



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 885 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-KON AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sør-Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 755 673	5 416 375
Sum inntekter		5 755 673	5 416 375
Kostnader			
Varekostnad		56 234	160 168
Lønnskostnad	2	3 564 900	3 142 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	
Annen driftskostnad		1 230 484	1 584 357
Sum kostnader		4 861 617	4 886 733
Driftsresultat		894 056	529 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	335
Annen finansinntekt		27 207	30 659
Sum finansinntekter		27 702	30 994
Annen rentekostnad		42 819	39 123
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		42 819	39 273
Netto finans		-15 116	-8 278
Ordinært resultat før skattekostnad		878 939	521 364
Skattekostnad	6	193 366	115 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 573	405 960
Årsresultat		685 573	405 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 573	405 960
Totalresultat		685 573	405 960
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			171 330
Overført til annen egenkapital		685 573	234 630
Sum overføringer og disponeringer		685 573	405 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	531 459	724 825
Sum immaterielle eiendeler		531 459	724 825
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5		10 000
Sum varige driftsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		531 459	734 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	788 749	348 929
Andre kortsiktige fordringer	8	1 247 239	145 090
Sum fordringer		2 035 988	494 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	142 412	114 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 412	114 962
Sum omløpsmidler		2 178 400	608 980
SUM EIENDELER		2 709 859	1 343 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 203	234 630
Sum opptjent egenkapital		120 203	234 630
Sum egenkapital	10	220 203	334 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 866	48 558
Leverandørgjeld		44 463	54 548
Skyldige offentlige avgifter		466 850	258 498
Kortsiktig konserngjeld	8	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		391 477	647 571
Sum kortsiktig gjeld		2 489 656	1 009 176
Sum gjeld		2 489 656	1 009 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 859	1 343 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219250

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 885 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-KON AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sør-Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 943 885 397
BYGG-KON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 755 673	5 416 375
Sum inntekter		5 755 673	5 416 375
Kostnader			
Varekostnad		56 234	160 168
Lønnskostnad	2	3 564 900	3 142 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	
Annen driftskostnad		1 230 484	1 584 357
Sum kostnader		4 861 617	4 886 733
Driftsresultat		894 056	529 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	335
Annen finansinntekt		27 207	30 659
Sum finansinntekter		27 702	30 994
Annen rentekostnad		42 819	39 123
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		42 819	39 273
Netto finans		-15 116	-8 278
Ordinært resultat før skattekostnad		878 939	521 364
Skattekostnad	6	193 366	115 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 573	405 960
Årsresultat		685 573	405 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 573	405 960
Totalresultat		685 573	405 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			171 330
Overført til annen egenkapital		685 573	234 630
Sum overføringer og disponeringer		685 573	405 960



Organisasjonsnr: 943 885 397
BYGG-KON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 531 459 724 825
Sum immaterielle eiendeler 531 459 724 825

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy o.l. 5 10 000
Sum varige driftsmidler 10 000

Sum anleggsmidler 531 459 734 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 7 788 749 348 929
Andre kortsiktige
fordringer 8 1 247 239 145 090
Sum fordringer 2 035 988 494 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 142 412 114 962
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 142 412 114 962

Sum omløpsmidler 2 178 400 608 980

SUM EIENDELER 2 709 859 1 343 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 120 203 234 630
Sum opptjent egenkapital 120 203 234 630

Sum egenkapital 10 220 203 334 630

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	786 866	48 558
Leverandørgjeld		44 463	54 548
Skyldige offentlige avgifter		466 850	258 498
Kortsiktig konserngjeld	8	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		391 477	647 571
Sum kortsiktig gjeld		2 489 656	1 009 176
Sum gjeld		2 489 656	1 009 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 859	1 343 806



Organisasjonsnr: 943 885 397
BYGG-KON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Bygg-Kon AS

Org.nr 943 885 397

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 02GGP-2ZAIN-KW517-WOPQ8-0G08T-P7MKK



Bygg-Kon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 755 673	5 416 375
Sum driftsinntekter		5 755 673	5 416 375
Driftskostnader			
Varekostnad		56 234	160 168
Lønnskostnad	2	3 564 900	3 142 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	0
Annen driftskostnad		1 230 484	1 584 357
Sum driftskostnader		4 861 617	4 886 733
Driftsresultat		894 056	529 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	335
Annen finansinntekt		27 207	30 659
Annen rentekostnad		42 819	39 123
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		-15 116	-8 278
Resultat før skattekostnad		878 939	521 364
Skattekostnad	6	193 366	115 404
Årsresultat		685 573	405 960
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	171 330
Overført til annen egenkapital		685 573	234 630
Sum overføringer		685 573	405 960

Pernse Dokumentnr.: 02GGP-2ZAIW-KIW57-VOPO8-0G08T-P7MKK



Bygg-Kon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	531 459	724 825
Sum immaterielle eiendeler		531 459	724 825
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	0	10 000
Sum varige driftsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		531 459	734 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	788 749	348 929
Andre kortsiktige fordringer	8	1 247 239	145 090
Sum fordringer		2 035 988	494 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	142 412	114 962
Sum omløpsmidler		2 178 400	608 980
Sum eiendeler		2 709 859	1 343 806

Penneo Dokumentnøkkel: 02GGP-2ZAIW-KIW517-V0P08-0G08T-F7MKK



Bygg-Kon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 203	234 630
Sum opptjent egenkapital		120 203	234 630
Sum egenkapital	10	220 203	334 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	786 866	48 558
Leverandørgjeld		44 463	54 548
Skyldige offentlige avgifter		466 850	258 498
Skyldig konsernbidrag	8	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		391 477	647 571
Sum kortsiktig gjeld		2 489 656	1 009 176
Sum gjeld		2 489 656	1 009 176
Sum egenkapital og gjeld		2 709 859	1 343 806

Stavanger, 07.04.2022

Tommy Haga
styreleder

Ove Sør-Reime
daglig leder



Bygg-Kon AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 02CGP-ZZAM-KWS17-VOPQ8-0G08T-P7MKK



Bygg-Kon AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 797 378	2 626 278
Arbeidsgiveravgift	420 802	391 999
Andre ytelser	346 721	123 931
Sum	3 564 900	3 142 207

Antall årsværk 3 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 162 958 inngår i andre ytelser.

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	813 749	351 654
- avsatt til forventet tap	-25 000	-2 725
Kundefordringer i balansen	788 749	348 929

Note 4 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 142 411.

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	195 891	10 000	205 891
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 891	10 000	205 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	195 891	10 000	205 891
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år		



Bygg-Kon AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	193 366	115 404
Skattekostnad ordinært resultat	193 366	115 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	878 939	521 364
Permanente forskjeller	0	3 200
Endring i midlertidige forskjeller	25 622	-56 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-904 562	-467 787
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 523	-12 175	3 347
Fordringer	-25 000	-2 725	22 275
Sum	-40 523	-14 900	25 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 375 199	-3 279 760	-904 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 415 721	-3 294 660	-878 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-531 459	-724 825	-193 367

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	786 866	48 558
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Kundefordringer	788 749	348 929
Sum	788 749	348 929



Bygg-Kon AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre fordringer	1 105 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	142 266
Avgitt konsernbidrag	800 000	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg-Kon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Haga	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	234 630	334 630
Årets resultat	0	685 573	685 573
Avgitt konsernbidrag	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.2021	100 000	120 203	220 203



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Haga

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-04-07 15:20:01 UTC



Ove Sør-Reime

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-398043

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-11 08:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02GGP-ZZAIW-KW5I7-V0PQB-0G08T-P7MIKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisors beretning 2021 for Bygg-Kon AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19.04.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene

