



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 496 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN
TERRASSE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Nysether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 357 692	1 298 572
Sum inntekter		1 357 692	1 298 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-32 157	-18 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-14 175	-14 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-948 969	-729 467
Sum kostnader		-995 301	-761 779
Driftsresultat		362 391	536 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		925	1 988
Netto finans		925	1 988
Ordinært resultat før skattekostnad		363 316	538 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 316	538 781
Årsresultat	14,16	363 316	538 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 316	538 781
Sum overføringer og disponeringer		363 316	538 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	61 425	75 600
Sum varige driftsmidler		61 425	75 600
Sum anleggsmidler		61 425	75 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 098	13 039
Andre fordringer	12	11 948	13 007
Sum fordringer		104 046	26 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 693 852	1 154 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 898	1 181 020
Sum omløpsmidler		1 797 898	1 181 020
SUM EIENDELER		1 859 323	1 256 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 291 282	927 966
Sum opptjent egenkapital		1 291 282	927 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 291 282	927 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,16	297 353	297 353
Sum avsetninger for forpliktelser		297 353	297 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		297 353	297 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 086	5 554
Skyldige offentlige avgifter		459	865
Annen kortsiktig gjeld		30 143	24 883
Sum kortsiktig gjeld		270 688	31 302
Sum gjeld		568 041	328 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 323	1 256 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197030

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 496 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN
TERRASSE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Nysether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 877 496 112
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 357 692	1 298 572
Sum inntekter		1 357 692	1 298 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-32 157	-18 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-14 175	-14 175
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-948 969	-729 467
Sum kostnader		-995 301	-761 779
Driftsresultat		362 391	536 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		925	1 988
Netto finans		925	1 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 316	538 781
Årsresultat	14,16	363 316	538 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 316	538 781
Sum overføringer og disponeringer		363 316	538 781



Organisasjonsnr: 877 496 112
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

11 61 425 75 600
Sum varige driftsmidler 61 425 75 600

Sum anleggsmidler

61 425 75 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

12 92 098 13 039
11 948 13 007
Sum fordringer 104 046 26 046

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 1 693 852 1 154 974
1 797 898 1 181 020

Sum omløpsmidler

1 797 898 1 181 020

SUM EIENDELER

1 859 323 1 256 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

14 1 291 282 927 966
Sum opptjent egenkapital 1 291 282 927 966

Sum egenkapital

1 291 282 927 966

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

15,16 297 353 297 353



Sum avsetninger for forpliktelser	297 353	297 353
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	297 353	297 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 086	5 554
Skyldige offentlige avgifter	459	865
Annen kortsiktig gjeld	30 143	24 883
Sum kortsiktig gjeld	270 688	31 302
Sum gjeld	568 041	328 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 859 323	1 256 620



Organisasjonsnr: 877 496 112
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTRE HAVN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 190 256	1 034 964	1 190 250	1 190 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler		166 536	174 960	166 530	166 530
Andre driftsinntekter	1	900	88 648	0	0
Sum driftsinntekter		1 357 692	1 298 572	1 356 780	1 356 780
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 157	-6 138	-672	-1 224
Styrehonorar	3	-24 000	-12 000	-12 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-59 855	-58 116	-59 860	-61 650
Eksterne honorar	4	-21 681	-26 213	-17 800	-16 800
Avskrivninger	11	-14 175	-14 175	-14 175	-14 175
Drifts- og serviceavtaler	5	-69 902	-64 510	-67 150	-72 700
Løpende vedlikehold	6	-61 815	-57 309	-160 000	-160 000
Periodisk vedlikehold	7	-357 901	-160 504	-250 000	-74 000
Elektroniske fellesavtaler		-161 676	-161 467	-166 530	-166 530
Forsikring	8	-83 452	-77 050	-83 215	-90 100
Energi, felles	9	-125 626	-101 608	-115 000	-139 000
Andre driftsutgifter	10	-7 061	-22 690	-21 700	-15 200
Sum driftskostnader		-995 301	-761 779	-968 102	-835 379
DRIFTSRESULTAT		362 391	536 793	388 678	521 401
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		925	1 988	4 000	500
Netto finansposter		925	1 988	4 000	500
Ordinært resultat før skatt		363 316	538 781	392 678	521 901
Ordinært resultat etter skatt		363 316	538 781	392 678	521 901
ÅRSRESULTAT	14, 16	363 316	538 781	392 678	521 901
Disponering av totalresultat:		363 316	538 781	392 678	521 901
Overført til annen egenkapital		363 316	538 781	0	0

Org.nr: 877 496 112 - 487

22.02.2022



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	11	61 425	75 600
Sum anleggsmidler		61 425	75 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		92 098	13 039
Andre fordringer	12	3 782	0
Mellomregning BBL Finans	12	7 322	11 225
Opptjente renter	12	844	1 782
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 693 852	1 154 974
Sum omløpsmidler		1 797 896	1 181 020
SUM EIENDELER		1 859 323	1 256 620

26.02.2022

Org.nr: 877 496 112 - 487



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 149 719	596 763
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	363 316	538 781
Tilbakeført avskrivning	14 175	14 175
Årets endring i disponible midler	377 491	552 956
Disponible midler i periodens slutt	1 527 210	1 149 719
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-297 353	-297 353
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-297 353	-297 353
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 229 857	852 366

22.02.22 ON

Org.nr: 877 496 112 - 487



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	80 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 425
Årets avskrivninger :	14 175
Antatt levetid i år :	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	288	600
Bankinnskudd	1 693 564	1 154 374
Sum bankinnskudd	1 693 852	1 154 974

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	927 966	389 185
Annen egenkapital 01.01	927 966	389 185
Årets resultat	363 316	538 781
Annen egenkapital 31.12	1 291 282	927 966
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 291 282	927 966

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	297 353	297 353
Sum avsetninger	297 353	297 353

22.02.22 *ca*

Org.nr: 877 496 112 - 487



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	119 569	83 216
Rørleggerarbeid	134 064	0
Elektrikerarbeid	51 801	35 038
Murerarbeid	52 468	0
Heisanlegg	0	42 250
Sum periodisk vedlikehold	357 901	160 504

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	83 452	77 050

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	125 626	101 608
Sum energikostnader	125 626	101 608

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	414	4 812
Kontorrekvisita, trykksaker	675	7 676
Gaver	1 365	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 092
Bankgebyrer	2 540	2 502
Andre gebyrer	1 068	4 847
Tilskudd bomiljø	1 000	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	748
Andre kostnader	-1	13
Sum andre driftsutgifter	7 061	22 690

22.02.2022 ON

Org.nr: 877 496 112 - 487



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	24 000	12 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 500	17 250
Fakturerte tjenester	6 181	8 963
Sum eksterne honorarer	21 681	26 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester består av kostnader tilknyttet sporadisk utlønning og bistand fra Acron Prosjekt AS

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 320	11 936
Avtale om renholdstjenester	31 745	30 319
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 838	22 255
Sum drifts- og serviceavtaler	69 902	64 510

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	633	349
Rørleggerarbeid	11 960	7 645
Malearbeid og -utstyr	2 296	5 164
Elektrikerarbeid	14 586	16 950
Dør og vinduer	0	1 805
Snøbrøyting, sandstrøing	300	387
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 622	3 041
Garasjeanlegg	10 989	0
Heisanlegg	11 166	0
Egenandeler, differanser skader	0	7 013
Forbruksmateriell	8 283	-4 199
Brannsikring	0	17 500
Porttelefon	0	1 654
Sum vedlikehold	61 815	57 309

Org.nr: 877 496 112 - 487

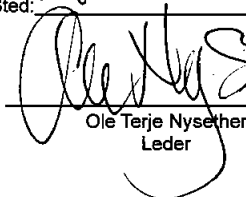
22.02.22 ON




Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Balanse 2021


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 291 282	927 966
Sum egenkapital		1 291 282	927 966
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 16	297 353	297 353
Sum avsetninger og forpliktelser		297 353	297 353
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 322	11 225
Leverandørgjeld		240 086	5 554
Skyldig off. myndigheter		459	865
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		829	658
Påløpte kostnader		21 682	13 000
Annen kortsiktig gjeld		310	0
Sum kortsiktig gjeld		270 688	31 302
Sum gjeld		568 041	328 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 323	1 256 620

Sted: Hausnes, dato: 16.2.2022


Ole Terje Nysether
Leder


Børnt Sagnes
Styremedlem


Ingrid Marit Lindseth
Styremedlem


Margaretha Johansen
vara medlem.



Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	88 648
Utleie av parkering/garasjer	400	0
Utleie av utstyr og areal	500	0
Sum andre inntekter	900	88 648

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	5 800	4 600
Arbeidsgiveravgift	1 528	880
Feriepenger	829	658
Sum personalkostnader	8 157	6 138

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

22.02.2021

Org.nr: 877 496 112 - 487



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no



Til årsmøte i

Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Vestre Havn Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 363 316,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

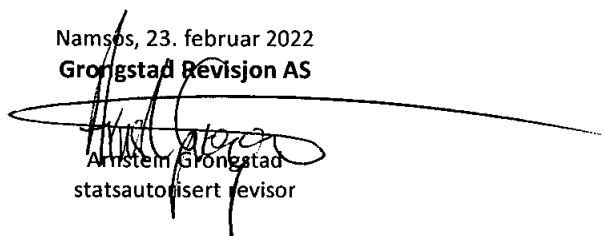
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Namsos, 23. februar 2022
Gronstad Revisjon AS



Arntem Gronstad
statsautorisert revisor