



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS
Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 436	154 440
Annen driftsinntekt		167 480	150 975
Sum inntekter		322 916	305 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	156 537	220 729
Sum kostnader		156 537	220 729
Driftsresultat		166 379	84 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 269	848
Sum finansinntekter		1 269	848
Annen rentekostnad		123 364	85 324
Sum finanskostnader		123 364	85 324
Netto finans		-122 095	-84 476
Resultat før skattekostnad		44 284	210
Årsresultat	3	44 284	210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 284	210
Totalresultat		44 284	210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 284	210
Sum overføringer og disponeringer	3	44 284	210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 448 316	4 448 316
Sum varige driftsmidler	5	4 448 316	4 448 316
Sum anleggsmidler		4 448 316	4 448 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 315	22 248
Andre kortsiktige fordringer		33 497	46 603
Sum fordringer		39 812	68 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 788	244 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 788	244 194
Sum omløpsmidler	7	328 600	313 045
SUM EIENDELER		4 776 916	4 761 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		333 649	289 365
Sum opptjent egenkapital		333 649	289 365
Sum egenkapital	3	338 079	293 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 673 790	2 734 995
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 715	4 281 920
Sum langsiktig gjeld		4 220 715	4 281 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 148	8 445
Annen kortsiktig gjeld		209 974	177 202
Sum kortsiktig gjeld	7	218 122	185 647
Sum gjeld		4 438 837	4 467 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 916	4 761 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596309

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS
Birkelandsvegen 2
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 436	154 440
Annen driftsinntekt		167 480	150 975
Sum inntekter		322 916	305 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	156 537	220 729
Sum kostnader		156 537	220 729
Driftsresultat		166 379	84 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 269	848
Sum finansinntekter		1 269	848
Annen rentekostnad		123 364	85 324
Sum finanskostnader		123 364	85 324
Netto finans		-122 095	-84 476
Resultat før skattekostnad		44 284	210
Årsresultat	3	44 284	210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 284	210
Totalresultat		44 284	210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 284	210
Sum overføringer og disponeringer	3	44 284	210



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 673 790	2 734 995
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 715	4 281 920
Sum langsiktig gjeld		4 220 715	4 281 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 148	8 445
Annen kortsiktig gjeld		209 974	177 202
Sum kortsiktig gjeld	7	218 122	185 647
Sum gjeld		4 438 837	4 467 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 916	4 761 361



Organisasjonsnr: 919 939 575
EIDSBØEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

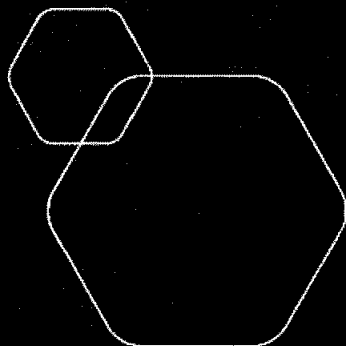
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

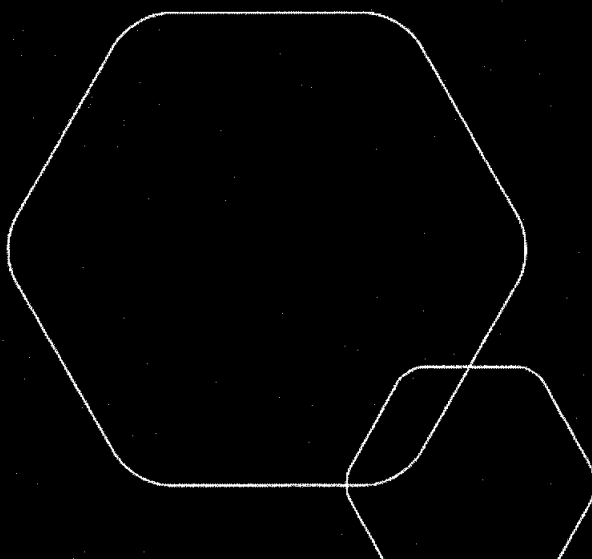
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Eidsbøen Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 939 575



RESULTATREGNSKAP

EIDSBØEN BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		155 436	154 440
Annen driftsinntekt		167 480	150 975
Sum driftsinntekter		322 916	305 415
Annen driftskostnad	1, 2	156 537	220 729
Sum driftskostnader		156 537	220 729
Driftsresultat		166 379	84 685
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 269	848
Annen rentekostnad		123 364	85 324
Resultat av finansposter		-122 095	-84 476
Resultat		44 284	210
Årsresultat	3	44 284	210
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 284	210
Sum overføringer	3	44 284	210

EIDSBØEN BRL

SIDE 2



BALANSE

EIDSBØEN BRL

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 448 316	4 448 316
Sum varige driftsmidler	5	4 448 316	4 448 316
Sum anleggsmidler		4 448 316	4 448 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	6 315	22 248
Andre kortsiktige fordringer		33 497	46 603
Sum fordringer		39 812	68 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 788	244 194
Sum omløpsmidler	7	328 600	313 045
Sum eiendeler		4 776 916	4 761 361

EIDSBØEN BRL

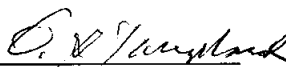
SIDE 3

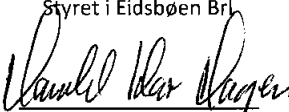


BALANSE

EIDSBØEN BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		333 649	289 365
Sum egenkapital	3	338 079	293 795
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 673 790	2 734 995
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 715	4 281 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 148	8 445
Annen kortsiktig gjeld		209 974	177 202
Sum kortsiktig gjeld	7	218 122	185 647
Sum gjeld		4 438 837	4 467 567
Sum egenkapital og gjeld		4 776 916	4 761 361


Oddvar Stangeland
styreleder

Styret i Eidsbøen Brl

Harald Idar Hagen
styremedlem


Sverinung Hovland
styremedlem



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

INTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2024. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 24 862 i 2024.

Note 2 Andre driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann og avløp	34 439	32 846
Lys og varme	20 820	29 097
Reparasjon og vedlikehold	28 910	87 246
Honorar	53 066	53 750
Forsikring	11 726	11 770
Annet	7 155	6 021
Andre driftskostnader	156 117	220 729

EIDSBØEN BRL

SIDE 5



EIDSBØEN BRL

919 939 575

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen består av 2 andeler á kr 5 000,-.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000	-5 570	289 365	293 795
Pr 01.01.2024	10 000	-5 570	289 365	293 795
Årets resultat			44 284	44 284
Pr 31.12.2024	10 000	-5 570	333 649	338 079

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 248 697	2 327 851
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 248 697	2 327 851
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 448 316	4 448 316
Sum	4 448 316	4 448 316

Fellesgjelden er fordelt i hht. eierbrøk, henholdsvis 48% og 52%.

EIDSBØEN BRL

SIDE 6



EIDSBØEN BRL 919 939 575

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 672 391	775 925	4 448 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 672 391	775 925	4 448 316
= Bokført verdi 31.12.24	3 672 391	775 925	4 448 316

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som opprettholder verdien på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Slik avsetning skal da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	6 315	22 248
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 315	22 248
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 7 Disponible midler

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	328 600	313 045	15 555
Kortsiktig gjeld	-218 122	-185 647	-32 475
Disponible midler 31.12	110 478	127 398	-16 921

Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 1 546 925. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

EIDSBØEN BRL

SIDE 7



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Eidsbøen Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsbøen Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y9SUE-WZQLW-XYC9W-8HEYB-YD33Q-TBIDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 05:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y9SUE-WZQLW-XYC9W-8HEYB-YD33Q-TBIDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.