



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 948 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	438 705	417 859
Sum kostnader		484 345	463 499
Driftsresultat		-484 345	-463 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 037 433	1 704 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 339 868	4 475 361
Annen renteinntekt		26 050	12
Annen finansinntekt		965	2 215
Sum finansinntekter		7 404 316	6 182 071
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	11 337 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 654 899	4 447 200
Annen finanskostnad		530 000	540 000
Sum finanskostnader		16 522 214	4 987 200
Netto finans		-9 117 898	1 194 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 602 243	731 372
Skattekostnad på resultat	4	381 715	160 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 983 958	570 469
Årsresultat	5	-9 983 958	570 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 983 958	570 469
Totalresultat		-9 983 958	570 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 900 000
Udekket tap			158 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			411 771
Overført fra annen egenkapital		-411 770	
Sum overføringer		-9 983 958	570 469
Sum overføringer og disponeringer		-10 395 728	8 040 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	82 986 095	94 323 410
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	97 647 301	101 420 187
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	6	1 060 000	1 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		181 693 396	197 333 597
Sum anleggsmidler		181 693 396	197 333 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	28 629
Konsernfordringer	2, 2	1 037 433	1 704 483
Sum fordringer		1 055 993	1 733 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 903	360 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 903	360 859
Sum omløpsmidler		1 430 896	2 093 971
SUM EIENDELER		183 124 292	199 427 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	3 850 000	3 850 000
Overkurs	5	42 314 170	51 886 358
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		46 164 170	55 736 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		411 770
Sum opptjent egenkapital			411 770
Sum egenkapital	8	46 164 170	56 148 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 200	282 720
Sum avsetninger for forpliktelser		233 200	282 720
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	136 000 000	136 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		136 000 000	136 000 000
Sum langsiktig gjeld		136 233 200	136 282 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	51 081
Betalbar skatt	4	431 235	
Utbytte			6 900 000
Annen kortsiktig gjeld		277 127	45 640
Sum kortsiktig gjeld		726 922	6 996 721
Sum gjeld		136 960 122	143 279 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 124 292	199 427 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337050

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 925 948 500
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	438 705	417 859
Sum kostnader		484 345	463 499
Driftsresultat		-484 345	-463 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 037 433	1 704 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 339 868	4 475 361
Annen renteinntekt		26 050	12
Annen finansinntekt		965	2 215
Sum finansinntekter		7 404 316	6 182 071
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	11 337 315	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 654 899	4 447 200
Annen finanskostnad		530 000	540 000
Sum finanskostnader		16 522 214	4 987 200
Netto finans		-9 117 898	1 194 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 602 243	731 372
Skattekostnad på resultat	4	381 715	160 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 983 958	570 469
Årsresultat	5	-9 983 958	570 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 983 958	570 469
Totalresultat		-9 983 958	570 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 900 000
Udekket tap			158 698
Avsatt til annen egenkapital			411 771
Overført fra annen egenkapital		-411 770	



Sum overføringer	-9 983 958	570 469
Sum overføringer og disponeringer	-10 395 728	8 040 937



Organisasjonsnr: 925 948 500
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 82 986 095 94 323 410

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2 97 647 301 101 420 187

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige

fordringer 6 1 060 000 1 590 000

Sum finansielle

anleggsmidler 181 693 396 197 333 597

Sum anleggsmidler 181 693 396 197 333 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 560 28 629

Konsernfordringer 2, 2 1 037 433 1 704 483

Sum fordringer 1 055 993 1 733 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 374 903 360 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 374 903 360 859

Sum omløpsmidler 1 430 896 2 093 971

SUM EIENDELER 183 124 292 199 427 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 850 000 3 850 000

Overkurs 5 42 314 170 51 886 358

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		46 164 170	55 736 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		411 770
Sum opptjent egenkapital			411 770
Sum egenkapital	8	46 164 170	56 148 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 200	282 720
Sum avsetninger for forpliktelser		233 200	282 720
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	136 000 000	136 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		136 000 000	136 000 000
Sum langsiktig gjeld		136 233 200	136 282 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	51 081
Betalbar skatt	4	431 235	
Utbytte			6 900 000
Annen kortsiktig gjeld		277 127	45 640
Sum kortsiktig gjeld		726 922	6 996 721
Sum gjeld		136 960 122	143 279 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 124 292	199 427 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 925 948 500
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattvåg Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6C0C0-N1S0U-Q0QVW-4C4VE-MSMAI-645Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: Tobias Prestby

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-03 07:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C0C0-N1S0U-Q0QVW-4C4VE-MSMAI-645Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

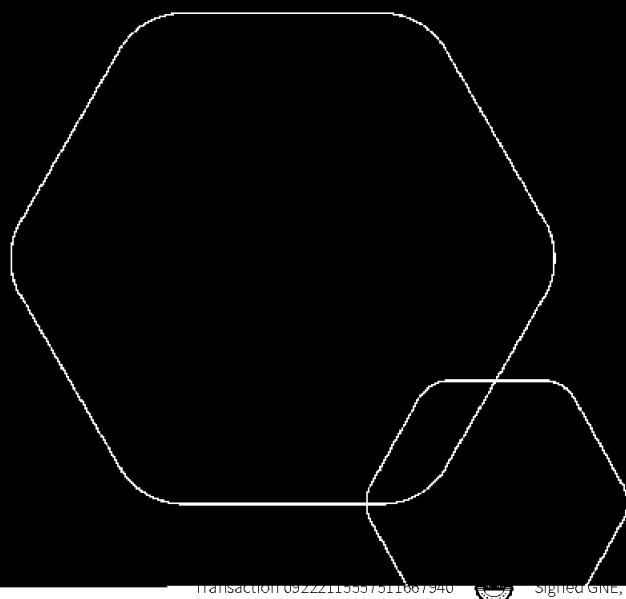
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 948 500

Transaction: 09222115937511687940 Signed: SINE, JDS, TB



RESULTATREGNSKAP

BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	438 705	417 859
Sum driftskostnader		484 345	463 499
Driftsresultat		-484 345	-463 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 037 433	1 704 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 339 868	4 475 361
Annen renteinntekt		26 050	12
Annen finansinntekt		965	2 215
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	11 337 315	0
Annen rentekostnad		4 654 899	4 447 200
Annen finanskostnad		530 000	540 000
Resultat av finansposter		-9 117 898	1 194 871
Resultat før skattekostnad		-9 602 243	731 372
Skattekostnad på resultat	4	381 715	160 903
Årsresultat	5	-9 983 958	570 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 698
Avsatt til utbytte		0	6 900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	411 771
Overført fra overkurs		-9 572 188	-6 900 000
Overført fra annen egenkapital		411 770	0
Sum overføringer		-9 983 958	570 469





BALANSE

BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	82 986 095	94 323 410
Lån til foretak i samme konsern	2	97 647 301	101 420 187
Andre langsiktige fordringer	6	1 060 000	1 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		181 693 396	197 333 597
Sum anleggsmidler		181 693 396	197 333 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	28 629
Konsernfordringer	2	1 037 433	1 704 483
Sum fordringer		1 055 993	1 733 112
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 903	360 859
Sum omløpsmidler		1 430 896	2 093 971
Sum eiendeler		183 124 292	199 427 568



**BALANSE****BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	3 850 000	3 850 000
Overkurs	5	42 314 170	51 886 358
Sum innskutt egenkapital		46 164 170	55 736 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	411 770
Sum opptjent egenkapital		0	411 770
Sum egenkapital	8	46 164 170	56 148 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	233 200	282 720
Sum avsetning for forpliktelser		233 200	282 720
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	9	136 000 000	136 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 000 000	136 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	51 081
Betalbar skatt	4	431 235	0
Utbytte		0	6 900 000
Annen kortsiktig gjeld		277 127	45 640
Sum kortsiktig gjeld		726 922	6 996 721
Sum gjeld		136 960 122	143 279 441
Sum egenkapital og gjeld		183 124 292	199 427 568

Oslo, 27.02.2024

Styret i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Geir Norman Eriksen
styreleder

John Dag Grimsen
styremedlem

Trond Borge
styremedlem

BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 40 000 og AGA av styrehonorar på kr. 5 640 for 2023 som utbetales i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	36 565	36 874
Sum	36 565	36 874

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	1 037 433
Langsiktig fordring	97 647 301
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	98 684 734

Note 3 Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Haram Eiendom AS	100 %	44 581 558	2 431 701	1 037 433

Aksjene i Haram Eiendom AS er nedskrevet med 11 337 315 i 2023.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 000	-374 986
Betalbar skatt av konsernbidrag	228 235	374 986
Endring i utsatt skatt	-49 520	160 903
Skattekostnad ordinært resultat	381 715	160 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 602 243	731 372
Permanente forskjeller	10 299 882	-1 704 483
Endring i midlertidige forskjeller	530 000	540 003
Mottatt konsernbidrag	1 037 433	1 704 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 911	-1 271 375
Skattepliktig inntekt	1 960 161	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 000	-374 986
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	228 235	374 986
Sum betalbar skatt i balansen	431 235	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	1 060 000	1 590 000	530 000
Sum	1 060 000	1 590 000	530 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-304 911	-304 911
Grunnlag for utsatt skatt	1 060 000	1 285 088	225 089
Utsatt skatt (22 %)	233 200	282 720	49 520

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 850 000	51 886 358	0	411 770	56 148 127
Årets resultat		-9 572 188	0	-411 770	-9 983 958
Egenkapital 31.12.	3 850 000	42 314 170	0	0	46 164 170





Note 6 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Haram Eiendom AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering.

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 544 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.

Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 2 106 000 i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 770 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 3 850 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Stranden Invest AS	77 000	10,00 %
Alco Holding AS	67 375	8,75 %
Borge Holding AS	57 365	7,45 %
M-K Holding AS	47 740	6,20 %
Briskely AS	46 200	6,00 %
Herberg Invest AS	42 350	5,50 %
Bixby Holding AS	40 810	5,30 %
Nef AS	31 570	4,10 %
Brødrene Moe Eiendom AS	30 800	4,00 %
Kaage Invest AS	28 500	3,70 %
Kristian Falnes AS	29 260	3,80 %
Boddco AS	26 950	3,50 %
Tom Stiansen AS	26 950	3,50 %
Eyvind Holt AS	26 950	3,50 %
Zapo AS	26 950	3,50 %
Bella Holding AS	20 790	2,70 %
Solstrand Invest AS	20 790	2,70 %
Lenani AS	17 710	2,30 %
Hilma Invest AS	13 090	1,70 %
Bearhill Inc. AS	10 010	1,30 %
Moe & CO AS	10 010	1,30 %
Runar Sørensen AS	10 010	1,30 %
Svoldershop AS	10 010	1,30 %
Katje AS	10 010	1,30 %
Frigg Invest AS	10 010	1,30 %
SGL Invest AS	10 000	1,30 %
JTvenge Holding AS	7 700	1,00 %
ATvenge Holding AS	7 700	1,00 %
Bertrand Jeanine Catherine	5 390	0,70 %
Sum	770 000	100 %





Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-136 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2025.

Eiendommen Strandgata 40, Gnr 48, Bnr 972 tilhørende datterselskapet Haram Eiendom AS er stillet som sikkerhet.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557511667940

Document

Årsregnskap_Brattvåg Offentlig Eiendom AS 2023_Til
signering

Main document

9 pages

Initiated on 2024-02-27 15:15:34 CET (+0100) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2024-02-29 16:02:29 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signatories

Geir Norman Eriksen (GNE)

gne@briskely.no

+4792853780

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Geir
Norman Eriksen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-11-22 12:36:09 CET (+0100)

Signed 2024-02-27 17:16:23 CET (+0100)

John Dag Grimsen (JDG)

jgr@alco.no

+4791618883

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "John
Dag Grimsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-04-28 10:52:05 CEST (+0200)

Signed 2024-02-29 16:02:29 CET (+0100)

Trond Borge (TB)

trond@borgeholding.no

+4790082687

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Trond
Borge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-01-02 11:10:48 CET (+0100)

Signed 2024-02-27 20:27:51 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557511667940

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

