



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjerkbakken 2
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 744 538	3 225 787
Annen driftsinntekt		518 928	72 818
Sum inntekter		5 263 466	3 298 605
Kostnader			
Varekostnad		1 264 755	702 587
Lønnskostnad	1	2 126 518	1 423 606
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 381	82 565
Annen driftskostnad		1 474 176	1 280 523
Sum kostnader		5 312 830	3 489 281
Driftsresultat		-49 364	-190 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-906	1 030
Annen finansinntekt			3 763
Sum finansinntekter		-906	4 793
Annen rentekostnad		46 822	28 676
Annen finanskostnad			11 958
Sum finanskostnader		46 822	40 634
Netto finans		-47 728	-35 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 093	-226 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-154 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 093	-71 800
Årsresultat		-97 093	-71 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 093	-71 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-97 093	-71 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-97 093	-71 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 581 255	219 812
Sum varige driftsmidler		1 581 255	219 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 586 255	224 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		212 079	131 230
Sum varer		212 079	131 230
Fordringer			
Kundefordringer		542 767	552 272
Andre kortsiktige fordringer		3 000	165 415
Sum fordringer		545 767	717 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 801	769 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 801	769 561
Sum omløpsmidler		1 145 647	1 618 479
SUM EIENDELER		2 731 902	1 843 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	244 358	341 451
Sum opptjent egenkapital		244 358	341 451
Sum egenkapital		544 358	641 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 131 664	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 664	580 000
Sum langsiktig gjeld		1 131 664	580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 982	238 453
Skyldig offentlige avgifter		212 800	153 430
Annen kortsiktig gjeld	8	586 098	229 957
Sum kortsiktig gjeld		1 055 880	621 840
Sum gjeld		2 187 544	1 201 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 902	1 843 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704736

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjerkbakken 2
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 119 472
MALM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 744 538	3 225 787
Annen driftsinntekt		518 928	72 818
Sum inntekter		5 263 466	3 298 605
Kostnader			
Varekostnad		1 264 755	702 587
Lønnskostnad	1	2 126 518	1 423 606
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 381	82 565
Annen driftskostnad		1 474 176	1 280 523
Sum kostnader		5 312 830	3 489 281
Driftsresultat		-49 364	-190 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-906	1 030
Annen finansinntekt			3 763
Sum finansinntekter		-906	4 793
Annen rentekostnad		46 822	28 676
Annen finanskostnad			11 958
Sum finanskostnader		46 822	40 634
Netto finans		-47 728	-35 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-97 093	-226 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 093	-154 717
Årsresultat		-97 093	-71 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 093	-71 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-97 093	-71 800
Sum overføringer og disponeringer		-97 093	-71 800



Organisasjonsnr: 914 119 472
MALM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 1 581 255 219 812
Sum varige driftsmidler 1 581 255 219 812

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 000 5 000
Sum finansielle
anleggsmidler 5 000 5 000

Sum anleggsmidler 1 586 255 224 812

Omløpsmidler

Varer

Varer 212 079 131 230
Sum varer 212 079 131 230

Fordringer

Kundefordringer 542 767 552 272
Andre kortsiktige
fordringer 3 000 165 415
Sum fordringer 545 767 717 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 387 801 769 561
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 387 801 769 561

Sum omløpsmidler 1 145 647 1 618 479

SUM EIENDELER 2 731 902 1 843 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,7 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	244 358	341 451
Sum opptjent egenkapital		244 358	341 451
Sum egenkapital		544 358	641 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 131 664	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 664	580 000
Sum langsiktig gjeld		1 131 664	580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 982	238 453
Skyldig offentlige avgifter		212 800	153 430
Annen kortsiktig gjeld	8	586 098	229 957
Sum kortsiktig gjeld		1 055 880	621 840
Sum gjeld		2 187 544	1 201 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 902	1 843 291



Organisasjonsnr: 914 119 472
MALM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**



MALM HOTELL

- tradisjon og trivsel

Organisasjonsnr. 914119472

UTARBEIDET AV:



**NAMDALSEID
REGNSKAP AS**

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Gløttvegen 2
7750 NAMDALSEID
Organisasjonsnr. 976944194



Malm Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 744 538	3 225 787
Annen driftsinntekt		518 928	72 818
Sum driftsinntekter		5 263 466	3 298 605
Driftskostnader			
Varekostnad		1 264 755	702 587
Lønnskostnad	1	2 126 518	1 423 606
Avskrivning på varige driftsmidler	2	447 381	82 565
Annen driftskostnad		1 474 176	1 280 523
Sum driftskostnader		5 312 830	3 489 281
DRIFTSRESULTAT		(49 364)	(190 677)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(906)	1 030
Annen finansinntekt		0	3 763
Sum finansinntekter		(906)	4 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 822	28 676
Annen finanskostnad		0	11 958
Sum finanskostnader		46 822	40 634
NETTO FINANSPOSTER		(47 728)	(35 841)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(97 093)	(226 517)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(154 717)
ORDINÆRT RESULTAT		(97 093)	(71 800)
ÅRSRESULTAT		(97 093)	(71 800)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(97 093)	(71 800)
SUM OVERF. OG DISP.		(97 093)	(71 800)



Malm Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 581 255	219 812
Sum varige driftsmidler		1 581 255	219 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 586 255	224 812
OMLØPSMIDLER			
Varer		212 079	131 230
Fordringer			
Kundefordringer		542 767	552 272
Andre kortsiktige fordringer		3 000	165 415
Sum fordringer		545 767	717 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 801	769 561
SUM OMLØPSMIDLER		1 145 647	1 618 479
SUM EIENDELER		2 731 902	1 843 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	244 358	341 451
Sum opptjent egenkapital		244 358	341 451
SUM EGENKAPITAL		544 358	641 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 131 664	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 664	580 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 131 664	580 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 982	238 453
Skyldig offentlige avgifter		212 800	153 430
Annen kortsiktig gjeld	8	586 098	229 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 055 880	621 840
SUM GJELD		2 187 544	1 201 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 902	1 843 291

MALM 14.03.2022

Årsregnskap for Malm Hotell AS

Organisasjonsnr. 914119472



Malm Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Bjørn Rasmus Skjelstad Styreleder	Nina Følling Sund Daglig leder		Karl Chr Aag Styremedlem
Ola Kristian Selbo Styremedlem	Vigdis Sissel Christiansen Styremedlem		Tone Gjetvik Styremedlem



Malm Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skatt bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Malm Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 883 576	1 276 913
Arbeidsgiveravgift	197 739	127 392
Pensjonskostnader	45 204	19 301
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	2 126 518	1 423 606

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 400	781 476	805 876
+ Tilgang	0	1 808 823	1 808 823
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 400	2 590 299	2 614 699
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 400	561 663	586 063
+ Ordinære avskrivninger	0	447 381	447 381
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 400	1 009 044	1 033 444
Balanseført verdi pr 31/12	0	1 581 255	1 581 255
Prosentstøt for ord.avskr	50-50	20-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-97 093
+ Permanente og andre forskjeller	-474 041
+ Endring i midlertidige forskjeller	357 120
= Inntekt	-214 014

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Malm Hotell AS

Organisasjonsnr. 914119472



Malm Hotell AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-96 694	-89 574
- Andre avsetninger for forpliktelser	350 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	422 213	208 199
= Grunnlag utsatt skatt	-868 906	-297 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	868 906	297 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	868 906	297 773
Utsatt skattefordel	191 159	65 510
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	868 906	297 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	191 159	65 510
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	341 451	641 451
Anvendt til årsresultat	0	-97 093	-97 093
Pr 31.12.	300 000	244 358	544 358

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 492 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 59 296.



Malm Hotell AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Følling Sund	270	90,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

2785 Påløpt arb.giveravgift påløpt f	25 004	24 437
2911 Gjeld til ansatte	835	1 190
2915 Gjeld til eiere	571	0
2940 Skyldig feriepenge	208 537	203 189
2950 Påløpt renter	1 150	1 140
2960 Påløpt kostnader demobilisering	350 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	586 098	229 957



Deloitte.

Deloitte AS
Børnveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malm Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Malm Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 28EKV-HLP33-HEW7L-VHB1X-8Z4JC-MOXP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malm Hotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 24. mai 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 28EKV-HLP33-HEW7L-VHB1X-8Z4JC-MOXPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 12:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28EKV-HLP33-HEW7L-VHBTX-8Z4JC-M0XPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>