



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEOCON ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: 6447 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 569	453 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 569</b>	<b>453 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		375 000	-375 000
Varekostnad			375 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	299 753
Annen driftskostnad		365 485	454 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 238</b>	<b>754 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 669</b>	<b>-300 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-986	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-986</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		211 367	176 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 367</b>	<b>176 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 353</b>	<b>-176 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 022</b>	<b>-477 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-111 544	-105 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 478</b>	<b>-372 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 478</b>	<b>-372 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 478</b>	<b>-372 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-371 477	
Overføringer annen egenkapital	4	-24 001	-372 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 478</b>	<b>-372 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		309 648	198 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 648</b>	<b>198 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 350 667	6 650 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 350 667</b>	<b>6 650 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	321 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 204</b>	<b>321 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 518</b>	<b>7 169 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			375 000
<b>Sum varer</b>			<b>375 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 359	148 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 359</b>	<b>148 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 035	4 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 035</b>	<b>4 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 394</b>	<b>527 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 174 912</b>	<b>7 697 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 000</b>	<b>2 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		24 001
Udekket tap	4	371 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 477</b>	<b>24 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 642 523</b>	<b>2 038 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 274 071	4 409 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 274 071</b>	<b>4 409 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 274 071</b>	<b>4 409 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 158	12 296
Skyldig offentlige avgifter		100 483	1 863
Annen kortsiktig gjeld		1 070 677	1 234 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 318</b>	<b>1 249 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 532 389</b>	<b>5 659 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 174 912</b>	<b>7 697 087</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Leocon Elnesvågen AS**

**Foretaksnr. 988412341**

Utarbeidet av:



**SpareBank 1 Regnskapshuset** | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Leocon Elnesvågen AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapet virksomhet har i året bestått i drift av egen fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Fræna kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	745 569	453 011	629 003
Driftsresultat	-294 669	-300 990	141 910
Årsresultat	-395 478	-372 298	32 797
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	7 174 912	7 697 087	7 708 819
Egenkapital	1 642 523	2 038 001	2 410 299
Egenkapitalprosent	22,9%	26,5%	31,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 453 011 kr i fjor til 745 569 kr i år, en økning på 64,6 %. Årsresultatet ble -395 478 kr. mot -372 298 kr i fjor, en økning på 6,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Selskapet praktiserer full likestilling med hensyn til kjønn. Styret har ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -395 478:

Overføring annen egenkapital	-24 001
Fremført udekket tap	-371 477
<b>Totalt</b>	<b>-395 478</b>

ELNESVÅGEN den 31.05.16

Paul Gunder Groven  
Styreleder

Geir Inge Solheim  
Daglig leder/ styremedlem



Leocon Elnesvågen AS

## Årsberetning 2022



## Leocon Elnesvågen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 569	453 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 569</b>	<b>453 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		375 000	(375 000)
Varekostnad		0	375 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	299 753
Annen driftskostnad		365 485	454 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 238</b>	<b>754 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(294 669)</b>	<b>(300 990)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(986)	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(986)</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 367	176 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 367</b>	<b>176 318</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 353)</b>	<b>(176 316)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(507 022)</b>	<b>(477 306)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(111 544)	(105 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(395 478)</b>	<b>(372 298)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(395 478)</b>	<b>(372 298)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(24 001)	(372 298)
Fremføring av udekket tap		(371 477)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(395 478)</b>	<b>(372 298)</b>



## Leocon Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		309 648	198 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 648</b>	<b>198 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 350 667	6 650 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 350 667</b>	<b>6 650 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	321 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 204</b>	<b>321 204</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 981 518</b>	<b>7 169 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	375 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 359	148 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 359</b>	<b>148 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 035	4 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 394</b>	<b>527 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 174 912</b>	<b>7 697 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 000</b>	<b>2 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 001
Udekket tap	4	(371 477)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(371 477)</b>	<b>24 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 642 523</b>	<b>2 038 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 274 071	4 409 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 274 071</b>	<b>4 409 955</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 274 071</b>	<b>4 409 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 158	12 296
Skyldig offentlige avgifter		100 483	1 863
Annen kortsiktig gjeld		1 070 677	1 234 973
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 258 318</b>	<b>1 249 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 532 389</b>	<b>5 659 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 174 912</b>	<b>7 697 087</b>



Leocon Elnesvågen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elnesvågen,  
Leocon Elnesvågen AS

Paul Gunder Groven  
styreleder

Geir Inge Solheim  
styremedlem/daglig leder



Leocon Elnesvågen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Sammenstillingsprinsippet

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har i 2022 ikke fått leid ut ledige lokaler, styret jobber med å få inn leಿತaker i ledig lokaler for å få økt inntekter igjen. Det har ikke inntråd forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Leocon Elnesvågen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekt

3100 Romsdalsbanken	-	45 737,76
3600 Ohrvik Sko AS	-	289 640,00
	-	335 377,76
<i>Utleieinntekt for eiendommen post 150 i RF1098B</i>		
	-	335 377,76

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 166 020
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 166 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 515 601
+ Ordinære avskrivninger	299 753
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 815 354
Balansført verdi pr 31/12	6 350 665
Prosentstans for ord.avskr	2-8

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-507 022
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

## Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	89 108
<b>= Inntekt</b>	<b>-417 914</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 544
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-111 544</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	754 196	843 304
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 161 691	1 743 777
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 407 495</b>	<b>-900 473</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 407 495	900 473
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 407 495</b>	<b>900 473</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>309 648</b>	<b>198 104</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	14 000	24 001	2 038 001
-Til årets resultat			-395 478	-395 478
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 000</b>	<b>-371 477</b>	<b>1 642 523</b>

### Note 5 - Pantstillelser

#### Pantsettelse

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



## Leocon Elnesvågen AS

### Noter 2022

	I år	I fjor
2230 Romsdalsbanken Næringslån	4 274 071	4 372 982
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4 274 071</b>	<b>4 375 982</b>
1100 Bygninger	3 414 197	3 569 643
1120 Delt opp Kiwilokalet	271 229	300 776
1125 Fast tekn ist. i bygg (j)	2 665 240	2 780 000
<b>Sum Pantsatte eiendeler</b>	<b>6 350 667</b>	<b>6 650 419</b>

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ resultatandel	Bokf.verdi i år	Bokf. verdi i fjor
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	24,708%	321 204	321 204

Formuesverdi jfr aksjeoppgaven 2022, kr 138 079

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
PG Groven AS	1 000
Jonas Flatmo Solheim	333
Gustav Flatmo Solheim	333
Vibeke Flatmo Solheim	333
Geir Inge Solheim	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder- Geir Inge Solheim	1



Leocon Elnesvågen AS

## Noter 2022

Medlemmer av styret- Paul Gunder Groven 1000



## Leocon Elnesvågen AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(507 022)	(477 306)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		299 753	299 753
+/- Endring i varelager		375 000	(375 000)
+/- Endring i leverandørgjeld		74 862	8 269
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(66 815)	387 372
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>175 778</b>	<b>(156 912)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		135 884	133 875
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(135 884)</b>	<b>(133 875)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>39 894</b>	<b>(290 787)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 140	294 928
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>44 035</b>	<b>4 140</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		44 035	4 140
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>44 035</b>	<b>4 140</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Leocon Elnesvågen AS**

**Foretaksnr. 988412341**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Leocon Elnesvågen AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 569	453 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 569</b>	<b>453 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		375 000	(375 000)
Varekostnad		0	375 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	299 753
Annen driftskostnad		365 485	454 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 238</b>	<b>754 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(294 669)</b>	<b>(300 990)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(986)	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(986)</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 367	176 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 367</b>	<b>176 318</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 353)</b>	<b>(176 316)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(507 022)</b>	<b>(477 306)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(111 544)	(105 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(395 478)</b>	<b>(372 298)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(395 478)</b>	<b>(372 298)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(24 001)	(372 298)
Fremføring av udekket tap		(371 477)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(395 478)</b>	<b>(372 298)</b>



## Leocon Elnesvågen AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		309 648	198 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 648</b>	<b>198 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 350 667	6 650 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 350 667</b>	<b>6 650 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	321 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 204</b>	<b>321 204</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 981 518</b>	<b>7 169 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	375 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 359	148 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 359</b>	<b>148 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 035	4 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 394</b>	<b>527 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 174 912</b>	<b>7 697 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 000</b>	<b>2 014 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 001
Udekket tap		(371 477)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(371 477)</b>	<b>24 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 642 523</b>	<b>2 038 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 274 071	4 372 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 274 071</b>	<b>4 372 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 274 071</b>	<b>4 372 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 158	12 296
Skyldig offentlige avgifter		100 483	1 863
Annen kortsiktig gjeld		1 070 677	1 271 946
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 258 318</b>	<b>1 286 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 532 389</b>	<b>5 659 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 174 912</b>	<b>7 697 087</b>



Leocon Elnesvågen AS



## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elnesvågen,  
Leocon Elnesvågen AS

Paul Gunder Groven  
styreleder

Geir Inge Solheim  
styremedlem/daglig leder



Leocon Elnesvågen AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Styret må jobbe med å skaffe nye leiteakere i ledige lokaler, dagens situasjon tærer mye på egenkapitalen. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Leocon Elnesvågen AS



## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekt

<b>3100 Romsdalsbanken</b>	-	<b>45 737,76</b>
<b>3600 Ohrvik Sko AS</b>	-	<b>289 640,00</b>
	-	<b>335 377,76</b>
<b><i>Utleieinntekt for eiendommen post 150 i RF1098B</i></b>	-	<b>335 377,76</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 166 020
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 166 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 515 601
+ Ordinære avskrivninger	299 753
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 815 354
Balansført verdi pr 31/12	6 350 665
Procentsats for ord.avskr	2-8

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-507 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 109
<b>= Inntekt</b>	<b>-417 913</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 544
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-111 544</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	754 196	843 304
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 161 690	1 743 777
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 407 495</b>	<b>-900 473</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 407 495	900 473
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 407 495</b>	<b>900 473</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>309 648</b>	<b>198 104</b>



Leocon Elnesvågen AS



## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	24 001	2 038 001
Anvendt til årsresultat		-395 478	-395 478
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-371 477</b>	<b>1 642 523</b>

### Note 5 - Pantstillelser

#### Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedato

31.12.22 kr 3 422 728,79

Pantsettelsler	I år	I fjor
2230 Romsdalsbanken Næringslån	4 274 071	4 372 982
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4 274 071</b>	<b>4 375 982</b>
1100 Bygninger	3 414 197	3 569 643
1120 Delt opp Kiwilokalet	271 229	300 776
1125 Fast tekn inst. i bygg (j)	2 665 240	2 780 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 350 667</b>	<b>6 650 419</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ resultatandel	Bokf.verdi i år	Bokf. verdi i fjor
Bølggen Eiendom Elnesvågen AS	24,708%	321 204	321 204



Leocon Elnesvågen AS



## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
PG Groven AS	1 000
Gustav Flatmo Solheim	333
Jonas Flatmo Solheim	333
Vibeke Flatmo Solheim	333
<b>SUM</b>	<b>1 999</b>
<b>Andre</b>	
Geir Inge Solheim	1
<b>SUM</b>	<b>1</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
<b>Daglig leder:</b>	<b>1 000</b>
Medlemmer av styret:	1



Leocon Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		
3000 Leieinntekt akto strøm		393 463,68	18 000,00
3100 Leieinntekt, avg fri		45 737,76	45 737,76
3600 Leieinntekt fast eiendom		289 640,00	366 824,60
3601 Leieinntekter ventilasjon, høy		11 626,68	15 171,24
3602 Administrasjonsgebyr		5 100,48	7 277,56
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>745 568,60</b>	<b>453 011,16</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 568,60</b>	<b>453 011,16</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning			
4290 Beholdningsendring ferdigvarer		375 000,00	(375 000,00)
<b>Sum Endring i beh. av varer under tilvirkning</b>		<b>375 000,00</b>	<b>(375 000,00)</b>
Varekostnad			
4300 Innkj. varer for videresalg		0,00	375 000,00
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom		299 752,67	299 752,67
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>299 752,67</b>	<b>299 752,67</b>
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		41 873,40	28 836,24
6340 Elektrisitet		58 292,08	49 195,32
6390 Felleskostnader lokaler		153 869,12	170 282,32
6420 Leie datasystemer		6 154,20	10 991,10
6600 Vedlikehold bygninger		5 316,80	0,00
6705 Regnskapstjenester avg.pl.		28 558,14	23 672,49
7320 Reklamekostnad		0,00	663,20
7741 Øredifferanser		0,00	(0,48)
7750 Eiendoms- og festeavgift		67 214,00	57 400,00
7770 Bank og kortgebyr		3 830,42	10 755,15
7771 Purre/inkassogebyr		9,75	10,39
7790 Andre kostnader/feilkonto		367,50	0,00
7830 Tap på fordringer		0,00	102 442,40
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>365 485,41</b>	<b>454 248,13</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 238,08</b>	<b>754 000,80</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(294 669,48)</b>	<b>(300 989,64)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bank/ post		80,07	1,47
8055 Renteinntekt kundefordringer		(1 065,83)	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>(985,76)</b>	<b>1,47</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(985,76)</b>	<b>1,47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8153 Romsdalsbanken renter 4100 73 6		209 785,45	176 049,71
8154 Rente/ provisjon kassekreditt		66,17	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341 Side1av4



Leocon Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
8155 Rentekostnader leverandørgjeld		1 515,28	268,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>211 366,90</b>	<b>176 317,71</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 366,90</b>	<b>176 317,71</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 352,66)</b>	<b>(176 316,24)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(507 022,14)</b>	<b>(477 305,88)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8330 Endring utsatt skattefordel		(111 544,00)	(105 008,00)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(111 544,00)</b>	<b>(105 008,00)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(395 478,14)</b>	<b>(372 297,88)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(395 478,14)</b>	<b>(372 297,88)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		(24 000,80)	(372 297,88)
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(24 000,80)</b>	<b>(372 297,88)</b>
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		(371 477,34)	0,00
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>(371 477,34)</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(395 478,14)</b>	<b>(372 297,88)</b>



## Leocon Elnesvågen AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		309 648,00	198 104,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>309 648,00</b>	<b>198 104,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>309 648,00 198 104,00</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
2,5			
1100 Bygninger		3 414 197,41	3 569 643,23
1120 Delt opp Kiwilokalet		271 229,15	300 776,00
1125 Fast tekn. inst. i bygg (j)		2 665 240,00	2 780 000,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>6 350 666,56</b>	<b>6 650 419,23</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 350 666,56</b>	<b>6 650 419,23</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
6			
1355 Aksjer Bølgen Eiendom AS		321 203,63	321 203,63
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>321 203,63</b>	<b>321 203,63</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 203,63</b>	<b>321 203,63</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 981 518,19</b>	<b>7 169 726,86</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
1460 Innkjøpte varer for videresalg		0,00	375 000,00
<b>Sum Varer</b>		<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
1575 Mellom regning Bølgen Eiendom A		148 220,00	148 220,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		1 139,00	0,00
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>149 359,00</b>	<b>148 220,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 359,00</b>	<b>148 220,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1921 Bank DnB 5081.06.56120		0,00	1 137,84
1930 Romsdalsbanken 4100 73 62720		44 034,58	3 002,49
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>44 034,58</b>	<b>4 140,33</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>193 393,58</b>	<b>527 360,33</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 174 911,77</b>	<b>7 697 087,19</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
7			
2000 Aksjekapital		2 000 000,00	2 000 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>
Overkurs			
2020 Overkursfond		14 000,00	14 000,00
<b>Sum Overkurs</b>		<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 000,00</b>	<b>2 014 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
4			



## Leocon Elnesvågen AS

### Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
2050 Annen egenkapital		0,00	24 000,80
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>0,00</b>	<b>24 000,80</b>
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(371 477,34)	0,00
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(371 477,34)</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(371 477,34)</b>	<b>24 000,80</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 642 522,66</b>	<b>2 038 000,80</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2230 Romsdalsbanken Næringslån 4100		4 274 071,00	4 372 981,74
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>4 274 071,00</b>	<b>4 372 981,74</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 274 071,00</b>	<b>4 372 981,74</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 274 071,00</b>	<b>4 372 981,74</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		87 158,09	12 296,05
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>87 158,09</b>	<b>12 296,05</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		0,00	1 863,00
2741 Leverandørgjeld skattemelding M		100 483,00	0,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>100 483,00</b>	<b>1 863,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2225 Lån fra Casa Holding Elnesvågen		603 438,00	36 973,00
2910 Lån fra PG Groven AS		455 000,00	630 000,00
2911 Lån fra Casa Elnesvågen AS		0,00	127 109,66
2912 Gjeld til Geir Inge Solheim - p		0,00	469 355,34
2950 Påløpt rente		12 239,02	8 507,60
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 677,02</b>	<b>1 271 945,60</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 258 318,11</b>	<b>1 286 104,65</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 532 389,11</b>	<b>5 659 086,39</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 174 911,77</b>	<b>7 697 087,19</b>