



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 964 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havilahuset Mjølstadnesvegen 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 102	2 077 742
Sum inntekter		2 165 102	2 077 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad	2	385 323	362 133
Sum kostnader		955 823	932 633
Driftsresultat		1 209 279	1 145 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 092	68 537
Sum finansinntekter		171 092	68 537
Annen rentekostnad		460 636	412 402
Sum finanskostnader		460 636	412 402
Netto finans		-289 544	-343 865
Ordinært resultat før skattekostnad		919 735	801 244
Skattekostnad	4	262 349	231 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 386	569 647
Årsresultat	5	657 386	569 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 386	569 647
Totalresultat		657 386	569 647
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		657 386	569 647
Sum overføringer og disponeringer		657 386	569 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	7 075 898	7 646 398
Sum varige driftsmidler		7 075 898	7 646 398
Sum anleggsmidler		7 075 898	7 646 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	435 242	534 938
Andre kortsiktige fordringer		68 762	5 542
Sum fordringer		504 004	540 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 574 889	3 890 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 574 889	3 890 838
Sum omløpsmidler		5 078 893	4 431 318
SUM EIENDELER		12 154 791	12 077 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 853 980	2 511 365
Sum opptjent egenkapital		-1 853 980	-2 511 365
Sum egenkapital	5	-853 980	-1 511 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		12 185 508	12 785 508
Sum langsiktig gjeld		12 185 508	12 785 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 199	140 748
Betalbar skatt	4	262 349	231 597
Skyldig offentlige avgifter		107 301	106 614
Annen kortsiktig gjeld	6	329 414	324 614
Sum kortsiktig gjeld		823 263	803 574
Sum gjeld		13 008 771	13 589 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 154 791	12 077 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havilahuset
Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 102	2 077 742
Sum inntekter		2 165 102	2 077 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad	2	385 323	362 133
Sum kostnader		955 823	932 633
Driftsresultat		1 209 279	1 145 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 092	68 537
Sum finansinntekter		171 092	68 537
Annen rentekostnad		460 636	412 402
Sum finanskostnader		460 636	412 402
Netto finans		-289 544	-343 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	262 349	231 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 386	569 647
Årsresultat	5	657 386	569 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 386	569 647
Totalresultat		657 386	569 647
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		657 386	569 647
Sum overføringer og disponeringer		657 386	569 647



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 3, 6 7 075 898 7 646 398

Sum varige driftsmidler 7 075 898 7 646 398

Sum anleggsmidler 7 075 898 7 646 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 435 242 534 938

Andre kortsiktige fordringer 68 762 5 542

Sum fordringer 504 004 540 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 574 889 3 890 838

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 574 889 3 890 838

Sum omløpsmidler 5 078 893 4 431 318

SUM EIENDELER 12 154 791 12 077 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 853 980 2 511 365

Sum opptjent egenkapital -1 853 980 -2 511 365

Sum egenkapital 5 -853 980 -1 511 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		12 185 508	12 785 508
Sum langsiktig gjeld		12 185 508	12 785 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 199	140 748
Betalbar skatt	4	262 349	231 597
Skyldig offentlige avgifter		107 301	106 614
Annen kortsiktig gjeld	6	329 414	324 614
Sum kortsiktig gjeld		823 263	803 574
Sum gjeld		13 008 771	13 589 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 154 791	12 077 716



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rem Maritime
Eiendom AS

Org.nr.:987 964 545



Resultatregnskap Rem Maritime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 165 102	2 077 742
Sum driftsinntekter		2 165 102	2 077 742
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad	2	385 323	362 133
Sum driftskostnader		955 823	932 633
Driftsresultat		1 209 279	1 145 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		171 092	68 537
Rentekostnader		460 636	412 402
Resultat av finansposter		-289 544	-343 865
Resultat før skattekostnad		919 735	801 244
Skattekostnad	4	262 349	231 597
Årsresultat	5	657 386	569 647
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		657 386	569 647
Sum overføringer		657 386	569 647



Balanse
Rem Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	7 075 898	7 646 398
Sum varige driftsmidler		<u>7 075 898</u>	<u>7 646 398</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 075 898</u>	<u>7 646 398</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	435 242	534 938
Andre kortsiktige fordringer		68 762	5 542
Bankinnskudd		4 574 889	3 890 838
Sum omløpsmidler		<u>5 078 893</u>	<u>4 431 318</u>
Sum eiendeler		<u>12 154 791</u>	<u>12 077 716</u>



Balanse

Rem Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 853 980	-2 511 365
Sum opptjent egenkapital		-1 853 980	-2 511 365
Sum egenkapital	5	-853 980	-1 511 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		12 185 508	12 785 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 199	140 748
Betalbar skatt	4	262 349	231 597
Skyldig offentlige avgifter		107 301	106 614
Annen kortsiktig gjeld	6	329 414	324 614
Sum kortsiktig gjeld		823 263	803 574
Sum gjeld		13 008 771	13 589 082
Sum egenkapital og gjeld		12 154 791	12 077 716

Fosnavåg, 14.06.2024

Åge Johan Remøy
styreleder/daglig leder



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser fra selskapet.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 255 200	17 255 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 255 200	17 255 200
Akkumulerte avskrivninger	10 179 302	10 179 302
Bokført verdi 31.12.2023	7 075 898	7 075 898
Årets avskrivninger	570 500	570 500
Forventet økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 418 823	-1 146 733	272 090
Sum	-1 418 823	-1 146 733	272 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 418 823	1 146 733	-272 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	919 735	801 244
Permanente forskjeller	671	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 090	251 470
Skattepliktig inntekt	1 192 496	1 052 714
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 349	231 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	262 349	231 597
Betalbar skatt i balansen	262 349	231 597



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	-2 511 365	-1 511 365
Årets resultat	0	657 386	657 386
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 853 980	-853 980

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	2 700 000	3 300 000

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	7 075 898	7 646 398
Kundefordringer	435 242	534 938
Sum	7 511 140	8 181 336

	2023	2022
Fordringer/gjeld til nærstående:		
Gjeld til Barentz AS	9 485 508	9 485 508
Påløpte renter Barentz AS	284 565	284 565

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden til Barentz AS. Gjelden renteberegnes med 3 % rente.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Åge Remøy	styreleder/daglig leder	520	52%
Jørn Remøy		120	12%
Maria Remøy Aurvåg		120	12%
Åse Marie Remøy		120	12%
Fredrik Remøy		120	12%
Sum		1 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 853 980 pr 31.12.2023. Styret vurderer at selskapets egenkapital likevel er forsvarlig basert på merverdier i selskapets eiendom. Styret vurderer også likviditeten som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Rem Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rem Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap