



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 500 | 144 500 |
| Sum inntekter | | 144 500 | 144 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 161 | 5 011 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 43 783 | 44 906 |
| Annen driftskostnad | | 91 048 | 103 723 |
| Sum kostnader | 2 | 139 992 | 153 640 |
| Driftsresultat | | 4 509 | -9 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 158 |
| Sum finansinntekter | | 341 | 3 189 |
| Annen rentekostnad | | 78 706 | 47 014 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 585 |
| Sum finanskostnader | | 78 706 | 52 599 |
| Netto finans | | -78 365 | -49 410 |
| Resultat før skattekostnad | | -73 856 | -58 550 |
| Årsresultat | | -73 856 | -58 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -73 856 | -22 435 |
| Annen egenkapital | | 0 | -36 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 856 | -58 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 633 493 | 659 917 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 12 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 633 493 | 672 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 633 493 | 672 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 271 042 | 120 417 |
| Konsernfordringer | 3 | 400 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 671 042 | 320 417 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 057 | 318 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 057 | 318 471 |
| Sum omløpsmidler | | 687 099 | 638 887 |
| SUM EIENDELER | | 1 320 592 | 1 311 163 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 193 775 | 193 775 |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 775 | 223 775 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 96 291 | 22 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 291 | -22 435 |
| Sum egenkapital | | 127 484 | 201 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 047 | 2 996 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 944 | 21 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 134 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 945 | 3 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 436 | 28 155 |
| Sum gjeld | | 1 193 108 | 1 109 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 320 592 | 1 311 163 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514053

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 7
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 500 | 144 500 |
| Sum inntekter | | 144 500 | 144 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 161 | 5 011 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 43 783 | 44 906 |
| Annen driftskostnad | | 91 048 | 103 723 |
| Sum kostnader | 2 | 139 992 | 153 640 |
| Driftsresultat | | 4 509 | -9 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 158 |
| Sum finansinntekter | | 341 | 3 189 |
| Annen rentekostnad | | 78 706 | 47 014 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 5 585 |
| Sum finanskostnader | | 78 706 | 52 599 |
| Netto finans | | -78 365 | -49 410 |
| Resultat før skattekostnad | | -73 856 | -58 550 |
| Årsresultat | | -73 856 | -58 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -73 856 | -22 435 |
| Annen egenkapital | | 0 | -36 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 856 | -58 551 |



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 633 493 | 659 917 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 12 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 633 493 | 672 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 633 493 | 672 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 271 042 | 120 417 |
| Konsernfordringer | 3 | 400 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 671 042 | 320 417 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 057 | 318 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 057 | 318 471 |
| Sum omløpsmidler | | 687 099 | 638 887 |
| SUM EIENDELER | | 1 320 592 | 1 311 163 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 193 775 | 193 775 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 223 775 | 223 775 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 96 291 | 22 435 |
| Sum opptjent egenkapital | -96 291 | -22 435 |
| Sum egenkapital | 127 484 | 201 340 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 047 | 2 996 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 944 | 21 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | 134 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 945 | 3 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | 166 436 | 28 155 |
| Sum gjeld | 1 193 108 | 1 109 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 320 592 | 1 311 163 |



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|-------------------------|---------------------|---------------------|



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 862997.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 867997.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 234399.00 | 0.00 |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 633598.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 43678.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 400000.00 | 200000.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 134500.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg så har selskapet en fordring på søster selskapet Skandsen Bygg AS på kr 271 042,- som gjelder husleie. Denne fordringen står som kundefordring.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1026672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

904535.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 500 | 144 500 |
| Sum driftsinntekter | | 144 500 | 144 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -5 161 | -5 011 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -43 783 | -44 906 |
| Annen driftskostnad | | -91 048 | -103 723 |
| Sum driftskostnader | 2 | -139 992 | -153 640 |
| Driftsresultat | | 4 509 | -9 140 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 | 31 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 158 |
| Sum finansinntekter | | 341 | 3 189 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -78 706 | -47 014 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -5 585 |
| Sum finanskostnader | | -78 706 | -52 599 |
| Netto finans | | -78 365 | -49 410 |
| Resultat før skattekostnad | | -73 856 | -58 550 |
| Årsresultat | | -73 856 | -58 550 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -36 116 |
| Udekket tap | | -73 856 | -22 435 |
| Sum overføringer | | -73 856 | -58 550 |



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 633 493 | 659 917 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 12 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 633 493 | 672 276 |
| Sum anleggsmidler | | 633 493 | 672 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 271 042 | 120 417 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 400 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 671 042 | 320 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 057 | 318 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 057 | 318 471 |
| Sum omløpsmidler | | 687 099 | 638 887 |
| SUM EIENDELER | | 1 320 592 | 1 311 163 |



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 193 775 | 193 775 |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 775 | 223 775 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -96 291 | -22 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 291 | -22 435 |
| Sum egenkapital | | 127 484 | 201 340 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 026 672 | 1 081 668 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 047 | 2 996 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 944 | 21 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 134 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 945 | 3 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 436 | 28 155 |
| Sum gjeld | | 1 193 108 | 1 109 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 320 592 | 1 311 163 |

Eigersund, 24.05.2024

Oddleif Skandsen
styrets leder



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKANDSEN EIENDOM AS
921 676 115

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 862 997 |
| Tilgang i året | 5 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 867 997 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -234 399 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 633 598 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 43 678 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 400 000 | 200 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 134 500 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg så har selskapet en fordring på søster selskapet Skandsen Bygg AS på kr 271 042,- som gjelder husleie. Denne fordringen står som kundefordring.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 026 672 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 904 535 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.