



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLBYGG AS
Forretningsadresse: Vikaveien 46
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 869 | 13 956 |
| Sum kostnader | | 15 869 | 13 956 |
| Driftsresultat | | -15 869 | -13 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 749 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 69 749 | 643 |
| Netto finans | | 69 749 | 643 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 880 | -13 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 11 853 | -2 929 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 027 | -10 384 |
| Årsresultat | | 42 027 | -10 384 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 027 | -10 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 42 027 | -10 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 027 | -10 384 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 178 | 12 031 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 | 12 031 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 200 178 | 14 212 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 600 000 |
| Sum fordringer | | | 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 640 067 | 1 280 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 640 067 | 1 280 381 |
| Sum omløpsmidler | | 1 640 067 | 1 880 381 |
| SUM EIENDELER | | 15 840 245 | 16 092 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 424 975 | 1 682 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 424 975 | 1 682 949 |
| Sum egenkapital | | 15 824 975 | 16 082 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 306 | 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 964 | 8 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 270 | 9 464 |
| Sum gjeld | | 15 270 | 9 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 840 245 | 16 092 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148929

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLYBYGG AS
Forretningsadresse: Vikaveien 46
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 460 789
WELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 869 | 13 956 |
| Sum kostnader | | 15 869 | 13 956 |
| Driftsresultat | | -15 869 | -13 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 749 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 69 749 | 643 |
| Netto finans | | 69 749 | 643 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 880 | -13 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 11 853 | -2 929 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 027 | -10 384 |
| Årsresultat | | 42 027 | -10 384 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 027 | -10 384 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 42 027 | -10 384 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 027 | -10 384 |



Organisasjonsnr: 980 460 789
WELLBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 178 | 12 031 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 | 12 031 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 200 178 | 14 212 031 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 600 000 |
| Sum fordringer | | | 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 640 067 | 1 280 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 640 067 | 1 280 381 |
| Sum omløpsmidler | | 1 640 067 | 1 880 381 |
| SUM EIENDELER | | 15 840 245 | 16 092 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 424 975 | 1 682 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 424 975 | 1 682 949 |
| Sum egenkapital | | 15 824 975 | 16 082 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 306 | 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 964 | 8 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | 15 270 | 9 464 |
| Sum gjeld | 15 270 | 9 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 840 245 | 16 092 412 |



Organisasjonnr: 980 460 789
WELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 14400000.00 | 1.00 | 14400000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Wellbrukt AS | 12096000.00 | 84.00% | Ordinære aksjer |
| Jist Invest AS | 2016000.00 | 14.00% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 288000.00 | 2.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 14400000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| B & E invest AS | 20.00% | 20.00% | | |



**Årsoppgjør 2020
for**

Wellbygg AS

Foretaksnr. 980460789



Wellbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 869 | 13 956 |
| Sum driftskostnader | | 15 869 | 13 956 |
| DRIFTSRESULTAT | | -15 869 | -13 956 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 749 | 643 |
| Sum finansinntekter | | 69 749 | 643 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 69 749 | 643 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 53 880 | -13 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 11 853 | -2 929 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 42 027 | -10 384 |
| ÅRSRESULTAT | | 42 027 | -10 384 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 42 027 | -10 384 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 42 027 | -10 384 |



Wellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 178 | 12 031 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 178 | 12 031 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 14 200 000 | 14 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 200 000 | 14 200 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 200 178 | 14 212 031 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 600 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 600 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 640 067 | 1 280 381 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 640 067 | 1 880 381 |
| SUM EIENDELER | | 15 840 245 | 16 092 412 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 400 000 | 14 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 424 975 | 1 682 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 424 975 | 1 682 949 |
| SUM EGENKAPITAL | | 15 824 975 | 16 082 949 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 306 | 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 964 | 8 964 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 270 | 9 464 |
| SUM GJELD | | 15 270 | 9 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 840 245 | 16 092 412 |

Sørreisa, 04.03.2021


Stig Knudsen
Styrets leder
Tor O. Jensen
Styremedlem



Wellbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet er et eie holdingselskap, og har ikke driftsinntekter ut over aksjeutbytte fra tilknyttet selskap. Aksjeutbytte er inntektsført som finansinntekt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler - finansielle

Anleggsaksjer er bokført til opprinnelig kostpris, regulert for tidligere nedskrivninger, se note 4.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon. Andre kostnader består av øvrige honorar og omkostninger.



Wellbygg AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 53 880 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 53 880 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 53 880 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 11 853 |
| = Ordinær skattekostnad | 11 853 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 810 | 54 690 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -810 | -54 690 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 810 | 54 690 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 810 | 54 690 |
| Utsatt skattefordel | 178 | 12 032 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 178 | 12 031 |



Wellbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper

| Tilknyttede selskaper: | Eierandel % | Stemmerett % | Kostpris |
|------------------------|-------------|--------------|------------|
| B & E Invest AS | 20% | 20% | 14 200 000 |

Aksjene har pr 31.12.20 en bokførtverdi på 14 200 000.

Selskapet har forretningskontor i Tromsø kommune

Wellbygg AS har ikke fordring/gjeld vedrørende tilknyttet selskap
Wellbygg AS har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap i 2020 på kr 0

Tilknyttede selskap, B & E Invest AS sitt regnskap for 2020 er ikke avlagt pr tidspunkt

Note 4 - Kapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Wellbygg AS består av 14 400 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000. Selskapet eies av.

| <u>Aksjonær</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Sum</u> | <u>Eierandel</u> |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Wellbrukt AS | 12 096 000 | 1 | 12 096 000 | 84 % |
| Tor Jensen, styremedlem | 288 000 | 1 | 288 000 | 2 % |
| Jist Invest AS | 2 016 000 | 1 | 2 016 000 | 14 % |
| Sum | 14 400 000 | 1 | 14 400 000 | 100 % |

Tilleggsutbytte 2020 kr 300 000,

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til ansatte. Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring er følgelig ikke aktuell. Det er heller ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar.