



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 146 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bjørseth Berdal  
Lagmann Lindboes vei 22  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørseth Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 298	160 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 298</b>	<b>160 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 335	32 995
Annen driftskostnad		36 158	83 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 494</b>	<b>116 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 805</b>	<b>44 597</b>
Annen rentekostnad		95 774	73 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 774</b>	<b>73 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 774</b>	<b>-73 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 031</b>	<b>-29 003</b>
Skattekostnad		11 887	-6 381
<b>Årsresultat</b>		<b>42 144</b>	<b>-22 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 622	-22 622
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 521	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 144</b>	<b>-22 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	6 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 584 430	1 616 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 430</b>	<b>1 616 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 430</b>	<b>1 623 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 440	31 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 440</b>	<b>31 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 440</b>	<b>57 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 869</b>	<b>1 680 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 000	32 000
Overkurs		428 000	428 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 521	0
Udekket tap		0	22 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 521</b>	<b>-22 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 521</b>	<b>437 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 121 410	1 183 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 410</b>	<b>1 183 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 410</b>	<b>1 183 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 250
Betalbar skatt		5 506	0
Skyldige offentlige avgifter		7 432	3 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 938</b>	<b>59 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 134 348</b>	<b>1 243 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 869</b>	<b>1 680 688</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389823

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 933 146 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Bjørseth Berdal  
Lagmann Lindboes vei 22  
7020 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Tore Bjørseth Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 933 146 936  
RAUDÅSFLATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 298	160 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 298</b>	<b>160 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 335	32 995
Annen driftskostnad		36 158	83 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 494</b>	<b>116 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 805</b>	<b>44 597</b>
Annen rentekostnad		95 774	73 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 774</b>	<b>73 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 774</b>	<b>-73 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 031</b>	<b>-29 003</b>
Skattekostnad		11 887	-6 381
<b>Årsresultat</b>		<b>42 144</b>	<b>-22 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 622	-22 622
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 521	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 144</b>	<b>-22 622</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 121 410	1 183 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 121 410</b>	<b>1 183 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 121 410</b>	<b>1 183 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	56 250
Betalbar skatt	5 506	0
Skyldige offentlige avgifter	7 432	3 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 938</b>	<b>59 392</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 134 348</b>	<b>1 243 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 613 869</b>	<b>1 680 688</b>



Organisasjonsnr: 933 146 936  
RAUDÅSFLATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00