



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSTUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ausviga 50  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 604	124 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 604</b>	<b>124 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 950	76 533
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>87 950</b>	<b>76 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 848	10 624
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 498</b>	<b>37 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 498	37 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 498</b>	<b>37 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 173	33 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 173</b>	<b>33 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 173</b>	<b>33 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 660 205	2 660 205
<b>Sum varer</b>		<b>2 660 205</b>	<b>2 660 205</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 404	29 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 404</b>	<b>29 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 716 609</b>	<b>2 689 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 763 782</b>	<b>2 723 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	127 310	82 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 310</b>	<b>-82 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 690</b>	<b>1 117 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 092	1 606 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 092</b>	<b>1 606 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 092</b>	<b>1 606 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 092</b>	<b>1 606 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 763 782</b>	<b>2 723 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSTUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ausviga 50  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 296 117  
FRØYSTUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 604	124 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 604</b>	<b>124 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 950	76 533
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>87 950</b>	<b>76 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 848	10 624
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 498</b>	<b>37 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 498	37 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 498</b>	<b>37 667</b>



Organisasjonsnr: 997 296 117  
FRØYSTUL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 173	33 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 173</b>	<b>33 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 173</b>	<b>33 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 660 205	2 660 205
<b>Sum varer</b>		<b>2 660 205</b>	<b>2 660 205</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 404	29 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 404</b>	<b>29 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 716 609</b>	<b>2 689 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 763 782</b>	<b>2 723 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	127 310	82 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 310</b>	<b>-82 812</b>



Sum egenkapital	1 072 690	1 117 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	1 691 092	1 606 092
Sum annen langsiktig gjeld	1 691 092	1 606 092
Sum langsiktig gjeld	1 691 092	1 606 092
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 691 092	1 606 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 763 782	2 723 280



Organisasjonsnr: 997 296 117  
FRØYSTUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer. Innlånet renteberegnes ikke.



Årsregnskap for  
**FRØYSTUL EIENDOM AS**

997296117

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 604	124 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 604</b>	<b>124 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-87 950	-76 533
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-87 950</b>	<b>-76 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>
Skattekostnad	2, 3	13 848	-10 624
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 498</b>	<b>37 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-44 498	37 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 498</b>	<b>37 667</b>



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 173	33 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 173</b>	<b>33 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 173</b>	<b>33 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		2 660 205	2 660 205
<b>Sum varer</b>		<b>2 660 205</b>	<b>2 660 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 404	29 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 404</b>	<b>29 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 716 609</b>	<b>2 689 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 763 782</b>	<b>2 723 280</b>



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-127 310	-82 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 310</b>	<b>-82 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 690</b>	<b>1 117 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 092	1 606 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 092</b>	<b>1 606 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 092</b>	<b>1 606 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 763 782</b>	<b>2 723 280</b>

SØGNE, 18.02.2025

Vidar Bodin  
styrets leder

Gunn Bodin  
styremedlem



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRØYSTUL EIENDOM AS  
997 296 117

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 836	10 624
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 836</b>	<b>10 624</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-58 346	48 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 346</b>	<b>48 291</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-151 479	-209 825	58 346
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-151 479</b>	<b>-209 825</b>	<b>58 346</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-151 479</b>	<b>-209 825</b>	<b>58 346</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-33 325</b>	<b>-46 161</b>	<b>12 836</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gunn Bodin	600	50,00	Ordinære
Vidar Bodin	600	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	-82 812	1 117 188
Årsresultat	0	-44 498	-44 498
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-127 310</b>	<b>1 072 690</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer. Innlånet renteberegnes ikke.