



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 1A AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skontorp Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 760	118 760
Annen driftskostnad	3	55 061	52 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 821</b>	<b>171 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 179</b>	<b>596 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 408	19 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 408</b>	<b>19 404</b>
Annen rentekostnad	4	15 602	41 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 602</b>	<b>41 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 194</b>	<b>-21 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 985</b>	<b>575 025</b>
Skattekostnad på resultat	5	130 063	126 505
<b>Årsresultat</b>		<b>460 922</b>	<b>448 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 922</b>	<b>448 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 922</b>	<b>448 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	460 922	448 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 922</b>	<b>448 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 550 217	3 668 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 217</b>	<b>3 668 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 217</b>	<b>3 668 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 116	8 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 116</b>	<b>8 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 005	34 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 005</b>	<b>34 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 121</b>	<b>42 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 183 338</b>	<b>3 711 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 212 237	2 751 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 237</b>	<b>2 751 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 314 237</b>	<b>2 853 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 470	179 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 470</b>	<b>179 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	528 531	513 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 531</b>	<b>513 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 001</b>	<b>692 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 109
Betalbar skatt	5	137 021	132 223
Skyldig offentlige avgifter		31 079	30 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 100</b>	<b>165 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 101</b>	<b>858 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 338</b>	<b>3 711 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 1A AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skontorp Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 991 070 036  
HÅNDVERKERGATEN 1A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 550 217

3 668 977

**Sum varige driftsmidler**

**3 550 217**

**3 668 977**

**Sum anleggsmidler**

**3 550 217**

**3 668 977**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 116

8 038

**Sum fordringer**

**9 116**

**8 038**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

624 005

34 853

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**624 005**

**34 853**

**Sum omløpsmidler**

**633 121**

**42 891**

**SUM EIENDELER**

**4 183 338**

**3 711 867**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

2 000

2 000

**Sum innskutt egenkapital**

**102 000**

**102 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 212 237

2 751 315

**Sum opptjent egenkapital**

**3 212 237**

**2 751 315**

**Sum egenkapital**

**6**

**3 314 237**

**2 853 315**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	172 470	179 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>172 470</b>	<b>179 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	528 531	513 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 531</b>	<b>513 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 001</b>	<b>692 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 109
Betalbar skatt	5	137 021	132 223
Skyldig offentlige avgifter		31 079	30 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 100</b>	<b>165 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 101</b>	<b>858 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 338</b>	<b>3 711 867</b>



Organisasjonsnr: 991 070 036  
HÅNDVERKERGATEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**HÅNDVERKERGATEN 1A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 070 036



## RESULTATREGNSKAP

### HÅNDVERKERGATEN 1A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 760	118 760
Annen driftskostnad	3	55 061	52 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 821</b>	<b>171 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 179</b>	<b>596 780</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 408	19 404
Annen rentekostnad	4	15 602	41 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 194</b>	<b>-21 755</b>
Resultat før skattekostnad		590 985	575 025
Skattekostnad på resultat	5	130 063	126 505
<b>Årsresultat</b>		<b>460 922</b>	<b>448 520</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	460 922	448 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 922</b>	<b>448 520</b>



### BALANSE

#### HÅNDVERKERGATEN 1A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 550 217	3 668 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 217</b>	<b>3 668 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 217</b>	<b>3 668 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 116	8 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 116</b>	<b>8 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 005	34 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 121</b>	<b>42 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 183 338</b>	<b>3 711 867</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKERGATEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 212 237	2 751 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 237</b>	<b>2 751 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 314 237</b>	<b>2 853 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	172 470	179 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 470</b>	<b>179 428</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	528 531	513 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 531</b>	<b>513 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 109
Betalbar skatt	5	137 021	132 223
Skyldig offentlige avgifter		31 079	30 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 100</b>	<b>165 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 101</b>	<b>858 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 183 338</b>	<b>3 711 867</b>

TØNSBERG, 27.02.2026  
Styret i HÅNDVERKERGATEN 1A AS

Raymond Skontorp Sørensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

HÅNDVERKERGATEN 1A AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 539 928	59 800	5 599 728
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 539 928</b>	<b>59 800</b>	<b>5 599 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 990 708	58 803	2 049 511
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 549 220</b>	<b>997</b>	<b>3 550 217</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 800	11 960	118 760
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Lønnskostnader

HÅNDVERKERGATEN 1A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	528 531	513 137
<b>Sum</b>	<b>528 531</b>	<b>513 137</b>

Lånet er renteberegnet med kr. 15 394 i 2025.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 021	132 223
Endring i utsatt skatt	-6 958	-5 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 063</b>	<b>126 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 985	575 025
Permanente forskjeller	208	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 629	25 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 822</b>	<b>601 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 021	132 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 021</b>	<b>132 223</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	783 952	815 582	31 629
<b>Sum</b>	<b>783 952</b>	<b>815 582</b>	<b>31 629</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>783 952</b>	<b>815 582</b>	<b>31 629</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 470</b>	<b>179 428</b>	<b>6 958</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 000	0	2 751 315	2 853 315
Årets resultat				460 922	460 922
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>3 212 237</b>	<b>3 314 237</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERGATEN 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0