



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 884 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 181  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	110 071	67 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 071</b>	<b>67 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 071</b>	<b>-67 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	3 679 897	4 600 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		115 175	35 071
Annen finansinntekt			779 032
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-448 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 795 072</b>	<b>4 965 148</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		855 275	
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		149 397	6 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 680</b>	<b>6 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 790 392</b>	<b>4 958 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 680 321</b>	<b>4 891 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 218	56 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 692 539</b>	<b>4 835 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 692 539</b>	<b>4 835 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 692 539</b>	<b>4 835 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 692 539</b>	<b>4 835 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 192 539	4 835 166



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 692 539	4 835 166



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 218	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 218</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	89 004 430	89 004 430
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 004 430</b>	<b>89 004 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 016 648</b>	<b>89 004 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234 000	121 197
Andre fordringer konsern	7	3 680 412	4 600 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 412</b>	<b>4 721 712</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 434 281	13 265 223
Markedsbaserte obligasjoner		265 950	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 700 231</b>	<b>13 265 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 768 179	3 543 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 768 179</b>	<b>3 543 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 382 822</b>	<b>21 529 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 399 470</b>	<b>110 534 373</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 600)	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	107 283 600	105 091 061
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 283 600</b>	<b>105 091 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 883 600</b>	<b>106 691 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		3 712
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 870	3 839 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 870</b>	<b>3 843 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 870</b>	<b>3 843 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 399 470</b>	<b>110 534 373</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	86 919 421	79 679 436
Leieinntekter		8 698 886	5 686 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 618 307</b>	<b>85 366 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 103 357	50 527 314
Lønnskostnad	2, 3	16 908 372	15 269 861
Avskrivning	4	3 714 378	1 312 358
Annen driftskostnad	2, 5	9 498 937	5 839 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 225 044</b>	<b>72 949 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 393 263</b>	<b>12 417 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		314 449	138 375
Annen finansinntekt	7	76 141	3 673 522
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	7	-2 590 744	-2 050 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 200 153</b>	<b>1 761 696</b>
Annen rentekostnad		42 972	7 998
Annen finanskostnad		165 525	6 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 497</b>	<b>14 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408 650</b>	<b>1 746 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 984 612</b>	<b>14 163 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 601 115	3 246 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 383 497</b>	<b>10 917 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 383 497</b>	<b>10 917 063</b>
Minoritetsinteresser	9	1 002 544	1 161 999
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 380 953</b>	<b>9 755 064</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 380 953</b>	<b>9 755 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Avsatt til annen egenkapital		5 380 953	9 755 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 380 953</b>	<b>9 755 064</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	82 915 655	52 168 100
Maskiner og anlegg	4	1 166 700	262 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	352 700	450 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 435 055</b>	<b>52 880 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 435 055</b>	<b>52 880 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>11 593 480</b>	<b>9 507 353</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 663 978	5 568 691
Kundefordringer konsern			
Andre fordringer	11	559 471	319 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 223 449</b>	<b>5 888 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	36 233 694	41 896 192
Markedsbaserte obligasjoner		265 950	
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 499 644</b>	<b>41 896 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 839 756	48 139 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 839 756</b>	<b>48 139 421</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		83 156 329	105 431 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 591 385</b>	<b>158 312 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 980 838	131 099 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 980 838</b>	<b>131 099 885</b>
Minoritetsinteresser		9 579 283	9 202 994
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>147 160 121</b>	<b>141 902 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8	4 937 895	129 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 937 895</b>	<b>129 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 937 895</b>	<b>129 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 158 377	4 449 994
Betalbar skatt	8	2 989 762	3 133 527
Skyldig offentlige avgifter		3 301 279	2 350 780
Utbytte		1 126 255	706 152
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	1 917 696	5 639 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 493 369</b>	<b>16 280 047</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		20 431 264	16 409 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 591 385</b>	<b>158 312 249</b>









## K. Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
4 891 481	2 680 321	Resultat før skattekostnad	8 984 612	14 163 995
0	-3 712	Periodens betalte skatt	-3 133 527	-1 748 313
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	41 700
0	0	Ordinære avskrivninger	3 714 378	1 312 358
-4 600 000	-3 679 897	Inntektsført fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
448 955	855 275	Verdiendring markedsbaserte aksjer og obligasjoner	2 590 744	2 456 521
-772 666	149 397	Tap/gevinst ved salg av aksjer og fond	89 594	-2 744 647
0	0	Endring i varelager	-2 086 127	-3 125 425
0	0	Endring i kundefordringer	-4 095 287	2 660 441
0	0	Endring i leverandørgjeld	1 708 383	-1 850 814
36 027	-224 246	Endring i andre tidsavgrensningsposter	722 155	3 354 417
<b>3 797</b>	<b>-222 862</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 494 925</b>	<b>14 520 233</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	450 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 004 647	-447 358
0	0	Innbetalinger ved salg av langsiktige aksjer/virksomhet	0	0
4 600 000	4 600 000	Innbetalinger fra datterselskap	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av langsiktige aksjer/virksomhet	0	0
-13 467 327	-1 994 307	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-5 080 393	-30 611 511
6 453 229	6 554 627	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	7 796 602	55 965 188
<b>-2 414 098</b>	<b>9 160 320</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-27 288 438</b>	<b>25 356 319</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
3 800 000	0	Innbetalinger ved opptak av lån fra aksjonær	0	3 800 000
0	-3 800 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 800 000	0
0	0	Innbetalt ny aksjekapital	0	0
-4 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-706 152	-6 522 152
<b>-200 000</b>	<b>-3 800 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 506 152</b>	<b>-2 722 152</b>
<b>-2 610 301</b>	<b>5 137 458</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-23 299 665</b>	<b>37 154 400</b>
		Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	48 139 421	23 887 822
6 153 309	3 543 008	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt</b>	<b>24 839 756</b>	<b>61 042 222</b>
<b>3 543 008</b>	<b>8 768 179</b>			
		<b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>		
3 543 008	8 768 179	Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 839 756	48 139 421
		<b>I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter</b>		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel

Datterselskap	Førr. kontor	Virksomhet	Eierandel
TDV Holding AS	Sandnes	Holding og utleie av fast eiendom	92,01 %
Datterdatterselskap	Førr. kontor	Virksomhet	Eierandel
AB Systemer AS	Sola	Salg av bygningskomponenter	84,67 %
Kvålveien AS	Sandnes	Utleie av fast eiendom	100,00 %
Katora Eiendom AS	Sandnes	Utleie av fast eiendom	100,00 %
Heiasvingen Eiendom AS	Sandnes	Utleie av fast eiendom	100,00 %
Rollform AS	Fet	Produksjon og salg bygningskomponenter	100,00 %

Katora Eiendom AS ble kjøpt i februar 2022.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av morselskapet K. Invest AS, 1 datterselskap og 5 datterdatterselskap.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Avsetninger neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning og utvikling kostnadsføres.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning under kortsiktig gjeld i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser knyttet til ny kollektiv AFP pensjonsordning er ikke balanseført, det vil si at pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**K. Invest AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Note 1                    Salgsinntekter**

**Morselskap**

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

**Konsern**

<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg av bygningsprofiler i stål og foliebelagt gips	86 919 421	79 679 436
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>86 919 421</b>	<b>79 679 436</b>



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Morselskap		
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

Ytelser til ledende personer	Styret	Daglig leder
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Morselskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ikke avtale om resultatbonus. Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag.

Ansatte har ikke lån i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	15 500	15 125
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspirer	6 500	6 250
-andre tjenester	12 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor, inkl mva</b>	<b>34 000</b>	<b>21 375</b>



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Konsern

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 870 697	12 651 518
Arbeidsgiveravgift	2 099 697	1 871 792
Pensjonskostnader OTP	746 972	559 309
Andre ytelser	191 006	187 242
<b>Sum</b>	<b>16 908 372</b>	<b>15 269 861</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året har vært: 23 20

Ytelser til ledende personer	Konsernstyret	Konsernsjef
Lønn	0	1 250 985
Pensjonsutgifter	0	52 926
Annen godtgjørelse	0	0

Konsernets pensjonordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	299 400	284 525
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	50 600	52 950
-andre tjenester	59 350	105 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva</b>	<b>409 350</b>	<b>443 075</b>



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Pensjon

Morselskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Konsern

Konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	2022	2021
Årets premie til kollektiv pensjonsavtale	0	0
Årets premie til OTP	589 830	412 899
Endring i balanseført AFP pensjonsforpliktelse	0	0
Årets pensjonspremie AFP	157 142	146 410
Netto pensjonskostnad	746 972	559 309

### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen anleggsmidler.

#### Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og transp.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	80 607 150	18 252 835	1 208 078	100 068 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 062 835	1 187 113	18 686	35 268 634
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	114 669 985	19 439 948	1 226 764	135 336 697
Akkumulerte avskrivninger 1.1	28 439 050	17 990 735	757 478	47 187 263
Tilgang	3 315 279	282 513	116 586	3 714 378
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	31 754 329	18 273 248	874 064	50 901 641
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>82 915 656</b>	<b>1 166 700</b>	<b>352 700</b>	<b>84 435 055</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.

Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Bygg 15 - 33 år
- \* Maskiner og anlegg 4 - 5 år
- \* Driftsløsøre og transportm. 3 - 5 år
- \* Goodwill 5 år



**K. Invest AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 Leasing og leieavtaler**

**Konsern**

Konsernet har følgende leasing og leieavtaler:

<b>Driftsmiddel:</b>	<b>Årets leie</b>	<b>Varighet</b>
Leie lokaler Forus	438 000	01.09.2026
Transportmidler	94 300	31.08.2024

**Note 6 Investering i datterselskap**

<b>Firma</b>		<b>Anskaffet</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Kostpris</b>
TDV Holding AS	Datterselskap (DS)	01.01.2020	Sandnes	92,01 %	<b>89 004 430</b>

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Andel avsatt utbytte i datterselskap er ført som inntekt fra datterselskap i resultatregnskapet med kr 3.679.897.



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Markedsbaserte aksjer

Morselskapet har følgende investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond:

	Kostpris	Markeds-verdi
Aksjefond	4 453 433	4 169 592
Rentefond	3 332 176	3 264 689
<b>SUM</b>	<b>7 785 609</b>	<b>7 434 281</b>

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi per 31.12.

Tap ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2022 ført som finanskostnad med	-149 397
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2022 er ført som finanskostnad med	-855 275
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finansinntekt med	779 032
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2021 er ført som finansinntekt med	-448 955

Konsernet har følgende investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond:

	Kostpris	Markeds-verdi
Aksjefond	18 747 773	18 117 238
Rentefond	18 390 054	18 116 456
<b>SUM</b>	<b>37 137 827</b>	<b>36 233 694</b>

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi per 31.12.

Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2022 ført som finansinntekt med	75 931
Tap ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2022 ført som finanskostnad med	-165 525
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2022 er ført som finanskostnad med	-2 590 744
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finansinntekt med	3 673 512
Tap ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finanskostnad med	-446
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2021 er ført som finansinntekt med	-2 050 201



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

Note 8	Skatt		
<b>Morselskap</b>			
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		0	3 712
Endring i utsatt skatt / skattefordel		-12 218	52 603
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>-12 218</b>	<b>56 315</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad		2 680 321	4 891 481
Permanente forskjeller *)		8	0
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Tilbakeført inntekt fra datterselskap		-3 679 897	-4 600 000
Tilbakeført verdiregulering aksjer og obligasjoner		855 275	448 955
Tilbakeført mottatt skattefritt utbytte og gevinst/tap salg aksjer		149 397	-772 666
Skattepliktig del av tap/gevinst salg verdipapirer		-60 641	288 211
Fratrekk for framførbart underskudd		0	-239 106
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>-55 538</b>	<b>16 874</b>
Betalbar skatt 22 %		0	3 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>3 712</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Framførbart underskudd		-55 538	0
Sum		-55 538	0
<b>22 % utsatt skattefordel, beregnet</b>	<b>-12 218</b>	<b>-12 218</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>			
22 % skatt av resultat før skatt		589 671	1 076 126
Permanente forskjeller (22 %)		-601 889	-1 019 810
<b>Beregnet skattekostnad</b>		<b>-12 218</b>	<b>56 315</b>

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	2 989 762	3 133 527
For lite (+) / for mye (-) avsatt skatt i fjor, avrunding	66 767	1
Utsatt skatt på merverdi på kjøpstidspunkt av Katora Eiendom AS	-5 263 987	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	4 808 573	113 404
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 601 115</b>	<b>3 246 932</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 944 642	14 163 995
Permanente forskjeller *)	202 185	49 582
Avskrivning på intern merverdi tilbakeføres	1 595 157	0
Tilbakeført gevinst ved salg aksjer	89 594	-1 823 684
Tilbakeført verdiendring finansielle anleggsmidler	2 590 744	448 955
Tilbakeført verdiendring aksjer til markedsverdi	0	1 601 246
Tilbakeført gevinst ved salg aksjer i datterselskap	0	0
3 % skattepliktig del av mottatt utbytte og gevinst/tap salg aksjer	50 128	288 211
Balansført konsernbidrag	-300 000	0
Merverdier for konsern ved kjøp Katora Eiendom AS	22 332 055	0
Framførbart underskudd	0	-239 106
Endring midlertidige forskjeller	-21 914 678	-245 894
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 589 827</b>	<b>14 243 305</b>
Betalbar skatt 22 %	2 989 762	3 133 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 989 762</b>	<b>3 133 527</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	21 739 174	22 385 367	646 193
Gevinstkonto	-11 335	45 337	56 672
Varer	325 500	305 500	-20 000
Fordringer	-138 661	-284 495	-145 834
Avsetning garantiansvar	0	0	0
3 % av til gode avsatt utbytte fra datter		50 800	50 800
Underskudd til framføring		-57 530	0
Sum	21 914 678	22 444 979	587 831
<b>22 % utsatt skattefordel, beregnet</b>	<b>4 808 573</b>	<b>4 937 895</b>	<b>129 323</b>

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	1 967 821	3 116 079
Permanente forskjeller (22%)	633 294	130 853
Beregnet skattekostnad	2 601 115	3 246 932

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



**K. Invest AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 Egenkapital**

**Morselskap**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	105 091 061	106 691 061
Årets resultat	0	2 692 539	2 692 539
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>107 283 600</b>	<b>108 883 600</b>

**Konsern**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen ek</b>	<b>Min. int.</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 01.01.2022	1 600 000	131 099 885	9 202 994	141 902 879
Årets resultat		5 380 953	1 002 544	6 383 497
Avsatt utbytte		-500 000	-626 255	-1 126 255
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>135 980 838</b>	<b>9 579 283</b>	<b>147 160 121</b>

**Note 10 Varebeholdning**

**Konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av råvarer	7 312 800	4 992 700
Lager av varer under tilvirkning	476 500	487 600
Lager egentilvirkede ferdigvarer	1 867 500	2 317 700
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 936 680	1 709 353
<b>Sum</b>	<b>11 593 480</b>	<b>9 507 353</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	11 593 480	9 507 353
Ukuransnedskrivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 593 480</b>	<b>9 507 353</b>



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Fordringer og gjeld

#### Morselskap

##### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen lån med forfall senere enn 5 år.

#### Konsern

##### Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Lånebeløp med forfall senere enn 5 år	0	0
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Konsernet har via sin bankforbindelse stillet garantier ovenfor kunder med:

	0	0
Konsernet har via sin bankforbindelse stillet garantier for husleie med:	<u>479 500</u>	<u>479 500</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

Driftsmidler	1 506 100	373 900
Varelager	11 289 980	6 171 928
Fordringer	10 431 414	10 182 165
Sum	<u>23 227 494</u>	<u>16 727 993</u>



**K. Invest AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 12**                    **Bankinnskudd**

**Morselskap**

Av bokført bankinnskudd på kr 8.768.179,- er kr 0,- bundne skattetrekkmidler.

**Konsern**

Av bokført bankinnskudd på kr 24.839.756,- er kr 590.450,- bundne skattetrekkmidler.  
Konsernet har en ubenyttet limit kassekreditt på kr 0.

**Note 13**                    **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1.600.000 består av 1.000 aksjer à kr 1.600.  
Kjell Svihus eier samtlige aksjer i selskapet.

**Note 14**                    **Garantiansvar**

<b>Konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernet har satt av til dekning av mulig garantiansvar.	0	0

---



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svihus, Kjell	BANKID	2023-06-29 14:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i K. Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-03 22:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSBERETNING 2022

for

### K INVEST AS

Org.nr. 888 884 572

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

K. Invest AS er et holdingselskap hvis oppgave er å eige aksjer i andre selskap. Selskapets adresse er Sandnesveien 181, 4312 Sandnes.

K. Invest AS er eier av 92% av aksjene i TDV Holding AS som igjen er eier av 100% av aksjene i Rollform AS og Heiasvingen Eiendom AS og Kvalveien AS og Katora Eiendom AS, samt 85 % av aksjene i AB Systemer AS.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger vurderingen av antatt markedsutvikling for nærings- og institusjonsbygg for årene fremover.

#### **Fremtidig utvikling**

Styret mener at framtidsutsiktene er tilfredsstillende.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i konsernet ble øket fra kr. 85,4 mill. i 2021 til kr. 95,6 mill. i 2022. Driftsresultatet ble redusert fra 12,4 mill. i 2021 til 11,4 mill. i 2022.

Det har i 2022 ikke utgiftsført kostnader til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 8,5 mill.

Driftsresultatet for konsernet var på kr. 11,4 mill. for 2022.

Det er i konsernet for 2022 investert for 30 mill i andre selskap

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 100 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 100% pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 167,6 mill, sammenlignet med kr. 158,3 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 87,8 %, sammenlignet med 89,6 % pr. 31.12.2021.

#### **Finansiell risiko**

##### *Markedsrisiko*

Konsernet har ikke langsiktig gjeld og derfor lite eksponert for endringer i rentenivået, og er ellers lite eksponert for finansiell risiko.

##### *Kreditrisiko*

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for å være til stede. Dette på grunn av og en del kunders reduserte inntjening og manglende kontroll med inntjening og likviditet.

##### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



## Ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 mill kroner.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2022 ca. 4,5 % av total arbeidstid, mot ca. 4,1% i fjor. Dette anses for å være tilfredsstillende og det er ikke igangsatt spesielle tiltak for å bedre dette.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Av konsernets 23 ansatte er 2 kvinner. Det forsøkes å høyne kvinneandelen ved nyansettelser.

Styret består av en mann.

Vi mener det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

## Miljørapportering

Det forekommer ikke miljøutslipp fra produksjonsanleggene. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støy og støy knyttet til produksjonsanleggene.

Konsernet bruker elektrisk kraft i produksjonen. Produksjonslokalene til Rollform AS varmes hovedsakelig opp ved bruk av flisfyring og brenning av eget avfall.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurdeeringer etter åpenhetsloven

Arbeidet med redegjørelse rundt åpenhetsloven er igangsatt. Redegjørelsen vil bli publisert på Rollform AS sine nettsider.

## Arsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i K INVEST AS:

Avsatt til utbytte	500 000
Overført til annen egenkapital	2 192 539
Totalt disponert	2 692 539

Fri egenkapital pr. 31.12.22 er kr. 107 283 600

Sandnes, 23. juni 2023

-----  
Kjell Svihus  
Daglig leder /styreleder



 Securely signed with Brevio

Årsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svihus, Kjell	BANKID	2023-07-04 10:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.