr 732 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 18. august 2023
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HHJCG-3IXVF-IFP1V-7OZ1B-P2BBT-0G7ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Gregussen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-18 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HHJCG-3IXVF-1FP1V-7OZ1B-P2BBT-0G7ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Røiri Invest AS

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-0d7d8ea0811f

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Røiri Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	217 305	401 865
Sum driftskostnader		217 305	401 865
Driftsresultat		-217 305	-401 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 797	0
Annen renteinntekt		1 280	44 355
Annen finansinntekt	2, 3	186 709	740 971
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 250	712 326
Annen rentekostnad		3 693	873
Annen finanskostnad	2, 3	723 398	1 152 098
Resultat av finansposter		-515 054	344 682
Resultat før skattekostnad	4	-732 359	-57 184
Resultat		-732 359	-57 184
Årsresultat		-732 359	-57 184
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	5 066 250	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	5 798 609	1 557 184
Sum overføringer		-732 359	-57 184

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-cd7d8ea0811f



Balanse			
Røiri Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	132 108	132 108
Sum varige driftsmidler		132 108	132 108
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 212 277	22 579 119
Sum finansielle anleggsmidler		21 212 277	22 579 119
Sum anleggsmidler		21 344 385	22 711 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 006 696	0
Sum fordringer		2 006 696	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 187 512	1 334 194
Sum omløpsmidler		4 194 208	1 334 194
Sum eiendeler		25 538 592	24 045 421

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-0d7d8ea0811f



Balanse			
Røiri Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	873 382	873 382
Annen innskutt egenkapital	5	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 158 238	6 956 847
Sum opptjent egenkapital		1 158 238	6 956 847
Sum egenkapital		16 822 037	22 620 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 691 543	1 391 543
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 543	1 391 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 844
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 025 012	23 388
Sum kortsiktig gjeld		7 025 012	33 232
Sum gjeld		8 716 555	1 424 775
Sum egenkapital og gjeld		25 538 592	24 045 421

Oslo, 14.08.2023
Styret i Røiri Invest AS

RØIRI LARS IVAR
styreleder/daglig leder

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-0d7d8ea0811f



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, og er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Røiri Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen fulle årsverk i selskapet



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre finansinntekter	2022	2021
Gevinst ved salg av verdipapirer	132 270	323 988
Utbytter	24 508	416 984
Annen finansinntekt	29 931	0
Sum finansinntekter	186 709	740 971

Andre finanskostnader	2022	2021
Tap ved salg av aksjer og verdipapirer	723 398	1 152 098
Sum finanskostnader	723 398	1 152 098

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Axxerator Capital AS	372 857	588 857
Glx Mipco AS	500 000	500 000
Icon Capital V AS	297 960	297 960
Investeringer via Nordnet	3 045 280	3 045 280
Spinnaker Norway Mipco 2 AS	300 000	300 000
Spinnaker Norway Mipco 2 AS	1 700 000	1 700 000
Spinnaker Norway Mipco AS	4 286 000	4 286 000
Spinnaker Norway Mipco AS	1 000 000	1 000 000
Svenn AS	599 973	599 973
Vgl Properties AS	3 507 849	3 507 849
Sum	15 609 919	15 825 919

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-0d7d8ea0811f



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-732 359	-57 184
Permanente forskjeller	561 370	-547 620
Endring i midlertidige forskjeller	11 309	5 766
Skattepliktig inntekt	-159 680	-599 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 452	23 065	4 613
Fordringer	-6 696	0	6 696
Sum	11 756	23 065	11 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 332 757	-1 173 077	159 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 321 001	1 150 012	-170 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	873 382	14 790 417	6 956 847	22 620 646
Årets resultat			-732 359	-732 359
Tilleggsutbytte			-66 250	-66 250
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2022	873 382	14 790 417	1 158 238	16 822 037

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-0d7d8ee0811f



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	132 108	132 108
= Anskaffelseskost 31.12.22	132 108	132 108
= Bokført verdi 31.12.22	132 108	132 108

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røiri Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 025 355	0,1	873 382
Sum	16 025 355		873 382

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØIRI LARS IVAR	16 025 355	100,0	100,0

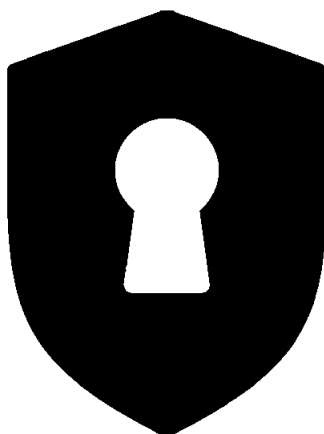
Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i forbindelse med sameie av aksjer med Jaeger Consulting AS. Gjelden gjøres opp når de underliggende aksjene realiseres, eller når innbetalt kapital tilbakebetales.



This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 4c047a25-7b17-4922-89a8-0d7d8ea0811f

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

ecit | Sign



2023-08-17 11:39:57

Lars Ivar Røiri

 bankID

NO BankID - f57b83b0-5910-4391-af5b-5ad4a013e172

Document ID: 4c047e25-7b17-4922-89a8-0d7d8ea0811f



Revisorkollegiet AS

Att: Tom Erik Gregussen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Røiri Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi er sammen med selskapets styre, ansvarlig for at årsregnskapet avlegges i henhold til gjeldende lovregler og god regnskapsskikk

Basert på den kunnskapen vi har bekrefter vi følgende forhold:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle foretatte forretningstransaksjoner er registrert i selskapets regnskap, og vi har etter vår oppfatning oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge. Alt regnskapsmaterieell og kopier av alle referater fra styremøter, generalforsamlinger etc. er gjort tilgjengelig for dem, og så vidt vi vet er ikke noe relevant informasjon tilbakeholdt for dem.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er forsvarlig og utgjør ledelsens beste estimat.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet.

Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Selskapet har pr. ovennevnte dato:

- Full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler til eiendelene utover det som fremgår av årsregnskapet
- Ingen vesentlige omløpsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi (f.eks. usikre fordringer, ukurante varelager)
- Ingen vesentlige anleggsmidler som er balanseført til en verdi over virkelig verdi, uten at det er gitt tilfredsstillende noteopplysninger
- Ingen vesentlige eiendeler som ikke er balanseført
- Ingen vesentlig gjeld som ikke er balanseført

Så langt det kreves etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendig opplysninger om samlede lån til og samlet sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret med angivelse av rentesats, hovedvilkår og eventuelle tilbakebetalte, avskrevne eller fratatte beløp. Det samme gjelder for medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Document ID: 1eb1bf61-f9da-48dc-b2e1-60206e0c8983



Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- Ledelsen,
- Ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar. Selskapet har ingen latente gjeldsforpliktelser (herunder pensjonsforpliktelser) utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2022.

Oslo, 14. august 2023

Lars Ivar Røiri
Styrets leder

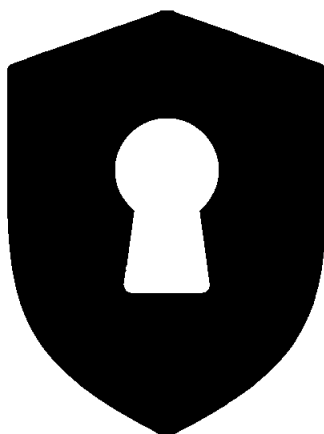
Dokumentet signeres elektronisk

Document ID: 1eb1bf61-f9da-48dc-b2e1-60266e0c8983



This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 1eb1bf61-f9da-48dc-b2e1-60206e0c8983

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

ecit | Sign



2023-08-17 11:42:19

Lars Ivar Røiri

 bankID

NO BankID - f745ce54-2d3e-4cd8-a2fe-0aa7b2497dd8

Document ID: 1eb1bf61-f9da-48dc-b2e1-602b6e0c8983