



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag
Forretningsadresse: Dronningens gate 5
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 480	262 584
Sum inntekter		276 480	262 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 663	17 709
Annen driftskostnad	2,3,4	241 636	249 879
Sum kostnader		255 299	267 587
Driftsresultat		21 181	-5 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 245	954
Netto finans		4 245	954
Ordinært resultat før skattekostnad		25 426	-4 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 181	-5 004
Årsresultat	5	25 426	-4 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 013 517	3 013 517
Sum varige driftsmidler		3 013 517	3 013 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	297 537	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		297 537	245 000
Sum anleggsmidler		3 311 054	3 258 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 173	296 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 173	296 676
Sum omløpsmidler		348 173	296 676
SUM EIENDELER		3 659 227	3 555 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 512	2 245 087
Sum opptjent egenkapital		2 271 112	2 245 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 271 112	2 245 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		297 537	245 000
Sum avsetninger for forpliktelser		297 537	245 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 063 168	1 063 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308	1 239
Annen kortsiktig gjeld	9	26 101	99
Sum kortsiktig gjeld		27 409	1 338
Sum gjeld		1 388 114	1 309 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 227	3 555 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 063 168	1 063 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578394

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag
Forretningsadresse: Dronningens gate 5
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 946 749 834
Lundhjørnet Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 480	262 584
Sum inntekter		276 480	262 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 663	17 709
Annen driftskostnad	2, 3, 4	241 636	249 879
Sum kostnader		255 299	267 587
Driftsresultat		21 181	-5 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 245	954
Netto finans		4 245	954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 426	-4 049
Årsresultat	5	25 426	-4 049



Organisasjonsnr: 946 749 834
Lundhjørnet Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 013 517	3 013 517
Sum varige driftsmidler		3 013 517	3 013 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	297 537	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		297 537	245 000
Sum anleggsmidler		3 311 054	3 258 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 173	296 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 173	296 676
Sum omløpsmidler		348 173	296 676
SUM EIENDELER		3 659 227	3 555 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 270 512	2 245 087
Sum opptjent egenkapital		2 271 112	2 245 686
Sum egenkapital		2 271 112	2 245 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		297 537	245 000



Sum avsetninger for forpliktelse		297 537	245 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 063 168	1 063 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308	1 239
Annen kortsiktig gjeld	9	26 101	99
Sum kortsiktig gjeld		27 409	1 338
Sum gjeld		1 388 114	1 309 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 227	3 555 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 063 168	1 063 168



Organisasjonsnr: 946 749 834
Lundhjørnet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Lundhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		260 208	247 536
Innbetaling for renhold		16 272	15 048
Sum inntekter		276 480	262 584
Kostnader			
Styrehonorar		13 663	13 000
Forretningsførerhonorar		19 692	18 756
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		348	348
Arbeidsgiveravgift		0	859
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	0	3 850
Vedlikehold/ utbedring	2	0	59 327
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		52 537	0
Forsikringer	3	21 511	18 564
Kommunale avgifter		78 765	68 591
Eiendomsskatt		27 896	26 039
Festeavgift		3 715	3 715
Energi, strøm		10 529	9 492
Renhold v/ byrå		16 008	15 240
Andre driftsutgifter	4	8 162	27 447
Sum driftskostnader		255 299	267 587
Driftsresultat		21 181	-5 003
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 245	954
Res. av finansposter		4 245	954
Resultat før skattekostnad		25 426	-4 049
Årsresultat	5	25 426	-4 049
Totalresultat		25 426	-4 049

41 Lundhjørnet Borettslag



Balanse 2023 Lundhjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 013 517	3 013 517
Øremerkede midler	7	297 537	245 000
Sum anleggsmidler		3 311 054	3 258 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		348 173	296 676
Sum omløpsmidler		348 173	296 676
Sum eiendeler		3 659 227	3 555 193

41 Lundhjørnet Borettslag



Balanse 2023 Lundhjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppført egenkapital (- udekket tap)		2 245 086	2 249 136
Andelskapital		600	600
Årets resultat		25 426	-4 049
Sum egenkapital		2 271 112	2 245 686
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		297 537	245 000
Sum avsetninger til forpliktelser		297 537	245 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 438	99
Leverandørgjeld		1 308	1 239
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	13 663	0
Sum kortsiktig gjeld		27 409	1 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 227	3 555 193
Pantestillelser	10	1 063 168	1 063 168

Narvik 11.06.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Therese Hansine Schultz
Styreleder_____
Hanne Falkman Kvanmo
Nestleder_____
Mads Andreassen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Snørydding og klargjøring søppelbokser	0	3 850
Sum	0	3 850

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	0	2 414
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	39 627
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	17 286
Sum	0	59 327

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	21 304	18 367
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	207	197
Sum	21 511	18 564



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6583 Brannforebyggende tiltak	425	413
6612 Snørydding/gressklipping mv	3 281	11 156
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	10 000
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	1 276
7720 Kontingent OMT BBL	2 400	2 400
7770 Bankgebyrer	2 131	2 202
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-75	0
Sum	8 162	27 447

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 013 517
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 013 517
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 013 517
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	297 537	245 000
Sum	297 537	245 000



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 063 168	1 063 168
Sum	1 063 168	1 063 168

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2964 Påløpt styrehonorar inkl arb.giveravgift	13 663	0
Sum	13 663	0

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 063 168	1 063 168
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 517	3 013 517



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	295 338	299 387
B Endring disponible midler		
Årets resultat	25 426	-4 049
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	52 537	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-52 537	0
B Årets endring disponible midler	25 426	-4 049
C Disponible midler 31.12	320 764	295 338
Omløpsmidler	348 173	296 676
- Kortsiktig gjeld	27 409	1 338
Disponible midler	320 764	295 338
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	297 537	245 000

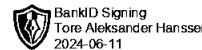


Resultat og balanse med noter for Lundhjørnet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundhjørnet Borettslag

Styreleder	Therese Hansine Schultz (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Hanne Falkman Kvanmo (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Mads Andreassen (sign.)	10.06.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-06-11

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lundhjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lundhjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 25 426,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 10. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert